

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SVILUPPO GENOVA S.P.A.

Sede: via San Giorgio n. 1 - Genova (GE)

Punti di contatto: Tel. 010/648511 - Sito informatico:

<http://www.sviluppogenova.com> - Presentazione per via elettronica di offerte
e richieste di partecipazione: <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>

Registro delle imprese: Genova 03669800108

R.E.A.: Genova 368646

Codice Fiscale: 03669800108

Partita IVA: 03669800108

Bando di gara per l'affidamento di appalto pubblico - Procedura aperta -
Valorizzazione della Galleria Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri -
Genova

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: come indicato in
intestazione. Le offerte, nelle forme e con i contenuti previsti nel
Disciplinare, devono essere trasmesse in formato digitale a Sviluppo Genova
S.p.A. esclusivamente tramite il caricamento sulla piattaforma telematica di
gestione della gara d'appalto, accessibile tramite il seguente link:
<https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>, alla quale i concorrenti
dovranno necessariamente in via preliminare registrarsi gratuitamente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:
organismo di diritto pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Valorizzazione della Galleria

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Uomini all'interno dell'Albergo dei Poveri - Genova.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori; luogo di

esecuzione Comune di Genova – Italia, piazza E. Brignole, 2. Codice NUTS

ITC33.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: le attività previste dall'appalto

consistono, sinteticamente, nella riqualificazione degli spazi della Galleria

Uomini da destinare ad un nuovo spazio espositivo-museale autonomo,

attraverso un insieme di interventi manutentivi capaci di superare e colmare

le problematiche esistenti sia dal punto di vista della qualità generale e

dal punto di vista impiantistico, senza modifiche sostanziali alla

conformazione degli spazi ma elaborati in un'ottica di conservazione. Gli

interventi sono divisi in due categorie principali e riguardano lavorazioni

edili in particolar modo sulle finiture interne e lavorazioni di carattere

impiantistico. L'immobile oggetto dell'intervento è un bene culturale

sottoposto a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

La Stazione Appaltante fin d'ora si riserva espressamente la facoltà, ai

sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 di stralciare a suo

insindacabile giudizio dall'appalto, prima o dopo la stipula del contratto,

le prestazioni relative al completamento impiantistico, specificate ai punti

7, 8, 9 e 10 dell'elenco indicato all'art. 1.2 del Capitolato Speciale

d'Appalto, ossia: la realizzazione opere murarie e impiantistiche del

servizio igienico; la sostituzione del portone e la sistemazione della zona

di ingresso; la realizzazione della rampa per l'ingresso di persone a ridotta

mobilità; la posa e distribuzione dell'impianto meccanico, della pompa di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

calore e dei ventilconvettori.

II.1.5) CPV: 45454000-4.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì.

II.1.7) Divisione in lotti: In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, nel rispetto del percorso progettuale espletato, l'appalto non è suddiviso in lotti di gara.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no, fatto salvo quanto previsto al precedente punto II.1.4).

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Contratto a corpo: importo ribassabile a base d'asta € 459.708,41; oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.951,82; importo complessivo € 492.660,23 IVA esclusa. Qualora venisse effettuato lo stralcio previsto al precedente punto II.1.4) il valore complessivo dell'appalto discenderebbe ad € 295.538,00 di cui € 275.338,88 a cui applicare il ribasso offerto ed € 20.199,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto: il termine complessivo per l'esecuzione dell'appalto è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi. Qualora venisse effettuato lo stralcio previsto al precedente punto II.1.4) il tempo utile per ultimare i lavori così previsti nell'appalto discenderebbe a complessivi giorni 65 (sessantacinque) naturali consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n.

50/2016, i concorrenti, come da art. 10 del Disciplinare di Gara, dovranno

fornire a pena di esclusione: garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93

D.Lgs n. 50/2016, efficace per la durata stabilita al punto IV.3.4) del

presente Bando, pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara o nel

diverso ammontare calcolato secondo quanto previsto all'art. 93 comma 7

D.Lgs. 50/2016. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1) garanzia definitiva, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 10.2

CSA; 2) le polizze assicurative di cui all'art. 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ed

all'art. 10.3 CSA, che tengano indenne la Stazione Appaltante da: a)

danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; b)

responsabilità civile verso terzi; c) responsabilità civile "operai". I

massimali delle suddette polizze non potranno comunque essere inferiori

ciascuno ad € 500.000,00; 3) atto di costituzione con mandato collettivo di

rappresentanza del concorrente plurisoggettivo non ancora costituito (ad es.

R.T.I.), nelle forme previste dalla legge.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'intervento è

finanziato tramite Programma Attuativo Regionale con riferimento alle

attività indicate ai punti da 1 a 6 dell'elenco di cui all'art. 1.2 del

Capitolato Speciale d'Appalto e da ASP Emanuele Brignole con riferimento alle

attività indicate ai punti da 7 a 10 dell'elenco di cui all'art. 1.2 del

Capitolato Speciale d'Appalto. Si evidenzia che l'ultimo finanziamento citato

è attualmente in fase di approvazione e, qualora non venisse approvato, si

potrà ricorrere allo stralcio di cui al precedente punto II.1.4). I pagamenti

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

verranno effettuati come disciplinato dal Capo VI del CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

gli operatori economici dovranno assumere una forma giuridica prevista

all'art. 45 D.Lgs. 50/16 e dovranno conformarsi alla relativa disciplina

prevista dalla vigente normativa.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto: nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile

per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto

dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già

concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto,

anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né

l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o

rimborso. Si rimanda inoltre a quanto indicato ai precedenti punti II.1.4) e

III.1.2).

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: possono partecipare tutti i

soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 che rispettino quanto previsto

dalla vigente normativa e dal Disciplinare di Gara.

III.2.2) Requisiti generali: non è ammessa la partecipazione alla gara di

concorrenti per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80

D.Lgs n. 50/2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui

all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;

le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n.

165. Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alla gara di concorrenti che

siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.3) Idoneità professionale: i concorrenti devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza, come previsto all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

III.2.4) Capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria: i concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) relativa alla categoria delle lavorazioni indicata al successivo punto

III.2.5) oppure, con riferimento alla sola categoria OG2 di importo inferiore a € 150.000,00, quanto previsto all'art. 90 del D.P.R. 207/2010. Si rimanda a quanto più dettagliatamente previsto in merito dal Disciplinare di gara.

III.2.5) Ripartizione della componente lavori in categorie: categoria prevalente OG11, importo € 350.046,02, classifica II, categoria OG2 importo € 142.614,21.

III.2.6) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1. Tipo di procedura: aperta.

IV.2. Criteri di aggiudicazione: minor prezzo, come da art. 12 del Disciplinare di gara.

IV.3.1) Informazioni di carattere amministrativo: successivamente alla pubblicazione del bando di gara su G.U.R.I., il Capitolato Speciale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

d'Appalto, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto e gli altri

documenti ed elaborati di gara saranno disponibili sul sito internet

<http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/> mentre la modulistica di gara (Modulo A, Modulo B e Lista delle categorie di lavori e forniture) sarà disponibile sulla piattaforma telematica

<https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: è fissato alle ore 17.30 del giorno 31/01/2020; le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: la gara si svolgerà in prima seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 03/02/2020 alle ore 10.00. Per le successive sedute di gara si applicherà quanto indicato all'art. 16 del Disciplinare di gara. Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti o procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni complementari: Determina a contrarre DOC n. 065/02/1/DC2.

VI.2) Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio scaricare dal sito www.sviluppogenova.com la documentazione e gli elaborati di gara e dalla piattaforma telematica la modulistica di gara (Modulo A, Modulo B e Lista delle categorie di lavori e forniture).

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

VI.3) È prevista la possibilità di effettuare sopralluogo facoltativo nelle aree di svolgimento dei lavori con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, da effettuarsi alternativamente nelle date del 13/01/2020 e 16/01/2020.

VI.4) È obbligatorio effettuare il versamento per il contributo a favore dell'ANAC come specificato nel Disciplinare di gara. Codice identificativo di gara: CIG 81418925D3; Codice Unico di Progetto: CUP G36D19000220007.

VI.5) Responsabile del Procedimento: arch. Marco Guarino.

VI.6) Le comunicazioni riguardanti la presente procedura saranno effettuate tramite la citata piattaforma telematica, all'indirizzo comunicato dai concorrenti.

VI.7) Procedure di ricorso: l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via dei Mille, 1 - 16147 Genova, telefono (+39) 0103993931 – fax (+39) 0103762092.

VI.8) Presentazione di ricorso: il termine per l'introduzione dei ricorsi è di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.9) Spese di pubblicazione: le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni degli avvisi e del bando della presente gara, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario come previsto dal Disciplinare di gara.

L'amministratore unico

Franco Floris