



*Società per lo sviluppo e la promozione  
di Genova e provincia*

**ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005  
INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E  
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DI CORNIGLIANO**

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI VIGILANZA  
III FASE**

**TITOLO:**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**N. DOC.**

**055/PES/3.02/R012**

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	12/11/10			U.A.	U.A.	U.A.	PER EMISSIONE

# CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via Martin Piaggio, 17/7 – 16122 Genova P.I.  
03669800108, nella persona di .....

E

l'impresa.....(Appaltatore).....

## PREMESSO

- che l'impresa, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione del servizio rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che a seguito di gara con procedura aperta è stato aggiudicato l'appalto pubblico per l'affidamento del servizio di vigilanza del Cantiere Cornigliano;
- che l'Appaltatore ..... ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **Art.1 PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

### **Art.2 Oggetto dell'appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a ..... che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al servizio di vigilanza del Cantiere Cornigliano.

### **Art.3 Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro.....(in lettere) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui Euro 7.043,55 per oneri per la sicurezza. Tale corrispettivo risulta determinato come specificato all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica, i Signori .....  
rispettivamente....., come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di ..... datato ....., agli atti.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale di .....

### **Art.4 Documentazione contrattuale**

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

1. il Capitolato Speciale d'appalto e il suo Allegato;
2. gli elaborati grafici, costituiti da 1 Tavola;
3. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'Art. 6 dello stesso;
4. il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze di cui all'art.18.1 comma 1 lettera p) e art.26 comma 3 del D.Lgs 81/08 e i suoi due Allegati;

Costituiranno inoltre parte integrante del contratto, non appena approvati dalla Stazione Appaltante:

5. il Piano della Sicurezza Sostitutivo ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera b) D.Lgs 163/06;
6. il Piano Operativo della Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c) D.Lgs 163/06.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art.5 Risoluzione e recesso**

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto e il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati all'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA.

#### **Art.6 Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

#### **Art.7 Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, cauzione definitiva di Euro .....  
mediante polizza fideiussoria n. .... della Agenzia di ..... datata .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

#### **Art.8 Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

### **Art.9 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

### **Art.10 Stato di avanzamento e pagamenti**

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **Art.11 Inizio del servizio, durata, sospensione e penali**

L'inizio, la durata del servizio, le sospensioni e le penali sono regolati dagli artt. 10, 11, 12, 13, 14 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **Art.12 Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso.....

### **Art.13 Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

### **Art.14 Registrazione**

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

### **Art.15 Trattamento dei dati personali**

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Art.16 Capitolato Speciale d'appalto**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

**Art.17 Presa visione del Codice Etico e Modello di Organizzazione di Sviluppo Genova**

Con la firma del presente, l'Appaltatore attesta la presa visione del "Codice Etico" e del "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo" di Sviluppo Genova e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti qui allegati.

**Art.18 Tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge 136, del 13 agosto 2010**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/8/2010 N.136 indicando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, in conformità all Art. 3 comma 7 della Legge citata, per i pagamenti relativi a questo appalto. Conto Corrente.....

Genova, .....

il Committente

l'Appaltatore

.....

.....

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16 del presente contratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, vengono espressamente approvati gli articoli 2, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 del Capitolato Speciale d'appalto, intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.

l'Appaltatore

.....