



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: http://simap.eu.int

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

Lavori

Forniture

Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni

Data di ricevimento dell'avviso:

N. di identificazione:

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  SÌ **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Sviluppo Genova SpA	Servizio responsabile Contratti e Appalti
Indirizzo Via L.A. Muratori, 3	C.A.P. 16152
Località/Città Genova	Stato Italia
Telefono 010 648511	Telefax 010 648 51333
Posta elettronica (e-mail) info@sviluppopgenova.com	Indirizzo Internet (URL) www.sviluppopgenova.com

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A***I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A***I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A***I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

Livello centrale  Istituzioni europee  Altro

Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Tipo di appalto di lavori *(nel caso di appalto di lavori)*

Esecuzione  Progettazione ed esecuzione  Esecuzione, con qualsiasi mezzo, di un'opera conforme ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice

#### II.1.2) Tipo di appalto di forniture *(nel caso di appalto di forniture)*

Acquisto  Locazione  Leasing   
Acquisto a riscatto  Misto

#### II.1.3) Tipo di appalto di servizi *(nel caso di appalto di servizi)*

Categoria del servizio 1

#### II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? \* NO SÌ

#### II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice \*

Mantenimento in sicurezza delle aree di Cornigliano

#### II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

I servizi oggetto dell'appalto sono:

1. mantenimento in sicurezza attiva degli impianti;
2. conservazione della funzionalità dei sistemi di sicurezza;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
4. manutenzioni speciali.

Gli impianti interessati sono:

- sottoprodotti di cokeria;
- tubazioni e collettori di alimentazione gas ricco alle batterie forni a coke 1, 2, 3, 4;
- gasometro da 50.000 mc inserito nella rete gas miscelato (ex gsa coke);

I sistemi di sicurezza interessati sono:

- impianti elettrici;
- impianti antincendio;
- impianti azoto;
- segnalazione ostacoli di volo (SOV).

Gli impianti ed i servizi di sicurezza suddetti sono situati all'interno dei confini nei quali si svolgeranno gli "interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano" che ricoprono indicativamente una superficie di circa 270.000 m<sup>2</sup>.

#### II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

Ex Stabilimento ILVA di Cornigliano nel Comune di Genova - Italia

CodiceNUTS \*ITC33

#### II.1.8) Nomenclatura

##### II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \*

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare <i>(se pertinente)</i>
--	------------------------	--

**II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC)****II.1.9) Divisione in lotti** *(per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)*NO  SÌ Le offerte possono essere presentate per un lotto  più lotti  tutti i lotti **II.1.10) Ammissibilità di varianti** *(se pertinente)*NO  SÌ **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo del servizio è stimato in EUR 465.940,23.

**II.2.2) Opzioni** *(se pertinente)*. **Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate** *(se possibile)*

La stazione appaltante si riserva la facoltà di variare la durata del servizio, per un numero indefinito di volte, in aumento o in diminuzione con le seguenti limitazioni:

- in aumento fino a 112 giorni in più della durata stabilita
- in diminuzione fino a 28 giorni in meno della durata stabilita.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

*O: Periodo in mese/i -- e/o giorni 112 (dalla data di aggiudicazione dell'appalto)  
oppure Inizio // e/o fine // (gg/mm/aaaa)*

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** *(se pertinente)*

- Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** *(se pertinente)*

Finanziamenti per la riconversione delle aree siderurgiche a Cornigliano L. 426/98, L. 488/99, D.L.35/05

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto** *(se pertinente)*

Raggruppamenti di imprese ai sensi dell'Art. 11 D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i..

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituire, l'istanza di ammissione deve essere presentata dall'impresa designata capogruppo mandataria e sottoscritta da tutte le imprese mandanti. Non sono ammesse domande presentate dalla medesima impresa sia singolarmente che in raggruppamento temporaneo o in consorzio, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara di tutti i soggetti richiedenti (impresa singola, R.T.I., consorzio)

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Sono ammessi a partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti temporanei d'impresе costituiti o da costituirsi, consorzi d'impresе costituiti o da costituirsi in possesso dei requisiti giuridici generali indicati all'articolo 3 delle norme integrative di partecipazione.

**III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste**

I partecipanti dovranno fornire le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti giuridici indicati nel presente bando e nelle norme integrative di partecipazione allegate allo stesso, in forma di autocertificazione.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste**

- a) Il fatturato globale d'impresa al netto dell'IVA relativo agli ultimi tre esercizi non può essere inferiore a EUR 5.000.000,00.
- b) Il fatturato della ditta negli ultimi tre esercizi, al netto dell'IVA, relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del bando di gara, non deve essere complessivamente inferiore a EUR 1.400.000,00.

In caso di raggruppamento di imprese i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduto nella misura minima del 50% dall'impresa capogruppo.

Per servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando si intendono servizi di avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas. Non sono considerati servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando quelli relativi a gestione di reti gas non a servizio di stabilimenti industriali

Prove richieste: autocertificazione

**III.2.1.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste**

- a) Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati;
- b) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un contratto, stipulato con strutture pubbliche o private, per lo svolgimento di servizi di avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas, di importo almeno pari a EUR 466.000,00.

In caso di raggruppamento d'impresе tale contratto deve essere stipulato dalla capogruppo;

c) organico medio annuo relativo agli ultimi tre anni pari ad almeno 30 unità;

In caso di raggruppamento di imprese il requisito deve essere posseduto nella misura minima del 50% dall'impresa capogruppo.

d) Certificato di qualità UNI EN ISO 9001-2000

Prove richieste: autocertificazione

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

#### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile*

#### **III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?**

NO  SÌ

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

- Aperta  Ristretta accelerata   
 Ristretta  Negoziata accelerata   
 Negoziata

**IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?** *(se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)*NO  SÌ *In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni***IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata** *(se pertinente)*

Consegna anticipata delle aree con necessità di garantire in ogni caso, senza soluzione di continuità, la conservazione dei livelli di efficienza e sicurezza in cui si troveranno gli impianti al momento della loro consegna alla stazione appaltante.

**IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** *(se pertinente)***IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto** *(se pertinente)*

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE \_\_\_\_ /S \_\_\_\_ - \_\_\_\_ del / / (gg/mm/aaaa)

**IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti**

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE \_\_\_\_ /S \_\_\_\_ - \_\_\_\_ del / / (gg/mm/aaaa)

**IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta** *(se pertinente)*

Numero \_\_ oppure o Minimo 5 Massimo 10

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**A) Prezzo più basso 

oppure

B) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di B1) criteri sotto enunciati *(se possibile in ordine decrescente di priorità)* 

1	Prezzo: punti 60	4		7	
2	Modalità di organizzazione e gestione del servizio: punti 40	5		8	
3		6		9	

In ordine decrescente di priorità NO  SÌ 

oppure

B2) criteri enunciati nel capitolato d'oneri **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice \*****IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli**

Disponibili fino al / / (gg/mm/aaaa)

Costo *(se pertinente)* \_\_\_\_\_ Valuta \_\_\_\_

Condizioni e modalità di pagamento

\* Casella non indispensabile per la pubblicazione

**SIMAP-sviluppoge 27 Jan'06 14:59 - ID:2006-007328**

Gratuitamente all'indirizzo internet [www.webappaltiliguria.it](http://www.webappaltiliguria.it) e all'indirizzo internet [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com)  
Le disposizioni integrative del presente bando sono contenute nelle norme di partecipazione.

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione** *(a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata)*

13 / 02 / 2006 (gg/mm/aaaa) oppure \_\_\_ giorni (dalla data di spedizione dell'avviso)

Ora *(se pertinente)* 12:00

**IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti** *(nel caso delle procedure ristrette o negoziate)*

Data prevista 17 / 02 / 2006 (gg/mm/aaaa)

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre - paese terzo

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta** *(nel caso delle procedure aperte)*

Fino al / / (gg/mm/aaaa) oppure \_\_\_ mesi e/o \_\_\_ giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte** *(se pertinente)*

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data: / / (gg/mm/aaaa) ora \_\_\_\_\_

luogo: secondo quanto stabilito nella lettera d'invito

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO  SÌ

**VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI**

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO  SÌ

*In caso di risposta affermativa, indicare il progetto/programma ed eventuali riferimenti utili*

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se pertinente)**

L'apertura delle domande di partecipazione avverrà il giorno 14/02/2006 alle ore 10:00 presso l'indirizzo di cui al punto I.1

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO**

27 / 01 / 2006 (gg/mm/aaaa)

**ALLEGATO A****1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

**1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

**1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione	Servizio responsabile
Indirizzo	C.A.P.
Località/Città	Stato
Telefono	Telefax
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

**Accordo di programma 8 ottobre 2005**  
**Interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di**  
**Cornigliano**

**LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANTENIMENTO**  
**IN SICUREZZA DELLE AREE**

**NORME INTEGRATIVE DI PARTECIPAZIONE**

**1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le presenti norme di partecipazione si riferiscono alla procedura ristretta di licitazione privata accelerata per l’aggiudicazione di appalto di servizi, categoria 1, mediante il criterio dell’offerta più vantaggiosa, come disciplinato dal D. Lgs. n. 157/1995.

**2. SOGGETTI CONCORRENTI**

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti d’imprese ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. n. 157/1995 , già costituiti o da costituirsi, e consorzi d’imprese.

**3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese singole o raggruppate devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali di ammissione:

1. insussistenza a proprio carico di una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall’articolo 12, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del decreto legislativo n. 157/1995 e s.m.i.;
2. assenza di cause ostative di cui alla legge 575/1995;
3. insussistenza di rapporti di controllo ai sensi dell’art. 2359 del C.C. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
4. non essere sottoposte alla sanzione dell’interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell’attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14, 16 e 45 del D.lgs. 08 giugno 2001 n. 231;
5. essere in regola con la disciplina di avviamento al lavoro dei disabili ai sensi dell’art. 17 della legge 68/1999 o, in alternativa, dichiarazione di non essere soggetti alla relativa disciplina;
6. essere in regola con le norme della legge 383 del 18 ottobre 2001 e s.m. (piani di emersione);
7. rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori;
8. iscrizione alla CC.I.A.A. competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto dell’appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi, oppure nel Registro professionale o Commerciale dello Stato di residenza per le concorrenti di altri Stati della CEE;

#### **4. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E TECNICA**

I soggetti partecipanti alla gara, per essere ammessi a concorrere, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere economico finanziario e tecnico, indicati al punto III.2.1.2 e III.2.1.3 del bando di gara:

##### **Capacità economica e finanziaria**

- a) fatturato globale d'impresa, al netto di IVA, relativo agli ultimi tre esercizi non inferiore a Euro 5.000.000,00;
- b) fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi per servizi analoghi a quelli oggetto della gara, complessivamente non inferiore a Euro 1.400.000,00.

Per servizi analoghi si intendono servizi di avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas.

Per i raggruppamenti d'impresе il requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti nella misura minima del 50 % dal soggetto capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti.

##### **Capacità tecnica**

- a) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un contratto, stipulato con strutture pubbliche o private, per lo svolgimento di servizi di avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas, di importo almeno pari a € 466.000,00.

In caso di raggruppamento di imprese tale contratto deve essere stato stipulato dalla capogruppo.

- b) organico medio annuo relativo agli ultimi tre anni pari ad almeno 30 unità ;

In caso di raggruppamento di imprese il requisito deve essere posseduto almeno al 50% dalla capogruppo.

- c) certificato di qualità UNI EN ISO 9001-2000.

In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità deve essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Il possesso dei requisiti di qualificazione deve essere autocertificato nella domanda di partecipazione e dimostrato su richiesta della stazione appaltante.

#### **5. SUBAPPALTO**

I soggetti partecipanti possono richiedere l'affidamento di parti della prestazione in subappalto, indicando quest'ultime nell'offerta, con le modalità dell'articolo 18 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e s. m. i.

L'affidamento in subappalto lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario.

#### **6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono, partecipare alla procedura devono presentare domanda secondo il modello allegato n. 1

La domanda deve essere redatta in lingua italiana.

Le dichiarazioni contenute nel modello "domanda di partecipazione" sono suddivise nel modo seguente:

- A. Dichiarazioni concernenti l'assenza di cause di esclusione dalla gara d'appalto

- B. Dichiarazioni relative ai requisiti di capacità e finanziaria
- C. Dichiarazioni relative ai requisiti di capacità tecnica
- D. Impegni riguardanti le cauzioni e garanzie da produrre in fase di offerta ed aggiudicazione

La domanda e tutta la documentazione di cui al presente bando, dovrà essere contenuta all'interno di un unico plico sigillato e firmato sui lembi e dovrà riportare la seguente dicitura: "Richiesta di invito alla licitazione privata per l'affidamento dei servizi di mantenimento in sicurezza delle aree di Cornigliano". Il plico dovrà contenere:

- domanda di partecipazione contenente l'indicazione dei dati identificativi del soggetto candidato debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 3 e 4.

La domanda e la dichiarazione dovranno essere redatte mediante la compilazione del modello allegato al presente bando e dovranno essere sottoscritte con firma autenticata, a pena di esclusione: a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità di cui agli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati e dovrà contenere l'indicazione del soggetto designato capogruppo; la dichiarazione dovrà essere resa dai rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, secondo le modalità sopra indicate.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda e la dichiarazione dovranno essere sottoscritte dal soggetto mandatario capogruppo come risulta dall'atto di mandato collettivo speciale.

## **7. MODALITÀ DI SELEZIONE**

Saranno invitati a presentare offerta un numero di candidati, in possesso dei necessari requisiti richiesti dal presente bando, compresi tra un numero minimo di 5 e massimo di 10 soggetti.

## **8. CAUZIONI**

Cauzioni: il soggetto invitato sarà tenuto a fornire contestualmente all'offerta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del corrispettivo a base di gara, con validità 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La cauzione provvisoria dovrà essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il soggetto aggiudicatario dovrà altresì produrre, al momento della stipula del contratto, contestualmente allo svincolo della cauzione provvisoria, una ulteriore cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento del contratto stesso



- procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività (per le imprese straniere si devono intendere istituti della stessa natura previsti dallo Stato di appartenenza);
- b) che a carico di tutti i rappresentanti legali e Direttori tecnici della/e impresa/e richiedente/i , non risultano sentenze di condanna penale passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
  - c) di non aver commesso nell'esercizio della propria attività professionale alcun errore grave;
  - d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
  - e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
  - f) di non essersi reso gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste al fine della partecipazione a gare.
2. l'assenza di cause ostative di cui alla legge 575/1995;
  3. di non trovarsi, con altre imprese concorrenti alla medesima gara in situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C ovvero di collegamento ai sensi dello stesso art. 2359 C.C.;
  4. che nei confronti del richiedente non è stata irrogata la sanzione dell'interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui al D.lgs. 08 giugno 2001 n. 231;
  5. di essere in regola con la disciplina di avviamento al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999 o, *in alternativa, dichiarazione di non essere soggetti alla relativa disciplina;*
  6. con riferimento alle norme della legge 383 del 18 ottobre 2001e s.m. (piani di emersione), che l'impresa non si è avvalsa di piano individuale di emersione *ovvero si è avvalsa di piano individuale di emersione;*
  7. di rispettare nell'ambito della propria azienda le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori, dipendenti o soci;
  8. di essere iscritto alla CC.I.A.A. competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, *con indicazione di tutti gli elementi identificativi, oppure nel Registro professionale o Commerciale dello Stato di residenza per le concorrenti di altri Stati della CEE;*
  9. che non si è presentata richiesta di partecipazione per la stessa gara, in più di un raggruppamento temporaneo, né che si è presentata domanda di partecipazione in forma singola e quali componenti di una raggruppamento temporaneo;

## **B. Sezione III 2.1.2 bando di gara**

Il sottoscritto dichiara, che ..... è in possesso dei requisiti economico-finanziari richiesti, attestando:

a) un fatturato globale d'impresa (al netto dell'IVA) relativo agli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara pari a € ..... (minimo € 5.000.000,00);

*solo in caso di raggruppamento temporaneo d'impres:*

e che tale requisito è posseduto nella misura del ..... dalla capogruppo (minimo 50 %);

b) un fatturato complessivo negli ultimi tre esercizi (al netto dell'IVA) relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del bando di gara (*avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas*) pari a € ..... (minimo € 1.400.000,00);

*solo in caso di raggruppamento temporaneo d'impres:*

e che tale requisito è posseduto nella misura del ..... dalla capogruppo (minimo 50 %);

**C. Sezione III 2.1.3 bando di gara**

- a) di aver stipulato nel corso degli ultimi tre anni almeno 1 contratto per lo svolgimento di servizi di *(avviamento all'esercizio o esercizio, fermata o mantenimento in sicurezza in stabilimenti industriali di cokeria e/o altoforno e/o trattamento e distribuzione gas)*  
.....  
per un importo di € ..... (minimo € 466.000,00)  
*solo in caso di raggruppamento temporaneo:*  
e che tale contratto è stato stipulato dalla capogruppo;
- b) che il proprio organico medio annuo relativo agli ultimi tre anni è pari a numero ..... unità (minimo 30).  
*solo in caso di raggruppamento temporaneo:*  
e che l'organico medio annuo relativo agli ultimi tre anni della capogruppo è pari a ..... unità (minimo 15);
- c) di possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 2000

**D. Cauzioni e garanzie**

- 1. Il sottoscritto, qualora invitato, si impegna ad presentare contestualmente all'offerta cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del corrispettivo a base di gara (€ 1.541.780,00), con validità 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte, in analogia a quanto previsto dall'art. 30, comma 1 della legge 109/94, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di appalto, per fatto del soggetto aggiudicatario, nonché per l'eventuale esito negativo delle verifiche precedenti il contratto.
- 2. Il sottoscritto, qualora ..... si aggiudicasse la gara, si impegna a produrre, al momento della stipula del contratto:
  - a) cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento del contratto stesso.

*In caso di raggruppamento da costituirsi:*

Tutti i soggetti rappresentati nel raggruppamento dichiarano di impegnarsi a conferire, in caso di aggiudicazione della gara mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi indicato come capogruppo.

Data .....

**Il/I legale/i rappresentante/i**

.....



*Società per lo sviluppo e la promozione  
di Genova e provincia*

**ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005  
INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E  
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DI CORNIGLIANO**

**OGGETTO:**

**MANTENIMENTO IN SICUREZZA DELLE AREE**

**TITOLO:**

**SPECIFICA TECNICA PER BANDO DI GARA**

**N. DOC.**

**055/PES/50.8/R004**

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	17/01/06			LC	GM	SB	emissione

## INDICE

<b>1- OGGETTO DELL'APPALTO E LOCALIZZAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI VERRÀ SVOLTO IL SERVIZIO</b>	<b>3</b>
1.1 – RUOLI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	3
1.2 – REQUISITI PROFESSIONALI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO	4
1.3 – PRESTAZIONI PREVISTE DAL SERVIZIO	4
1.4 – MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI	4
1.5– MANUTENZIONI SPECIALI	5
1.6 – PRESCRIZIONI GENERALI	5
1.7 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	6
<b>2 – DURATA DELL'APPALTO</b>	<b>6</b>

## **1- OGGETTO DELL'APPALTO E LOCALIZZAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI VERRÀ SVOLTO IL SERVIZIO**

L'appalto interessa gli impianti:

- sottoprodotti di cokeria,
- tubazioni e collettori di alimentazione gas ricco alle batterie di forni a coke 1, 2, 3, 4,
- gasometro da 50.000 mc inserito nella rete gas miscelato (ex gas coke).

L'appalto interessa inoltre i seguenti sistemi di sicurezza:

- impianti elettrici,
- impianti antincendio;
- impianti azoto;
- segnalazione ostacoli al volo (SOV).

Gli impianti e i sistemi di sicurezza sopra elencati risultano situati all'interno dei confini nei quali si svolgeranno gli *“interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree di Cornigliano”*. Tali aree, ubicate nell'ex stabilimento ILVA di Genova Cornigliano alla foce del Torrente Polcevera, in sponda destra, ricoprono indicativamente una superficie di circa 270.000mq.

Si precisa che parte di tali impianti, per complessivi 18.000 mq circa, si troverà in condizione di sicurezza attiva.

I servizi oggetto dell'appalto sono i seguenti:

- 1) mantenimento in sicurezza attiva degli impianti;**
- 2) conservazione della funzionalità dei sistemi di sicurezza;**
- 3) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;**
- 4) manutenzioni speciali.**

Si intende per *“mantenimento sicurezza attiva”* la conservazione nel tempo, senza soluzione di continuità, dei livelli di efficienza e sicurezza in cui gli impianti sopra citati si troveranno al momento della consegna all'Appaltatore.

Nel prosieguo, con il termine *servizio*, si intenderà l'effettuazione globale di tutti i servizi poc'anzi citati.

### **1.1 – RUOLI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

I lavoratori che l'Appaltatore dovrà impiegare per lo svolgimento del servizio dovranno ricoprire le seguenti funzioni:

- operatori addetti al mantenimento in sicurezza attiva (di seguito Operatori);
- Manutentori;
- Coordinatore Operativo;
- Responsabile Tecnico dell'Impresa.

L'Appaltatore dovrà sempre garantire per tutta la durata del servizio il numero minimo di lavoratori previsti per ogni funzione.

### **1.2 – REQUISITI PROFESSIONALI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO**

Potranno assolvere la mansione di Operatore esclusivamente persone in possesso di comprovata esperienza, quantomeno decennale, in un impianto di cokeria, all'interno di almeno uno dei seguenti reparti: sottoprodotti, inversione gas, regime termico.

Potranno assolvere la mansione di Manutentore esclusivamente persone in possesso di comprovata esperienza, quantomeno quinquennale, nella manutenzione di grandi impianti industriali di cokeria o distribuzione o gestione gas.

Potranno assolvere la mansione di Coordinatore Operativo esclusivamente persone in possesso di comprovata esperienza, quantomeno decennale, in cokeria, nel ruolo di tecnico operativo di cokeria o ruolo superiore ma comunque operativo, nonché in possesso di diploma di perito chimico o perito meccanico o titolo di studio maggiore.

Potrà assolvere la mansione di Responsabile Tecnico dell'Impresa esclusivamente una persona con comprovata esperienza, quantomeno decennale, all'interno di aziende che gestiscono impianti gas, nonché in grado di dimostrare di aver assolto negli ultimi dieci anni ruoli a livello dirigenziale con compiti tecnici.

### **1.3 – PRESTAZIONI PREVISTE DAL SERVIZIO**

In sintesi, le prestazioni previste sono le seguenti:

- controlli periodici agli impianti in azoto;
- controlli periodici agli impianti in acqua;
- controlli periodici agli impianti in aria;
- controlli periodici ai sistemi di sicurezza (impianti elettrici, antincendio, azoto e SOV);
- compilazione e aggiornamento della documentazione di cantiere;
- segnalazioni e allarmi;
- gestione anomalie.

### **1.4 – MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI**

L'Appaltatore sarà tenuto inoltre a svolgere tutte le attività di manutenzione sugli impianti e sui sistemi di sicurezza necessarie o appropriate ai fini del mantenimento in sicurezza degli stessi, sulla base:

- di anomalie o criticità registrate dagli Operatori;
- di evidenze emerse nelle ispezioni periodiche;
- di evidenze accertate dal Coordinatore Operativo nel corso della propria attività di controllo;
- di situazioni di allarme verificatesi;
- di suggerimenti della Stazione Appaltante.

Le attività di manutenzione consisteranno in interventi di sostituzione o ripristino (anche con conseguenti modifiche) di componenti o parti degli impianti e dei sistemi di sicurezza (manutenzione ordinaria) oppure in modifiche parziali dei medesimi (manutenzione

straordinaria), necessarie al mantenimento in sicurezza.

Le manutenzioni (ordinarie e straordinarie) sono suddivise in :

- manutenzioni programmate (eseguite nella giornata di presenza ordinaria in cantiere della squadra di manutentori);
- manutenzioni urgenti (non procrastinabili alla giornata di presenza ordinaria in cantiere della squadra di manutentori ma eseguite comunque dalle 08.00 alle 17.00 dei giorni feriali);
- manutenzioni urgentissime (non procrastinabili in alcun modo ed eseguite al di fuori dell'orario 08.00-17.00 dei giorni feriali o in giorni festivi).

### **1.5– MANUTENZIONI SPECIALI**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore l'effettuazione di interventi speciali di manutenzione, da effettuarsi sotto la sua direzione, anche su aree e/o manufatti distinti dagli impianti in oggetto, ma ricadenti comunque all'interno dei confini del cantiere. Rientreranno in tali operazioni, ad esempio:

- demolizioni totali o parziali di tubazioni;
- smantellamenti;
- manutenzione della viabilità interna al cantiere.

### **1.6 – PRESCRIZIONI GENERALI**

Tutte le operazioni previste dal servizio dovranno svolgersi in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che stabilirà:

- le caratteristiche professionali e formative del personale impiegato dall'Appaltatore;
- gli orari dei turni di lavoro;
- le prescrizioni operative per l'esecuzione delle attività previste dal servizio;
- le procedure da adottarsi nei casi di emergenza;
- la documentazione che l'Appaltatore dovrà produrre prima dell'inizio del servizio e durante lo svolgimento dello stesso.

La Stazione Appaltante provvederà inoltre, nei tempi e nei modi da essa ritenuti idonei, a proprie cure e spese, e comunque prima dell'inizio del servizio, ad organizzare obbligatori corsi di formazione ed informazione per i lavoratori impiegati dall'Appaltatore.

Durante tale periodo di formazione, a conferma ed integrazione di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, saranno illustrati in modo approfondito, anche mediante sopralluoghi nelle aree interessate:

- gli impianti oggetto del servizio, le modalità di funzionamento e il loro stato al momento della consegna all'Appaltatore;
- tutti i dispositivi di controllo presenti negli impianti;
- tutti i sistemi di sicurezza;
- le condizioni al contorno;
- i compiti da svolgere per il corretto e completo espletamento delle funzioni previste dall'appalto;

- le modalità di esecuzione e la frequenza dei controlli da effettuare sugli impianti;
- le modalità di gestione delle emergenze;
- le modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante;
- le modalità di interfaccia col servizio di vigilanza;
- le modalità di interfaccia con eventuali altri Appaltatori.

### **1.7 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore sarà l'unico e totale responsabile per il mantenimento in sicurezza degli impianti e per la conservazione della funzionalità dei sistemi di sicurezza. Conseguentemente egli sarà tenuto ad assumere a proprio carico - sollevandone completamente la Stazione Appaltante - qualsiasi conseguenza dannosa possa verificarsi, per sé, per i propri dipendenti o collaboratori, per la Stazione appaltante e i suoi dipendenti o collaboratori, per altri Appaltatori della Stazione Appaltante, nonché per terzi di qualunque natura po specie, in conseguenza delle attività oggetto del servizio e, in particolare - ma non in via esaustiva - di eventuali situazioni di emergenza e/o di eventi incidentali che dovessero verificarsi negli impianti e/o sistemi di sicurezza, nonché per ogni azione eseguita per la gestione delle situazioni di emergenza e/o la mitigazione di eventi accidentali.

### **2 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in **16 (sedici)** settimane, tutti i giorni di ogni settimana, senza soluzione di continuità, a partire dal giorno di inizio del servizio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare la durata del servizio, per un numero indefinito di volte, in aumento o in diminuzione, con le seguenti limitazioni:

- in aumento: sino a 16 settimane in più della durata stabilita,
- in diminuzione: sino a 4 settimane in meno della durata stabilita.