

**APPALTO PUBBLICO**  
**ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI ESTERNI DI**  
**VILLA SERRA A GENOVA CORNIGLIANO.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Art. 1. - Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. I concorrenti potranno essere costituiti da imprese singole o da raggruppamenti o consorzi, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ovvero da soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Le modalità di presentazione dell'offerta da parte di consorzi, di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di raggruppamenti, costituiti o da costituirsi, di consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, ovvero di GEIE, di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)* dell'art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sono indicate ai successivi articoli 2, 3 e 5.

**Art. 2. - Requisiti di partecipazione relativi all'esecuzione dei lavori**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché di quelli di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica indicati dal bando di gara e di seguito riportati:

- a) iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza o presso i competenti ordini professionali, come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- b) qualificazione per eseguire lavori pubblici, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità, per prestazioni di sola costruzione o di costruzione e progettazione, per le seguenti categorie di lavori di cui al DPR n. 34/2000:

	<b>Categoria</b>	<b>Importo €</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione</b>
Prevalente	OG2	1.648.240,17	IV	obbligatoria
Scorporabile <b>non</b> subappaltabile	OS2	510.915,10	II	obbligatoria

Il concorrente qualificato per la sola categoria prevalente non può eseguire direttamente i lavori relativi alla categoria scorporabile non subappaltabile OS2 se privo della relativa adeguata qualificazione; in tale caso i concorrenti sono tenuti, ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale con imprese in possesso della relativa adeguata qualificazione.

In caso di riunioni di tipo orizzontale di concorrenti di cui alle lettere *d), e), f)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.:

- il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate o consorziate o costituenti il GEIE in relazione alla parte / alle parti dei lavori che ciascuna intende svolgere;
- i requisiti di cui al punto b) c) e d), come prescritto dall'art. 95 del DPR 554/99, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dall'impresa mandataria del raggruppamento o da una impresa consorziate o costituente il GEIE e per la parte residua dalle imprese mandanti, ciascuna nella misura minima del 10%.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di riunioni di tipo verticale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e dalle imprese mandanti nelle lavorazioni scorporabili, in misura corrispondente alla categoria dei lavori che intendono assumere.

E' fatta salva l'applicazione del principio dell'avvalimento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 49 D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.; nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti il concorrente partecipante dovrà fornire a corredo della domanda di partecipazione quanto previsto al comma 2 del citato articolo 49.

### **Art. 3. - Criteri e modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	<i>Elementi</i>	<i>Punteggi max</i>
	<b>Offerta economica:</b>	
E.1	- ribasso % sull'importo soggetto a ribasso pari ad € .....	40/100
E.2	- riduzione % del tempo di esecuzione dei lavori	10/100
	<b>Offerta tecnica:</b>	
	Valutazione della qualità tecnica dell'offerta presentata in base alla	

	seguente documentazione presentata:	
T.1	- Qualità Elaborazione di metodologie di qualità operativa riferita alle lavorazioni di conservazione degli elementi costruttivi e di finiture originali e della qualità finale del prodotto in termine di durabilità.	20/100
T.2	- Metodologia Relazione descrittiva delle modalità operative di restauro con particolare riferimento agli elementi storico artistici supportate, se ritenuto, da fascicolo fotografico riferito ad attività similari.	15/100
T.3	- Organizzazione cantiere Relazione riguardante l'organizzazione del cantiere in termini di sicurezza e consegna (anche parzialmente anticipata) delle opere funzionalmente definite.	15/100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$K_i = (E.1)_i / (E.1)_{\max} * 40 + (E.2)_{\min} / (E.2)_i * 10 + (T.1)_i * 25 + (T.2)_i * 15 + (T.3)_i * 15$$

Dove:

- $K_i$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente  $i$ esimo;
- $(E.1)_i$  è il ribasso percentuale sul prezzo offerto dal concorrente  $i$ esimo;
- $(E.1)_{\max}$  è il ribasso percentuale massimo offerto in sede di gara;
- $(E.2)_i$  è il tempo di esecuzione dei lavori espresso in giorni naturali e consecutivi offerto in sede di gara dal concorrente  $i$ esimo;
- $(E.2)_{\min}$  è il tempo minimo di esecuzione dei lavori espresso in giorni naturali e consecutivi offerto in sede di gara.

$(T.1)_i$ ,  $(T.2)_i$  e  $(T.3)_i$  sono i coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuiti al concorrente  $i$ esimo;

- $(T.1)_i$  sta per "Elaborazione di metodologie di qualità operativa riferita alle lavorazioni di conservazione degli elementi costruttivi e di finiture originali e della qualità finale del prodotto in termine di durabilità";
- $(T.2)_i$  sta per " Relazione descrittiva delle modalità operative di restauro con particolare riferimento agli elementi storico artistici supportate, se ritenuto, da fascicolo fotografico riferito ad attività similari.

- (T.3)<sub>i</sub> sta per "Relazione riguardante l'organizzazione del cantiere in termini di sicurezza e consegna (anche parzialmente anticipata) delle opere funzionalmente definite".

Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza del progetto esecutivo posto a base di gara.

Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza dell'offerta tecnica massima.

Ai fini della determinazione dei coefficienti (T.1)<sub>i</sub>, (T.2)<sub>i</sub> e (T.3)<sub>i</sub> variabili tra 0 e 1, la Commissione giudicatrice adotterà i seguenti criteri motivazionali (in ordine decrescente d'importanza):

- rispetto dell'ambiente e sicurezza del personale
- garanzia di durabilità
- utilizzo di materiali ecocompatibili
- contenimento inquinamento acustico
- uso di metodologie diagnostiche non distruttive.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

#### **Art. 4. - Verifica dell'anomalia dell'offerta**

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, alla valutazione della congruità delle offerte, che avranno ottenuto, nel contempo, punteggi pari o superiori a 32/100 per l'elemento E.1, punteggi pari o superiori a 8/100 per l'elemento E.2 e punteggi pari o superiori a 40/100 per la somma dei punteggi ottenuti dagli altri elementi di valutazione T.1, T.2 e T.3.

La Stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/06, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte in sede di offerta non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante procederà alla verifica ed all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06.

Verranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultassero, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui si vengano a configurare offerte sospette di anomalia sarà, in primo luogo, sottoposta a verifica l'offerta del concorrente che risulti primo classificato, qualora la stessa risulti anormalmente bassa e venga esclusa, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

#### **Art. 5. - Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 25 maggio 2010 in busta perfettamente chiusa, firmata sui lembi e riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "Appalto pubblico di lavori – Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato per la ricezione, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta e documentazione, anche se sostitutiva o integrativa.

**L'orario di ricezione delle offerte è il seguente:** dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30 / 14.30-17.30.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" - "B - Offerta tecnica" e "C – Offerta economica"

5.1. Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

5.1.1. **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata copia della relativa procura;

5.1.2. **copia conforme** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 dell'**attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per eseguire lavori pubblici per le categorie oggetto dei lavori specificate all'Art. 2 lettera b) del Presente, di cui al D.P.R. 34/2000; per i concorrenti non residenti in Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;

- 5.1.3. **copia conforme** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 del **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** competente per territorio, per attività corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- 5.1.4. **dichiarazione sostitutiva**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza o documentazione conforme al comma 5 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la quale il concorrente:
- a. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere *a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m)* e *m-bis)* del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
  - b. dichiara che in capo alle altre persone fisiche rilevanti (secondo la forma giuridica dell'impresa, eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari), ai sensi dell'art. 38, lett. b), c), del D.lgs. n. 163/2006, non sussistono le cause di esclusione ivi previste.  
Con riferimento alle dichiarazioni suddette, nel caso in cui il dichiarante e/o le altre persone fisiche di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. n. 163/06, abbiano riportato condanne, gli stessi devono dichiarare quali siano state e se hanno beneficiato della non menzione, allegando i relativi provvedimenti dell'autorità giudiziaria;
  - c. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
  - d. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - e. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel programma dei lavori, nel documento propedeutico alla redazione del piano di sicurezza, negli elaborati grafici e negli allegati al progetto definitivo;
  - f. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli

- obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - h. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - i. dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
  - l. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico non hanno valore negoziale, relativamente alla parte di lavori convenuti a corpo, per i quali il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
  - m. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - n. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori a corpo, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - o. ***(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***  
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;  
***(per le altre imprese)***  
- dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
  - p. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;  
***(o altrimenti)***  
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- q. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- r. dichiara che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL e Cassa Edile e ne dichiara il numero di posizione;
- 5.1.5. **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato; il subappalto delle attività di progettazione è sottoposto alla disciplina dell'art. 9 comma 3 del D.Lgs n. 163/06.
- 5.1.6. nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera *b*) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.: **dichiarazione** che indichi i consorziati, per i quali il consorzio concorre, nei cui confronti opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati.
- 5.1.7. **dichiarazione sostitutiva**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, del certificato del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., indicante l'inesistenza o l'esistenza di sentenze definitive di condanne; in quest'ultimo caso indicare espressamente l'Ufficio giudiziario che ha inflitto la condanna, il tipo di reato, la data di definitività della condanna e quant'altro ritenuto utile. La dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soggetti indicati dal suddetto articolo 38.
- 5.1.8. **quietanza del versamento della cauzione** ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale (conforme allo schema tipo 1.1 D.M. 123/2004) relativa alla cauzione provvisoria di cui alla Sezione III.1.1. del bando di gara corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario;
- 5.1.9. **attestazione dell'avvenuto sopralluogo** obbligatorio;
- 5.1.10. **attestazione di acquisto** della documentazione tecnica, del capitolato d'oneri e dei documenti complementari da parte del concorrente singolo o di una delle imprese

raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)* dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

- 5.1.11. **originale della ricevuta di versamento** per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Deliberazione 24/1/2008, da parte del concorrente singolo o da parte di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)* dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

All'interno della busta "A" deve anche essere inserita una **busta affrancata** completa di indirizzo a cui verrà restituita la polizza relativa alla cauzione provvisoria.

Le dichiarazioni di cui ai punti 5.1.4, 5.1.5 e 5.1.6 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente singolo ovvero dei consorzi di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

- 5.2. Per le riunioni di concorrenti di cui alle lettere *d)*, *e)*, *f)* dell'articolo 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. devono, **a pena di esclusione**, essere osservate le seguenti prescrizioni:

- 5.2.1. all'interno della busta "A" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE:

**dichiarazione** in cui tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi, consorziati o consorziandi, ovvero costituenti il GEIE indichino le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento consorzio o GEIE per ciascuno dei soggetti stessi;

- in caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti:

**dichiarazione**, resa da ogni componente, attestante:

a. a quale componente del raggruppamento (qualificato quale mandatario), in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, ovvero in caso di consorzio, quale concorrente sarà designato capogruppo del medesimo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari;

- in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti, ovvero di GEIE:

- mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE da cui risulti l'impresa designata quale capogruppo del consorzio o GEIE;
- 5.2.2. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario da costituirsi, la domanda di cui al punto 5.1.1. deve essere sottoscritta dai Rappresentanti Legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio; in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, tale domanda può essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della sola impresa mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio o del GEIE;
- 5.2.3. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE, le dichiarazioni di cui al punto 5.1.2. e 5.1.3. devono essere presentate da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;
- 5.2.4. nel caso di raggruppamento, consorzio costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 5.1.4, deve essere resa da tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE.
- 5.2.5. nel caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, la dichiarazione di cui al punto 5.1.5. deve essere resa dalla mandataria del raggruppamento ovvero dal consorzio o GEIE; nel caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 5.1.5. deve essere rese da tutte le imprese raggruppande, consorziande;
- 5.2.6. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE, le dichiarazioni di cui al punto 5.1.7 devono essere presentate da parte di tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;
- 5.2.7. la documentazione di cui al punto 5.1.8. deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, con la precisazione che, nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere *d)*, *e)* del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. non ancora costituiti, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono specificare che la garanzia è prestata per tutte le imprese raggruppande o consorziande;
- 5.2.8. l'attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo di cui al punto 5.1.9. deve essere prodotta da parte di tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande ovvero costituenti il GEIE;
- 5.2.9. con riguardo ai documenti di cui ai punti 5.1.10. e 5.1.11., valgono le disposizioni contenute in tali punti.

5.2.8. l'attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo di cui al punto 5.1.9. deve essere prodotta da parte di tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande ovvero costituenti il GEIE;

5.2.9. con riguardo ai documenti di cui ai punti 5.1.10. e 5.1.11., valgono le disposizioni contenute in tali punti.

Anche nel caso di partecipazione delle riunioni di concorrenti di cui alle lettere *d)*, *e)*, *f)* dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la domanda di partecipazione e le dichiarazioni da inserire all'interno della busta "A" devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante o da un Procuratore. In quest'ultimo caso deve essere presentata anche la procura attestante la sussistenza dei relativi poteri di rappresentanza.

### **5.3 Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

5.3.1. le tre relazioni tecniche sui lavori oggetto dell'appalto, composte da non più di 12 cartelle di formato A4 ciascuna, illustrative delle modalità operative di conduzione delle lavorazioni di restauro, degli accorgimenti per la minimizzazione dei rischi, dell'organizzazione di cantiere, con i contenuti di seguito indicati:

○ T.1 Qualità

Elaborazione di metodologie di qualità operativa riferita alle lavorazioni di conservazione degli elementi costruttivi e di finiture originali e della qualità finale del prodotto in termine di durabilità.

○ T.2 Metodologia

Relazione descrittiva delle modalità operative di restauro con particolare riferimento agli elementi storico artistici supportate, se ritenuto, da fascicolo fotografico riferito ad attività similari.

○ T.3 Organizzazione cantiere

Relazione riguardante l'organizzazione del cantiere in termini di sicurezza e consegna (anche parzialmente anticipata) delle opere funzionalmente definite. Tale relazione dovrà descrivere i principi con cui sarà organizzato il cantiere in oggetto, con specifico riferimento alla strutturazione dei ruoli e delle funzioni di comando previste nel cantiere (e relativi livelli di responsabilità), agli apprestamenti necessari all'esecuzione di tutte le attività lavorative. Tale relazione dovrà illustrare tutti gli accorgimenti tecnici e le modalità di pianificazione dei lavori che saranno adottati al fine di minimizzare i rischi per il personale impiegato, con particolare riferimento a rischi legati all'esecuzione di lavorazioni in quota.

- utilizzo di materiali ecocompatibili
- contenimento inquinamento acustico
- uso di metodologie diagnostiche non distruttive.

5.4. Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

5.4.1. **dichiarazione di offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e del ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;

5.4.2. **dichiarazione di riduzione**, in percentuale, del tempo di esecuzione dei lavori, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del tempo di esecuzione dei lavori, espresso in cifre ed in lettere, e del ribasso percentuale rispetto al tempo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;

5.4.3. **cronoprogramma di massima delle lavorazioni**, sottoscritto dal legale rappresentante o da suo procuratore, sostitutivo di quello incluso nella documentazione di gara, redatto sulla base delle scelte progettuali dell'offerente; tale cronoprogramma dovrà risultare:

- pienamente congruente con il progetto esecutivo;
- pienamente congruente con il tempo massimo di esecuzione dei lavori dichiarato dal concorrente;
- manifestamente non inattuabile;

5.4.4. **lista delle categorie di lavoro e forniture** previste per l'esecuzione dell'appalto, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte in base, alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere

nella sesta colonna e, nelle settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori a misura ha valore ai fini dell'aggiudicazione e anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a misura nell'ammontare massimo ed invariabile riportato in contratto;

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La Stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 5.7.1. e 5.7.2 e i documenti di cui ai punti 5.7.3. e 5.7.4 devono essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

#### **Art. 6. - Documentazione di gara e sopralluogo**

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo sull'area in cui si devono svolgere i lavori ed acquistare la documentazione di gara. Copia completa della documentazione tecnica, dei capitolati d'oneri e dei documenti complementari potrà essere

acquistata su CD rom, su prenotazione, a partire dal giorno 29 aprile 2010 presso: Nuova Mirex s.c.a r.l., Via Greto di Cornigliano 6/r Genova tel. e fax 0106513900. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa o da altra persona munita di delega. Il sopralluogo si svolgerà, previa prenotazione entro le ore 17,30 del giorno precedente a quello previsto per il sopralluogo, nei giorni 4 e 11 maggio 2010 alle ore 10.00; i partecipanti dovranno trovarsi all'ora sopra indicata in Comune di Genova – Località Cornigliano – Via Cornigliano all'altezza del civ. n.1 nei giardini denominati Melis antistanti la facciata principale di Villa Serra; di tale sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta che dovrà essere allegata all'offerta a pena di esclusione; in occasione del sopralluogo verrà consegnata alle Imprese la lista delle categorie che dovrà essere utilizzata per la formulazione dell'offerta economica. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio ordinario costituiti o da costituirsi, ovvero del GEIE.

#### **Art. 7. – Modalità di svolgimento della gara**

Il giorno 26 maggio 2010 alle ore 09.30, in seduta pubblica la commissione giudicatrice, verificata l'integrità di tutti i plichi, procederà alla loro apertura e verificherà la regolarità delle domande di ammissione e della relativa documentazione, contenute nella busta "A".

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B", alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Stazione appaltante darà notizia con adeguato anticipo, a mezzo fax a tutti gli offerenti, della data della successiva seduta pubblica nel corso della quale la commissione giudicatrice comunicherà la graduatoria relativa ai punteggi ottenuti dalle offerte tecniche.

Nel corso della stessa seduta, la commissione giudicatrice procederà quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo ed alla riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, eseguirà i calcoli dei relativi punteggi ed il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, come indicato all'art. 4. del presente disciplinare, redigendo, infine, la relativa graduatoria. Nel caso non si configurino offerte sospette di anomalia, la commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria; in caso contrario si effettuerà la verifica delle offerte presunte anomale come indicato all'art. 5 del presente disciplinare.

#### **8. Verifica ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.**

Ai concorrenti soggetti al controllo sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. tramite fax viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla

data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi.

La **documentazione** comprovativa è così costituita:

**per il soggetto esecutore dell'opera:**

Requisiti di capacità tecnico organizzativa

Attestazione della qualificazione per eseguire lavori pubblici, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità per le categorie di lavori e le relative classifiche indicate all'Art. 2 lettera b); per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;

Ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara è rivolta la stessa richiesta.

**Art. 9. - Altre informazioni**

9.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare e/o sospendere la gara e/o di non aggiudicare l'appalto, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna in conseguenza di tali decisioni.

9.2. Si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40 comma 7 e 75 comma 7 nonché 46 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

9.3. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono, a pena di esclusione, essere redatti in lingua italiana.

9.4. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro.

9.5. Saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzi, o GEIE. Saranno, inoltre, escluse dalla gara le imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e che abbiano formulato offerta, sia singolarmente oppure come partecipanti a Raggruppamenti, consorzi o GEIE.

Saranno, inoltre, esclusi i concorrenti singoli, i Raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i GEIE per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE, si procederà all'esclusione dell'intero raggruppamento, consorzio o GEIE, qualora anche una sola delle imprese, associate o associande, consorziate o consorziande, ovvero costituente il GEIE ricada nelle cause di esclusione dalla gara previste dal bando, dal presente disciplinare e dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

- 9.06. Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere alla aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 9.07. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 9.08. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:
- la cauzione definitiva e le polizze assicurative di cui al punto III.1.1 del bando di gara;
  - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione (tale documentazione non è necessaria qualora tali attestazioni siano già inserite nella documentazione di gara);
  - certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulta la regolarità contributiva.

La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.

- 9.09. Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso.

- 9.10. Per la consegna dell'area d'intervento valgono le clausole specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali art.12.
- 9.11. In relazione alla sequenza dei lavori si applica quanto previsto all'art.13 del Capitolato speciale d'appalto – Norme Generali.
- 9.12. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- 9.13. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario
- 9.14. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.
- 9.15. E' esclusa la competenza arbitrale.
- 9.16. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.
- 9.17. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Domenico Muccio Palma.
- 9.18. Il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie speciale N.48 del 28 aprile 2010.