

**AVVISO DI GARA PER VENDITA IMMOBILIARE**  
**Società Sviluppo Genova S.p.A. con sede in via Martin Piaggio 17/7, a Genova, tel.**  
**010/648511, fax 010/6485133, e-mail : info@sviluppopgenova.com**

**1. Oggetto e condizioni della vendita**

Con delibera del consiglio di amministrazione in data 16/07/09 è stata indetta una pubblica gara per la vendita delle aree edificabili facenti parte del nuovo Polo Produttivo di Isolabuona a Ronco Scrivia (Ge). La vendita di tali aree include la progettazione esecutiva di ciascun immobile edificabile, nei limiti di quanto previsto dal Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona approvato dal Comune di Ronco Scrivia con Conferenza dei Servizi del 13 novembre 2008.

Le aree sono situate in località Isolabuona, tra l'autostrada A7 "Genova – Milano" e il torrente Scrivia in sponda sinistra, a circa 1 km dal casello autostradale di Ronco Scrivia, in direzione Busalla.

L'accesso avviene con un'intersezione "a T" dalla Strada Provinciale n. 35 dei Giovi, attraverso un sottopasso autostradale.

**Lotto 1**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 7.300 mq circa;
- superficie lorda edificabile totale pari a 4.717,36 mq, di cui:
  - a piano terra 3.760 mq,
  - soppalco 955,76 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 942 (cat. catastale F/1), strada di accesso catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappali 952, 894, 947, 1015 e una quota pari a un terzo (proprietà indivisa) del mappale 937;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite :
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 08/02/2005 n. 878, Rep. n. 7200 25/01/2005;
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 03/11/2004 n. 8851, Rep. 7163 20/10/2004;
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 05/07/2006 n. 5741, Rep. n. 7370 29/06/2006;
  - atto a rogito Not. Piermaurizio Priori reg. 10/12/2007 n. 29024, Rep. n. 41087 del 03/12/2007;
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso produttiva;
- sottoposta ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),
  - conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,
  - mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
- libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

**Lotto 2**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 6.508 mq circa;
- superficie lorda edificabile totale pari a 5.980,62 mq, di cui:
  - a piano terra 3.168,60 mq,
  - soppalco 955,76 mq,

· a piano primo 1.929,82 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappali 1006, 941, strada di accesso catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25 per una quota pari alla metà (proprietà indivisa) dei mappali: 934, 1009, 1005, 1000, 994 e una quota pari a un terzo (proprietà indivisa) del mappale 937;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite:
  - atto a rogito Not. Piermaurizio Priori reg. 10/12/2007 n. 29024, Rep. n. 41087 del 03/12/2007,
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 08/02/2005 n. 878, Rep. n. 7200 25/01/2005,
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 03/11/2004 n. 8851, Rep. 7163 20/10/2004,
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso produttiva;
- sottoposto ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),
  - conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,
  - mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
  - libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

### **Lotto 3**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 10.010 mq circa;
- superficie lorda edificabile totale pari a 8.602,97 mq, di cui:
  - a piano terra 4.502,00 mq,
  - soppalco 1.589,37 mq,
  - a piano primo 2.511,60 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappali 985, 124, 869, 970, 856, strada di accesso catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25 per una quota pari alla metà (proprietà indivisa) dei mappali: 934, 1009, 1005, 1000, 994 e una quota pari a un terzo (proprietà indivisa) del mappale 937;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite:
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 03/11/2004 n. 8851, Rep. 7163 20/10/2004,
  - atto a rogito Not. Piermaurizio Priori reg. 10/12/2007 n. 29024, Rep. n. 41087 del 03/12/2007,
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 08/02/2005 n. 878, Rep. n. 7200 25/01/2005,
  - atto a rogito Not. Piermaurizio Priori reg. 05/12/2007 n. 28716, Rep. n. 41085 del 03/12/2007,
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 05/07/2006 n. 5741, Rep. n. 7370 29/06/2006,
  - atto a rogito Not. Riccardo Ridella reg. 31/07/09 n. 847, Rep. n. 64665;
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso produttiva;
- sottoposto ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),

- conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,
  - mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
  - l'area del lotto è parzialmente interessata (per circa 100 mq di piazzale, valore indicativo, costituito da parte dell'area catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 865) dall'ex tracciato di un rivo senza nome per il quale Sviluppo Genova, in data 19/12/2008, ha inoltrato all'Agenzia del Demanio richiesta di sdemanializzazione e, in data 02/03/2009, ha inoltrato alla Provincia di Genova richiesta di concessione greto, ottenuta in data 15/06/2009 con Provvedimento Dirigenziale Atto n. 3579. Per tale porzione di mappale pertanto, si dovrà attendere la conclusione delle procedure di sdemanializzazione per l'acquisto in piena proprietà dell'area;
- libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

#### **Lotto 4**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 7.020 mq circa;
- superficie lorda edificabile totale pari a 4.334,20 mq, di cui:
  - a piano terra 3.367,20 mq,
  - soppalco 967,00 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 978;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite atto rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 03/11/2004 n. 8851, Rep. 7163 20/10/2004;
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso produttiva;
- sottoposto ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),
  - conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,
  - mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
  - l'area del lotto è parzialmente interessata (per circa 32 mq di piazzale e circa 113 mq sotto sedime edificio, valori indicativi, costituito da parte dell'area catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 864) dall'ex tracciato di un rivo senza nome per il quale Sviluppo Genova, in data 19/12/2008, ha inoltrato all'Agenzia del Demanio richiesta di sdemanializzazione e, in data 02/03/2009, ha inoltrato alla Provincia di Genova richiesta di concessione greto, ottenuta in data 15/06/2009 con Provvedimento Dirigenziale Atto n. 3579. Per tale porzione di mappale, pertanto, si dovrà attendere la conclusione delle procedure di sdemanializzazione per l'acquisto in piena proprietà dell'area.
- libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

#### **Lotto 5**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 7.240 mq circa;

- superficie lorda edificabile totale pari a 4.430,00 mq, di cui:
  - a piano terra 3.480,00 mq,
  - soppalco 950,00 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 888, 975;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite:
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 03/11/2004 n. 8851, Rep. 7163 20/10/2004,
  - atto a rogito Not. Federico Solimena reg. 05/08/2005 n. 6925, Rep. n. 39075 13/07/2005,
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso produttiva;
- sottoposto ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),
  - conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,
  - mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
  - l'area del lotto è parzialmente interessata (per circa 80 mq di piazzale, valore indicativo, costituito da parte dell'area catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 863) dall'ex tracciato di un rivo senza nome per il quale Sviluppo Genova, in data 19/12/2008, ha inoltrato all'Agenzia del Demanio richiesta di sdemanializzazione e, in data 02/03/2009, ha inoltrato alla Provincia di Genova richiesta di concessione greto, ottenuta in data 15/06/2009 con Provvedimento Dirigenziale Atto n. 3579. Per tale porzione di mappale, pertanto, si dovrà attendere la conclusione delle procedure di sdemanializzazione per l'acquisto in piena proprietà dell'area;
- libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

### **Lotto 6**

Area edificabile avente i seguenti dati dimensionali:

- area lotto pari a 2.473 mq circa;
- superficie lorda edificabile totale pari a 1.033,60 mq, di cui:
  - a piano terra 516,80 mq,
  - a piano primo 516,80 mq.

L'area è:

- catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappali 971, 871;
- pervenuta a Sviluppo Genova tramite:
  - atto a rogito Not. Eugenia Tassitani reg. 08/02/2005 n. 878, Rep. n. 7200 25/01/2005,
  - atto a rogito Not. Federico Solimena reg. 05/08/2005 n. 6925, Rep. n. 39075 13/07/2005,
  - atto a rogito Not. Riccardo Ridella reg. 31/07/09 n. 847, Rep. n. 64665;
- classificata nel vigente strumento urbanistico generale del Comune di Ronco Scrivia all'interno del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi di Isolabuona, con destinazione d'uso alberghiera;
- sottoposto ai seguenti vincoli:
  - mantenimento della destinazione d'uso dell'immobile per 10 anni a partire dalla data di completamento dell'intervento finanziato (settembre 2008),
  - conformità del progetto esecutivo edilizio alle indicazioni contenute nel Piano Particolareggiato e nel Progetto Definitivo approvati in conferenza dei servizi

deliberante del 13/11/2008, le uniche modifiche consentite sono quelle previste dalle Norme di flessibilità del Piano,

- mantenimento delle aree verdi all'interno della proprietà e degli spazi condominiali,
  - presenza, all'interno della proprietà e/o delle aree condominiali, di alcune reti di sottoservizi gestite da enti pubblici,
  - l'area del lotto comprende (per circa 1 mq di piazzale, valore indicativo, costituito da un'area catastalmente censita al NCT del Comune di Ronco Scrivia Foglio 25, Mappale 868) ricadente nell'ex tracciato di un rivo senza nome per il quale Sviluppo Genova, in data 19/12/2008, ha inoltrato all'Agenzia del Demanio richiesta di sdemanializzazione e, in data 02/03/2009, ha inoltrato alla Provincia di Genova richiesta di concessione greto, ottenuta in data 15/06/2009 con Provvedimento Dirigenziale Atto n. 3579. Per tale mappale, pertanto, si dovrà attendere la conclusione delle procedure di sdemanializzazione per l'acquisto in piena proprietà dell'area;
- libera da ipoteche, pignoramenti, trascrizioni, pesi od altri oneri, salve le servitù esistenti.

Tali lotti sono stati infrastrutturati da Sviluppo Genova in forza di contributo comunitario concesso con D.G.R. n. 835 del 29/7/2004 a sensi del bando del DOCUP Obiettivo 2 – Regolamento UE 1260/1999 – Periodo 2000 – 2006, misura 3.1- Aree industriali ed aree ecologiche attrezzate approvato da G.R. 13/7/2003. Pertanto le condizioni di alienazione dei singoli lotti dovranno intendersi conformi alle prescrizioni di tale bando anche per quanto non riportato nel presente avviso, facendosi alla documentazione sopra citata espresso rinvio.

Inoltre, le aree dei lotti posti in vendita sono state oggetto di P.P. per insediamenti produttivi, approvato in forza di atto del responsabile del procedimento 9/2/2004 n. 1486 in esito a procedura concertativa a sensi dell'art. 59 L. R. n. 36/1997, oggetto di una variante approvata con conferenza dei servizi deliberante 5/11/2004 e con successiva variante approvata mediante conferenza deliberante il 13/11/2008.

In attuazione del P.P. di cui sopra è stata stipulata tra Sviluppo Genova ed il Comune di Ronco Scrivia la convenzione attuativa del 31/3/2005 rep. n. 1112 a ministero Segretario Comunale nella quale sono contenuti e disciplinati gli obblighi per l'attuazione del P.P. medesimo.

Tutti tali atti devono intendersi richiamati nel presente avviso a farne parte integrante, dovendosi le relative obbligazioni assunte da Sviluppo Genova nei confronti del Comune di Ronco Scrivia ritenersi integralmente trasferite per la parte sin qui non attuata su soggetti acquirenti sia singolarmente in relazione a singoli lotti sia cumulativamente con riferimento alle opere comuni.

La progettazione esecutiva di ciascun lotto è affidata da Sviluppo Genova al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui al contratto n. 060 del 09/05/2007 e s. m. e i. Tale contratto deve intendersi richiamato nel presente atto e gli aggiudicatari si impegnano fin d'ora a confermarne le pattuizioni assunte, per la parte fin qui non attuata, in favore dei professionisti incaricati.

## **2. Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti rientranti nella definizione di PMI a sensi del Docup Obiettivo 2 – Regolamento CEE 1260/99 – Misura 3.1 che assumano a proprio carico gli obblighi previsti dal relativo punto 11 del Docup medesimo nonché assumano a loro carico l'obbligo di indurre e mantenere per almeno cinque anni un'occupazione in misura minima così riportata:

Lotto 1: 15 addetti

Lotto 2: 19 addetti

Lotto 3: 27 addetti

Lotto 4: 14 addetti

Lotto 5: 14 addetti

Lotto 6: 3 addetti

Ciascuno dei lotti viene venduto con un autonomo contratto, indipendentemente dagli altri.

I concorrenti possono partecipare per uno o più lotti, in quest'ultimo caso con offerte distinte per ciascun lotto.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui le aree si trovano; è esclusa ogni forma di garanzia, salva quella per evizione.

Con riguardo all'imposta sul valore aggiunto, la vendita avviene in regime di aliquota del 20%.

### **3. Regole di procedura**

La gara sarà svolta mediante asta pubblica. L'asta avrà luogo, in seduta pubblica, in data 30 novembre 2009 presso il predetto indirizzo di Sviluppo Genova.

Saranno ammessi esclusivamente i concorrenti in possesso dei requisiti di cui sopra e che avranno prestato la caparra, secondo quanto infra specificato.

Sviluppo Genova prenderà in considerazione solo le offerte di tali concorrenti.

Gli interessati hanno l'obbligo di visionare le aree, al fine di prendere conoscenza delle caratteristiche dello stato di fatto e di consistenza di esse. I sopralluoghi si svolgeranno in data 12 ottobre 2009 alle ore 10.00 e in data 26 ottobre 2009 alle ore 10.00 presso la località Isolabuona a Ronco Scrivia (presso il cancello di ingresso all'area in corrispondenza del sottopasso autostradale).

L'aggiudicazione avverrà, per ciascun lotto, in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo migliore rispetto alla base di gara, la quale è fissata nel modo seguente per ciascuno dei lotti:

- lotto 1 € 885.175,05 + IVA,
- lotto 2 € 1.100.913,60 + IVA,
- lotto 3 € 1.556.445,00 + IVA,
- lotto 4 € 803.812,00 + IVA,
- lotto 5 € 825.800,00 + IVA,
- lotto 6 € 289.408,00 + IVA.

Non sono ammesse offerte per importi inferiori a quelli delle basi d'asta, né offerte plurime o condizionate.

Non saranno presi in considerazione neppure ai fini dell'arrotondamento, i decimali successivi al secondo.

Nel caso in cui, per uno o più lotti, la migliore offerta sia presentata da più di un concorrente (offerte uguali) si procederà nel modo seguente :

- in assenza degli interessati, mediante sorteggio;
- in presenza anche solo di uno degli autori di tali offerte, sarà fornita la possibilità di un rilancio, da presentarsi in forma scritta ed in busta chiusa seduta stante. Se più di uno dei concorrenti autori della migliore offerta avrà rilanciato, dopo la prima tornata di rilanci sarà svolta una seconda tornata di rilanci, tra i soli concorrenti già autori di un primo rilancio. Solo in caso di migliori offerte eguali dopo il secondo rilancio si procederà ad un terzo rilancio tra i soli autori di tali offerte. Il tempo fornito ai concorrenti per ciascun rilancio sarà indicato seduta stante dall'organo di gara e potrà essere anche estremamente contenuto.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di invitatio ad offerendum e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

Il contratto verrà in essere solo in seguito ad approvazione della graduatoria da parte del Consiglio di Amministrazione, previa anche la verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti autodichiarati, ed alla conseguente stipula notarile.

In caso di impossibilità di stipulare il contratto con il miglior offerente Sviluppo Genova, previo incameramento della caparra e salvo il risarcimento del maggior danno, avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Le caparre dei soggetti diversi dal miglior offerente saranno trattenute fino alla data del rogito e, comunque, non oltre il termine di validità delle offerte.

### **4. Regole di partecipazione**

Le offerte, corredate, a pena di esclusione, dalla richiesta documentazione e dalla caparra, dovranno pervenire all'Ufficio Acquisti Contratti e Appalti di Sviluppo Genova in Via Martin Piaggio, 17/7 – 16122 Genova entro le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2009 in plichi chiusi e sigillati, recanti all'esterno la dicitura "offerta per asta immobiliare".

Sono ammesse tutte le modalità di recapito.

In caso di consegna personale a mano, negli orari di apertura della Società, sarà rilasciata una ricevuta.

Gli orari di ricezione delle offerte sono i seguenti :

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

In caso di spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o con altro mezzo, dovrà in ogni caso essere rispettato il predetto termine di consegna a Sviluppo Genova pena l'esclusione del concorrente.

Il plico dell'offerta dovrà contenere, all'interno, due o più buste, a loro volta sigillate e recanti, rispettivamente, a dizione "Documenti" e la dizione "Offerta economica – lotto ...." (nel caso in cui il concorrente presenti offerta per un solo lotto, dovrà indicarne lo specifico numero sulla busta dell'offerta economica, che sarà una sola; nel caso in cui presenti offerta per più lotti, dovrà inserire nel plico, per ciascuno di tali lotti, una distinta busta recante la dizione di cui sopra ed il rispettivo numero del lotto).

Nella busta della documentazione (che può essere unica anche in caso di offerte per più lotti), il concorrente dovrà inserire un'autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, conforme a quella allegata sub A al presente avviso e comunque recante i medesimi contenuti di essa.

Sviluppo Genova potrà escludere dalla gara i concorrenti che non rendano tutte le richieste autodichiarazioni e dunque non siano in possesso dei corrispondenti requisiti, o che, a giudizio della stessa Società, non presentino le caratteristiche giuridico - morali indispensabili, anche a tutela dell'immagine della stessa Società.

Potranno altresì essere esclusi i concorrenti che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di continuità tale, da poter determinare, secondo l'insindacabile giudizio di Sviluppo Genova, distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi.

Nella busta dell'offerta economica (necessariamente una distinta per ogni lotto rispetto al quale il concorrente intende partecipare alla gara) il concorrente dovrà inserire:

- la caparra di importo non inferiore al 10% dell'importo a base di gara (in caso di offerte per più lotti le offerte economiche restano in distinte buste, come sopra specificato, e devono quindi essere accompagnate da distinte caparre, ciascuna di adeguato importo). La caparra potrà essere prestata in numerario, mediante versamento sul conto corrente intestato a Sviluppo Genova IBAN IT98S0100501400000000031740, ovvero mediante assegno circolare intestato alla stessa Sviluppo Genova;
- una dichiarazione di offerta, resa nelle forme del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, conforme al modello allegato al presente avviso, recante :
- l'oggetto dell'offerta, con specifico riferimento alle condizioni previste nel presente avviso, nonché individuazione di Sviluppo Genova quale soggetto venditore e del lotto cui l'offerta è riferita;
- l'importo offerto per l'acquisto, espresso in cifre ed in lettere (in caso di contrasto prevarrà l'importo coerente con quello della caparra) (al netto dell'IVA, se dovuta);
- l'irrevocabilità dell'offerta per il suo termine di validità, da indicarsi espressamente in misura non inferiore a giorni 120 dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nell'ambito delle offerte, qualora il dichiarante agisca quale rappresentante di una società od altro soggetto collettivo, dovrà essere specificamente indicata e documentata la sussistenza del potere di formulare l'offerta (ad esempio da statuto, specifica delibera di Consiglio di Amministrazione, ecc.).

La documentazione del potere di formulare l'offerta può essere fornita, ad esempio, mediante certificato di iscrizione alla CCIAA, mediante copia di procura o con altro idoneo documento.

E' ammessa, per ciascun lotto, la partecipazione plurima da parte di soggetti interessati all'acquisto in comproprietà; se non saranno indicate diverse quote, esse si intenderanno uguali tra gli interessati. Questi ultimi dovranno fornire, ciascuno, l'autodichiarazione richiesta nella busta dei documenti, nonché sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica. In difetto saranno esclusi.

Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare.

## **5. Indicazioni ed avvertenze finali**

Il contratto di compravendita dovrà prevedere l'obbligo del compratore di conformarsi e/o si subentrare nelle condizioni, nei patti e/o negli obblighi tutti gravanti su Sviluppo Genova in base al Docup Misura 3.1 e al P.P. e successive varianti e convenzioni attuative sopra indicati. Quanto sopra con particolare riguardo agli obblighi di occupazione e suo mantenimento, di destinazione d'uso, e di manutenzione delle opere di urbanizzazione.

Le spese fiscali e notarili saranno a carico dell'acquirente.

Sarà officiato del rogito un notaio scelto da Sviluppo Genova.

Sviluppo Genova si riserva il diritto di sospendere e/o interrompere la procedura, a proprio insindacabile giudizio e secondo proprie considerazioni di convenienza, ovvero di non aggiudicare e non procedere alla vendita, anche se in presenza di offerte valide, senza che i concorrenti possano reclamare risarcimenti, indennizzi o rimborsi.

A propria discrezione, e senza che ciò costituisca un diritto per i concorrenti, Sviluppo Genova potrà altresì chiedere chiarimenti ed integrazioni alla documentazione presentata, all'occorrenza sospendendo o rinviando la gara.

Chiarimenti, informazioni e la consultazione di tutta la documentazione tecnica richiamata nel presente avviso all'art. 1 potranno essere richiesti, in forma scritta, anche mediante telefax a Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova

tel. : 010/648511

fax : 010/6485133

e-mail : info@sviluppo.genova.com

Data 24 settembre 2009

Allegati:

- Allegati A.1 e A.2 : Schemi di autodichiarazione dei requisiti di partecipazione;
- Allegato B : Schema di offerta economica
- Allegato C : Modalità attuative del Documento Unico di Programmazione Obiettivo 2 – 2000-2006, Misura 3.1 "Aree industriali ed aree ecologicamente attrezzate"
- Allegato D : planimetria catastale riepilogativa
- Allegati E1, E2, E3, E4, E5 E6 : planimetrie dei lotti
- Allegato F : iter procedurale