

Procedura aperta - “Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano”

Verbale di gara

VII Seduta pubblica del 25/10/2019

Il giorno 25 ottobre 2019 alle ore 10:00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la settima seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell’intervento denominato “Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 16 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. Arch. Roberto Torielli, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l’Avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

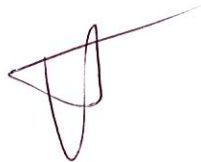
È inoltre presente Giampiero Bertoglio, dalle ore 11:00, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente PRO.MU Restauri Artistici S.r.l., assunta agli atti.

Il R.U.P. dà atto che è pervenuta nei termini indicati la documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ai concorrenti nn. 5 e 40.

Il R.U.P. prosegue la verifica della documentazione amministrativa già in parte esaminata nelle sedute di gara precedenti ed alla documentazione integrativa prodotta dai concorrenti nn. 1, 5, 11 e 40.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente n. 1 Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, valutata la documentazione integrativa ricevuta con soccorso istruttorio attivato in occasione della precedente V seduta pubblica di gara del 09/10/2019, si ritiene non necessario esaminare nel merito il precedente, peraltro *sub iudice* innanzi al Tar Lombardia, in quanto eventuali false dichiarazioni rese ad altra Stazione appaltante in precedenti gare non costituirebbero in sé causa di esclusione in assenza di iscrizione nel casellario ex art. 80.5, lett. f) D.Lgs. 50/2016, come recentemente chiarito in giurisprudenza dalla sentenza n. 6490/2019 del Consiglio di Stato, Sez. V. Pertanto, il concorrente viene ammesso;
- Con riferimento al concorrente n. 5 Edilge Costruzioni S.r.l., valutata la documentazione integrativa ricevuta con soccorso istruttorio attivato in occasione della precedente VI seduta pubblica di gara del 17/10/2019, non risulta allo stato attuale un accertamento giudiziale definitivo della vicenda in esame, essendo tutt’ora in corso il procedimento di primo grado innanzi al Tribunale Ordinario di Roma. Pertanto, in difetto dell’evidenza di errore professionale grave, il concorrente è ammesso;
- Con riferimento al concorrente n. 11 Edil Franco Ranucci S.r.l., valutata la documentazione integrativa ricevuta con soccorso istruttorio attivato in occasione della precedente II seduta pubblica di gara del 30/09/2019:



- considerato che la sentenza ex art. 444 c.p.p. menzionata nel DGUE non inerisce ad uno dei reati automaticamente ostativi alla partecipazione alla gara;
- considerato che tale vicenda deve essere comunque valutata anche rispetto alla configurabilità di un grave errore professionale, in quanto potenziale causa escludente;
- ritenuto che la condotta sanzionata, relativa al recupero di una modesta quantità di rifiuti non pericolosi, non possa nel caso concreto considerarsi tanto grave da precludere l'affidabilità del concorrente in ordine al contratto da aggiudicare,

la vicenda in esame non si ritiene ostativa alla partecipazione alla presente procedura di gara e, pertanto, il concorrente viene ammesso.

- Con riferimento al concorrente n. 40 Co.Res. S.c.c., valutata la documentazione integrativa ricevuta con soccorso istruttorio attivato in occasione della precedente VI seduta pubblica di gara del 17/10/2019, non risulta allo stato attuale un accertamento giudiziale definitivo delle vicende in esame, essendo tutt'ora in corso i procedimenti di primo grado innanzi al Tribunale Ordinario di Milano ed al Tribunale Ordinario di Firenze. Pertanto, in difetto dell'evidenza di errore professionale grave, il concorrente è ammesso;

Si dà atto che la denominazione corretta del concorrente n. 39, in precedenza per mero refuso indicato come "Tecnica Costruzioni S.r.l." è "Tecnica Restauri S.r.l.".

L'elenco dei concorrenti ammessi è quindi il seguente, indicati con la numerazione attribuita nelle precedenti sedute di gara:

n. ricez.	Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)
1	Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl
2	NC Edil Pitturazioni S.a.s.
3	A.T.I. RC Restauro Conservativo S.n.c. (capofila) – C.E.M.A. S.r.l. (mandante)
4	SOCOMA S.r.l.
5	Edilge Costruzioni S.r.l.
6	C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi S.c.r.l.
7	A.T.I. S.F. Costruzioni S.r.l. (capofila) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante)
8	Costruzioni Generali G.S.V.M.D. S.r.l.
9	Edilgamma S.r.l.
10	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.
11	Edil Franco Ranucci S.r.l.
12	IMER Service S.r.l.
13	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.
14	Viviani Impianti S.r.l.

15	Gambino Emilio Costruzioni S.r.l.
16	Fenu Costruzioni S.r.l.
17	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo
18	SE.CO. S.r.l.
19	I.C.E di Milia Simone
20	Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine & C..
21	Mediterranea S.r.l.
22	ISOLTECNO di Di Marino Bruno S.r.l.
23	I.M.E. S.r.l.
25	CESAG S.r.l.
26	Magnetti S.r.l.
27	D.I.S.M.A. S.r.l.
28	PRO.MU Restauri Artistici S.r.l.
29	Leo Costruzioni S.p.A.
30	Corbo Group S.p.A.
31	Euroscavi S.n.c. di Falcone e figlio
32	ING.INS.INT. – Ingegneria Integrativa Integrata – S.p.A.
33	Finrestauri Monumentali S.r.l.
34	Costruzioni e Restauri S.r.l.
35	Costruzioni Grandino S.r.l.
36	Deleo S.r.l.
37	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. coop.
38	Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. s.a.s.
39	Tecnica Restauri S.r.l.
40	Co.Res. S.c.c.
41	Di Egidio S.r.l.u.
42	Edil Tortora S.r.l.u.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi sopra elencati.

I ribassi ricevuti vengono indicati come segue:

n. ricez.	Concorrente	Ribasso %
1	Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl	27,376
2	NC Edil Pitturazioni S.a.s.	28,267
3	A.T.I. RC Restauro Conservativo S.n.c. (capofila) – C.E.M.A. S.r.l. (mandante)	28,921

4	SOCOMA S.r.l.	27,618
5	Edilge Costruzioni S.r.l.	27,228
6	C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi S.c.r.l.	26,612
7	A.T.I. S.F. Costruzioni S.r.l. (capofila) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante)	27,070
8	Costruzioni Generali G.S.V.M.D. S.r.l.	26,881
9	Edilgamma S.r.l.	25,623
10	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.	32,850
11	Edil Franco Ranucci S.r.l.	27,869
12	IMER Service S.r.l.	22,820
13	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	9,350
14	Viviani Impianti S.r.l.	27,894
15	Gambino Emilio Costruzioni S.r.l.	28,000
16	Fenu Costruzioni S.r.l.	27,778
17	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	17,770
18	SE.CO. S.r.l.	25,610
19	I.C.E di Milia Simone	26,548
20	Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine &C..	29,992
21	Mediterranea S.r.l.	22,119
22	ISOLTECNO di Di Marino Bruno S.r.l.	26,521
23	I.M.E. S.r.l.	27,174
25	CESAG S.r.l.	27,854
26	Magnetti S.r.l.	25,476
27	D.I.S.M.A. S.r.l.	26,987
28	PRO.MU Restauri Artistici S.r.l.	21,052
29	Leo Costruzioni S.p.A.	29,037
30	Corbo Group S.p.A.	24,253
31	Euroscavi S.n.c. di Falcone e figlio	13,810
32	ING.INS.INT. – Ingegneria Integrativa Integrata – S.p.A.	10,590
33	Finrestauri Monumentali S.r.l.	27,695
34	Costruzioni e Restauri S.r.l.	24,761
35	Costruzioni Grandino S.r.l.	25,730
36	Deleo S.r.l.	22,761
37	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. coop.	25,717
38	Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. s.a.s.	21,630



39	Tecnica Restauri S.r.l.	27,221
40	Co.Res. S.c.c.	24,284
41	Di Egidio S.r.l.u.	27,753
42	Edil Tortora S.r.l.u.	27,665

I ribassi sopra indicati sono stati assunti applicando le regole stabilite all'art. 14.2 del Disciplinare di Gara. In particolare:

- in caso di discordanza fra l'importo complessivo offerto ed il ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale;
- in caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifre ed il ribasso percentuale indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- nel caso in cui nel ribasso offerto espresso nella lista delle lavorazioni fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procede automaticamente a prendere solo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola, troncando le cifre decimali successive.

Il R.U.P. dà atto che, utilizzando il calcolo indicato all'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia viene quantificata (arrotondando a tre decimali) nella percentuale di ribasso del 27,234.

In forza di quanto previsto all'art. 12 del Disciplinare di Gara, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia.

A seguito dell'operazione di cui sopra, viene stipulata la seguente graduatoria, con indicazione dei concorrenti secondo l'ordine decrescente di ribasso:

n. ricez.	Concorrente	Ribasso %
1	Edilge Costruzioni S.r.l.	27,228
2	Tecnica Restauri S.r.l.	27,221
3	I.M.E. S.r.l.	27,174
4	A.T.I. S.F. Costruzioni S.r.l. (capofila) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante)	27,070
5	D.I.S.M.A. S.r.l.	26,987
6	Costruzioni Generali G.S.V.M.D. S.r.l.	26,881
7	C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi S.c.r.l.	26,612
8	I.C.E di Milia Simone	26,548
9	ISOLTECNO di Di Marino Bruno S.r.l.	26,521
10	Costruzioni Grandino S.r.l.	25,730
11	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. coop.	25,717
12	Edilgamma S.r.l.	25,623

13	SE.CO. S.r.l.	25,610
14	Magnetti S.r.l.	25,476
15	Costruzioni e Restauri S.r.l.	24,761
16	Co.Res. S.c.c.	24,284
17	Corbo Group S.p.A.	24,253
18	IMER Service S.r.l.	22,820
19	Deleo S.r.l.	22,761
20	Mediterranea S.r.l.	22,119
21	Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. s.a.s.	21,630
22	PRO.MU Restauri Artistici S.r.l.	21,052
23	BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	17,770
24	Euroscavi S.n.c. di Falcone e figlio	13,810
25	ING.INS.INT. – Ingegneria Integrativa Integrata – S.p.A.	10,590
26	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	9,350

Il R.U.P. propone, quindi, di aggiudicare l'appalto oggetto della presente procedura di gara in favore del concorrente Edilge Costruzioni S.r.l., nei cui confronti verranno avviate le previste verifiche preliminari all'aggiudicazione definitiva.

La seduta rimane sospesa fra le ore 13:10 e le 15:00.

Alle ore 16:00 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Roberto Torielli

Il Segretario Avv. Giacomo Marchese