



Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia

Raccomandata A/R

Anticipata via Fax 0862 413252

Spett.le

MPM Ingegneria Srl

Via Pescara 4 Sc.A

67100 L'Aquila (AQ)

Prot. n. 653 DMP/SM

Genova, 6 giugno 2011

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano oggetto di intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni.

Ai sensi dell'art. 125, comma 10, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con riferimento alla voce di spesa di cui all'art. 3, comma 1, punto 1) del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi di Sviluppo Genova S.p.A., siamo lieti di invitarLa, a presentare offerta per l'affidamento, dell'incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra facente parte, in via straordinaria e non prevista, dell'intervento di "Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

Sono invitati a partecipare cinque soggetti iscritti nei settori 1.1 (Edifici di interesse storico e artistico e restauri monumentali), 2.2 (Diagnostica strutturale e progettazione consolidamento statico) e 5.2 (Direzione lavori) iscritti all'Elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a Euro 100.000,00 in dotazione a Sviluppo Genova.

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	Elementi	Punteggi max
E.1	Offerta economica: importo dell'incarico (che dovrà essere inferiore ad euro 20.000, specificando la modalità di definizione dello stesso: calcolo percentuale, vacanza o discrezione)	30/100
E.2	tempo massimo per l'esecuzione del progetto	10/100

Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - Tel. 010.648.511 r.a. - Fax 010.648.51333 - e-mail: info@sviluppogenova.com
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - Reg. Impr. Ge, C.F. e P.IVA 03669800108 - R.E.A. 368646



*Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia*

Raccomandata A/R

Anticipata via mail pzanellini@atombatteries.com

Spett.le

**RTP Zanellini Paolo Ing. (Capogruppo) -
OTZ Group**

Via della Gioventù 1/19 sc.A

16016 Cogoleto (GE)

Prot. n. 653 DMP/SM
Genova, 6 giugno 2011

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano oggetto di intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni.

Ai sensi dell'art. 125, comma 10, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con riferimento alla voce di spesa di cui all'art. 3, comma 1, punto 1) del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi di Sviluppo Genova S.p.A., siamo lieti di invitarLa, a presentare offerta per l'affidamento, dell'incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra facente parte, in via straordinaria e non prevista, dell'intervento di "Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

Sono invitati a partecipare cinque soggetti iscritti nei settori 1.1 (Edifici di interesse storico e artistico e restauri monumentali), 2.2 (Diagnostica strutturale e progettazione consolidamento statico) e 5.2 (Direzione lavori) iscritti all'Elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a Euro 100.000,00 in dotazione a Sviluppo Genova.

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	Elementi	Punteggi max
E.1	Offerta economica: importo dell'incarico (che dovrà essere inferiore ad euro 20.000, specificando la modalità di definizione dello stesso: calcolo percentuale, vacanza o discrezione)	30/100
E.2	tempo massimo per l'esecuzione del progetto	10/100

Sviluppo Genova S.p.A.

Raccomandata A/R

Anticipata via fax 0131 325486

Spett.le

Cierre Ingegneria Srl

Via Marengo, 74

15121 Alessandria (AL)

Prot. n. 653 DMP/SM

Genova, 6 giugno 2011

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano oggetto di intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni.

Ai sensi dell'art. 125, comma 10, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con riferimento alla voce di spesa di cui all'art. 3, comma 1, punto 1) del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi di Sviluppo Genova S.p.A., siamo lieti di invitarLa, a presentare offerta per l'affidamento, dell'incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra facente parte, in via straordinaria e non prevista, dell'intervento di "Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

Sono invitati a partecipare cinque soggetti iscritti nei settori 1.1 (Edifici di interesse storico e artistico e restauri monumentali), 2.2 (Diagnostica strutturale e progettazione consolidamento statico) e 5.2 (Direzione lavori) iscritti all'Elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a Euro 100.000,00 in dotazione a Sviluppo Genova.

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	Elementi	Punteggi max
E.1	Offerta economica: importo dell'incarico (che dovrà essere inferiore ad euro 20.000, specificando la modalità di definizione dello stesso: calcolo percentuale, vacanza o discrezione)	30/100
E.2	tempo massimo per l'esecuzione del progetto	10/100



Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia

Raccomandata A/R

Anticipata via Fax 011 19714371

Spett.le

Tecnicaer Engineering Srl

Via Pomba, 24

10123 Torino

Prot. n. 653 DMP/SM

Genova, 6 giugno 2011

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano oggetto di intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni.

Ai sensi dell'art. 125, comma 10, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con riferimento alla voce di spesa di cui all'art. 3, comma 1, punto 1) del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi di Sviluppo Genova S.p.A., siamo lieti di invitarLa, a presentare offerta per l'affidamento, dell'incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra facente parte, in via straordinaria e non prevista, dell'intervento di "Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

Sono invitati a partecipare cinque soggetti iscritti nei settori 1.1 (Edifici di interesse storico e artistico e restauri monumentali), 2.2 (Diagnostica strutturale e progettazione consolidamento statico) e 5.2 (Direzione lavori) iscritti all'Elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a Euro 100.000,00 in dotazione a Sviluppo Genova.

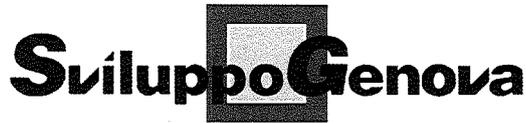
La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	Elementi	Punteggi max
E.1	Offerta economica: importo dell'incarico (che dovrà essere inferiore ad euro 20.000, specificando la modalità di definizione dello stesso: calcolo percentuale, vacanza o discrezione)	30/100
E.2	tempo massimo per l'esecuzione del progetto	10/100

Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - Tel. 010.648.511 r.a. - Fax 010.648.51333 - e-mail: info@sviluppopgenova.com
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - Reg. Impr. Ge, C.F. e P.IVA 03669800108 - R.E.A. 368646



Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e Provincia

Raccomandata A/R

Anticipata via fax 010 414278

Egregio

Arch. Racco Giuseppe

Via Dino Col 20/7

16149 Genova

Prot. n. 653 DMP/SM

Genova, 6 giugno 2011

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano oggetto di intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni.

Ai sensi dell'art. 125, comma 10, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con riferimento alla voce di spesa di cui all'art. 3, comma 1, punto 1) del vigente Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi di Sviluppo Genova S.p.A., siamo lieti di invitarLa, a presentare offerta per l'affidamento, dell'incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra facente parte, in via straordinaria e non prevista, dell'intervento di "Recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

Sono invitati a partecipare cinque soggetti iscritti nei settori 1.1 (Edifici di interesse storico e artistico e restauri monumentali), 2.2 (Diagnostica strutturale e progettazione consolidamento statico) e 5.2 (Direzione lavori) iscritti all'Elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a Euro 100.000,00 in dotazione a Sviluppo Genova.

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	Elementi	Punteggi max
E.1	Offerta economica: importo dell'incarico (che dovrà essere inferiore ad euro 20.000, specificando la modalità di definizione dello stesso: calcolo percentuale, vacanza o discrezione)	30/100
E.2	tempo massimo per l'esecuzione del progetto	10/100

Sviluppo Genova S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - Tel. 010.648.511 r.a. - Fax 010.648.51333 - e-mail: info@sviluppogenova.com
Capitale Sociale € 5.164.500,00 i.v. - Reg. Impr. Ge, C.F. e P.IVA 03669800108 - R.E.A. 368646

	Offerta tecnica: Valutazione della qualità tecnica dell'offerta presentata in base alla seguente documentazione presentata:	
T.1	una relazione di due cartelle, un solo lato scritto in Arial 12. La stessa deve contenere le metodologie di indagine, gli interventi e le modalità di esecuzione ritenute applicabili ed il costo presunto dei lavori;	60/100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$K_i = (E.1)_i / (E.1)_{\max} * 30 + (E.2)_{\min} / (E.2)_i * 10 + (T.1)_i * 60$$

Dove:

- K_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i -esimo;
- $(E.1)_i$ è il ribasso percentuale sul prezzo offerto dal concorrente i -esimo;
- $(E.1)_{\max}$ è il ribasso percentuale massimo offerto in sede di gara;
- $(E.2)_i$ è il tempo di esecuzione della progettazione espresso in giorni naturali e consecutivi offerto in sede di gara dal concorrente i -esimo;
- $(E.2)_{\min}$ è il tempo minimo di esecuzione della progettazione espresso in giorni naturali e consecutivi offerto in sede di gara.
- $(T.1)_i$, è il coefficiente compreso tra 0 e 1 attribuiti al concorrente i -esimo;

Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza dell'offerta tecnica massima.

Ai fini della determinazione del coefficiente $(T.1)_i$ variabile tra 0 e 1, la Commissione giudicatrice adotterà i seguenti criteri motivazionali (in ordine decrescente d'importanza):

- costo presunto dei lavori progettati
- uso di metodologie diagnostiche non distruttive
- contenimento interventi invasivi
- garanzia di durabilità
- utilizzo di materiali ecocompatibili
- rispetto dell'ambiente e sicurezza del personale.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, alla valutazione della congruità delle offerte, che avranno ottenuto, nel contempo, punteggi pari o superiori a 24/100 per l'elemento E.1, punteggi pari o superiori a 8/100 per l'elemento E.2 e punteggi pari o superiori a 48/100 per il punteggio ottenuto dall'elemento di valutazione T.1.

La Stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/06, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte in sede di offerta non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante procederà alla verifica ed all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06.

Verranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultassero, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui si vengano a configurare offerte sospette di anomalia sarà, in primo luogo, sottoposta a verifica l'offerta del concorrente che risulti primo classificato, qualora la stessa risulti anormalmente bassa e venga esclusa, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il contratto sarà stipulato "a corpo".

L'incarico ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

- 1) progettazione esecutiva, direzione operativa (per la quale si richiede presenza settimanale alla riunione di coordinamento, ed almeno una volta alla settimana per la gestione dell'intervento strutturale oltre ad eventuali necessità rappresentate da D.L. o dalla Stazione Appaltante) in supporto alla D.L. per interventi di consolidamento statico in Villa Serra.

L'oggetto dell'incarico, le modalità di espletamento dello stesso e la disciplina contrattuale sono riportate nel documento n. 155/8.05.3/DLV/R001 "*Incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra a Genova Cornigliano – specifica tecnica*", allegato, quale sua parte integrante, alla presente lettera di invito (nel seguito anche "Specifica tecnica").

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara, globale e forfaitario, per il pieno e corretto svolgimento di tutte le attività previste dall'incarico, dovrà essere inferiore ad **Euro 20.000,00** (euro ventimila/00).

Il corrispettivo dovrà intendersi comprensivo di spese tecniche e al netto di I.V.A. e contributi previdenziali.

PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà per acconti, secondo le modalità indicate nella Specifica tecnica.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, a Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Contratti Acquisti - Via martin Piaggio, 17/7 – 16122 Genova, entro e non oltre le **ore 17.30 del giorno 17/06/2011**, secondo le modalità di seguito illustrate. L'orario di ricevimento dell'Ufficio suddetto è dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30 / 14.30-17.30.

L'esame delle offerte si svolgerà presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A., all'indirizzo suddetto, il giorno 20/06/2011 alle ore 14.30; sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i soggetti invitati ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dagli stessi.

L'esame dell'Offerta Tecnica avverrà in seduta riservata; l'apertura dell'Offerta Economica sarà effettuata in seduta pubblica alle ore 17.30 del medesimo giorno.

Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento del servizio in oggetto, senza che gli offerenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerta, a pena di esclusione, non deve risultare condizionata.

REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Il concorrente dovrà avere svolto negli ultimi 5 anni dalla data della presente, almeno un servizio di progettazione, o di direzione lavori o di collaudo di interventi con presenza di opere paragonabili a quelle previste nell'intervento di cui all'oggetto (immobile di interesse storico soggetto a vincolo monumentale).

SOPRALLUOGO DEI SITI

Il sopralluogo presso i siti interessati dall'intervento di cui all'oggetto, è obbligatorio, pena esclusione, e si svolgerà venerdì 10 giugno 2011 alle ore 15,00 presso Villa Serra in Via Cornigliano 1, presso il cancello di cantiere. Nel corso del sopralluogo verrà rilasciato l'attestato di partecipazione insieme a copia del cd contenente il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Restauro, recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano".

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire entro i termini suddetti, in busta perfettamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura "Incarico di progettazione e direzione operativa di consolidamenti statici di strutture portanti in Villa Serra".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno due buste recanti la dicitura rispettivamente "A – Documentazione", "B - Offerta tecnica" e "C – Offerta economica".

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, resa dal concorrente, con la quale lo stesso:
 - a) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.; nel caso di esistenza di condanne definitive riportate dal concorrente, lo stesso deve dichiarare quali siano state e indicare quelle che hanno beneficiato della non menzione;
 - b) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da svolgere e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nella Specifica tecnica allegata;
 - d) dichiara di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

- e) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999, oppure di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
 - f) dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali e ne dichiara il numero di posizione;
 - g) di prendere atto che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni prestate, sarà escluso dalla procedura in oggetto, o, se risultato aggiudicatario, decadrà l'aggiudicazione medesima o, qualora la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni prestate fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto da Sviluppo Genova S.p.A., ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il deferimento all'Ordine professionale di appartenenza;
 - h) di avere svolto almeno un servizio di progettazione, o di direzione lavori o di collaudo di interventi con presenza di opere paragonabili a quelle previste nell'intervento di cui all'oggetto (immobile di interesse storico soggetto a vincolo monumentale). Tale dichiarazione dovrà essere supportata da un breve curriculum attestante i lavori progettati e realizzati alla data del presente invito.
2. dichiarazione con la quale viene indicato il nominativo del soggetto che svolgerà personalmente le prestazioni previste dall'incarico di cui all'oggetto;
3. dichiarazione resa dal soggetto indicato al precedente punto 2 con la quale lo stesso dichiara:
- a) di essere regolarmente iscritto all'Albo professionale di competenza da almeno 10 anni dalla data di invio del presente invito;
 - b) di possedere un'adeguata organizzazione tecnico-professionale per l'espletamento del presente incarico secondo le previsioni di legge e di normativa vigente.
4. dichiarazione con la quale il concorrente indica il numero di fax o l'indirizzo e-mail al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura;
5. attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio, rilasciata da Sviluppo Genova in occasione del sopralluogo medesimo;

Le dichiarazioni di cui al precedente punto 1. lettere da a) ad h) dovranno essere tassativamente prodotte anche dal soggetto indicato dal concorrente nella dichiarazione di cui al punto 2 quale esecutore del presente incarico, se diverso dal concorrente stesso.

In caso di Studio Professionale Associato, tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista o da tutti i professionisti che ne hanno la rappresentanza.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Relazione tecnica di due cartelle, un solo lato scritto in Arial 12.

La stessa deve contenere le metodologie di indagine, gli interventi e le modalità di esecuzione ritenute applicabili ed il costo presunto dei lavori;

La relazione dovrà tenere conto dei seguenti criteri motivazionali (in ordine decrescente di importanza):

- costo presunto dei lavori progettati

- uso di metodologie diagnostiche non distruttive
- contenimento interventi invasivi
- garanzia di durabilità
- utilizzo di materiali ecocompatibili
- rispetto dell'ambiente e sicurezza del personale.

Nella busta "C – offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

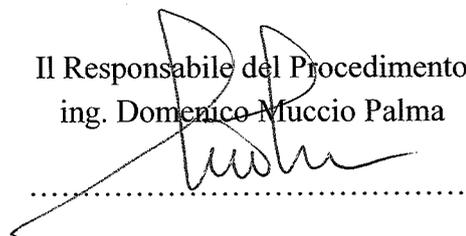
- **dichiarazione di offerta**, con l'indicazione del prezzo complessivo offerto per lo svolgimento di tutte le attività previste dall'incarico in oggetto, espresso in cifre ed in lettere;
- **dichiarazione del tempo di esecuzione della progettazione** espresso in cifre ed in lettere.

In caso di Studio Professionale Associato, le dichiarazioni di offerta dovranno essere sottoscritte dal professionista o da tutti i professionisti che ne hanno la rappresentanza.

ALTRE INFORMAZIONI

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante;
- Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova SpA.:
 - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati mediante autocertificazione;
 - certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulta la regolarità contributiva;
 - cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
 la mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta comporteranno la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- ai sensi del D.Lgs n. 196/03, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.
- si allega la Specifica Tecnica di incarico doc. N.155/8.05.3/DLV/R001.
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è H31B99000010001; Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 2662068800.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Domenico Muccio Palma





*Società per lo sviluppo e la promozione
di Genova e provincia*

ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005 (ART. 6)

INTESA TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETA' PER CORNIGLIANO S.P.A. DEL 9 OTTOBRE 2008

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

PRIMA FASE ATTUATIVA

(APPROVATO CON D.G.C. N. 62 DEL 9 SETTEMBRE 2008)

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI
ESTERNI DI VILLA SERRA A GENOVA CORNIGLIANO**

TITOLO:

CAPITOLATO SPECIALE DI SERVIZIO

**INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA
OPERE STRUTTURALI**

N. DOC.:

E155/8.05.3/DLV/R001

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
1	06/06/11	11	11	FC/DM	FC/DM	DMP/MM	PER GARA

INDICE

ART.1 – PREMESSA.....	3
1.1 – <i>Descrizione sintetica dell'intervento</i>	3
ART.2 – OGGETTO DELL'INCARICO.....	3
2.1 – <i>Documenti Contabili ed Amministrativi</i>	4
2.2 – <i>controlli e verifiche</i>	5
ART.3 – TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO.....	5
ART.4 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.....	5
ART.5 – MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI.....	5
5.1 <i>Elaborati progettuali</i>	5
5.2 <i>Formato dei documenti e trasmissione</i>	6
5.3 <i>Firma degli elaborati</i>	6
ART.6 – PRESCRIZIONI GENERALI DI CONTRATTO.....	6
6.1 <i>Responsabilità</i>	6
6.2 <i>Inizio delle attività</i>	7
6.3 <i>Riservatezza</i>	7
6.4 <i>Lingua</i>	7
6.5 <i>Revoca</i>	7
6.6 <i>Divieti</i>	7
6.7 <i>Polizza Assicurativa</i>	7
6.8 <i>Controllo</i>	8
6.9 <i>Sospensione</i>	8
6.10 <i>Contestazioni</i>	8
6.11 <i>Stipula del contratto</i>	8
6.12 <i>Recesso unilaterale</i>	9
6.13 <i>Recesso per giusta causa</i>	9
ART.7 – CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'INCARICO.....	9
ART.8 – PAGAMENTI.....	9
ART.9 – PENALI.....	10
ART.10 – DANNI.....	10
ART.11 – CONTROVERSIE.....	10

Art.1 – PREMESSA

Il Progetto Definitivo relativo all'intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano è stato assentito con Denuncia di Inizio Attività presentata presso il Comune di Genova in data 22 giugno 2009 e protocollata al n. 3470/2009.

L'appalto è stato aggiudicato in data 09/09/2010 alla' A.T.I. Borchì Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Kermes s.n.c. (mandante)

Il contratto è stato stipulato in data 19/10/2010 .

La consegna lavori è avvenuta in data 20/10/2010 e pertanto l'ultimazione dei lavori è fissata in data 12/01/2012.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state riscontrate problematiche di natura strutturale puntuale non prevedibili all'atto della progettazione causa la specificità della struttura e lo stato dei luoghi.

L'intervento è stato assentito con Denuncia di Inizio Attività e non prevedeva interventi strutturali.

1.1 – DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

L'intervento di restauro delle facciate e degli elementi decorativi oltre al rifacimento della copertura ha i seguenti obiettivi :

- messa in sicurezza provvisoria delle parti instabili dell'edificio;
- eliminazione o attenuazione preventiva delle cause dei fenomeni di degrado rilevati, siano esse interne ed esterne, prossime o lontane e ancora agenti sull'immobile e nel suo intorno;
- eliminazione della macro e micro vegetazione infestante, estesa anche all'intorno dell'edificio;
- eliminazione (rimozione con o senza sostituzione, o demolizione) di elementi estranei e incongrui se dannosi per la conservazione del manufatto (cavi elettrici, impianti a rete non più in uso, ecc.);
- pulizia e consolidamento delle sue superfici e componenti costruttive;

Art.2 – OGGETTO DELL'INCARICO

Durante le fasi di demolizione delle terrazze sono state rinvenute problematiche strutturali impreviste e imprevedibili.

I principali problemi strutturali sono localizzati come segue:

- terrazza sud
- terrazza sopra loggia ovest
- scala di accesso alla loggia ovest
- terrazza nord

Il presente incarico ha per oggetto la progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento strutturale e direzione operativa ai sensi del D. Lgs. 163 del 2006, del D.P.R. 554/99 e s.m. e i., con particolare riferimento al D. Lgs 109/2008, relativi all'intervento di restauro, recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano, ivi

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

comprese tutte le relative pratiche presso gli enti competenti.

Si fa presente che l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e che, pertanto, gli interventi dovranno essere di consolidamento ma con il minimo impatto possibile per il mantenimento dei valori storico - artistici della villa e che dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione Artistica assegnata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Culturali.

L'attività include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo :

- Progettazione esecutiva degli interventi di consolidamento strutturale previo verifiche dello stato dei luoghi mediante tutti gli opportuni rilievi anche sulla base dei saggi già predisposti dall'impresa;
- Presentazione eventuale del progetto strutturale presso l'Ufficio Cementi Armati della Provincia di Genova;
- la presenza in cantiere in qualità di supporto alla D.L dovrà essere assidua e/o secondo richiesta della D.L. o della S.A.(in particolare si prevede una riunione di coordinamento settimanale ed almeno una visita settimanale di cantiere per la gestione dei lavori);
- la predisposizione degli atti inerenti l'attività di assistenza in cantiere, di cui all'articolo 17 della Legge 143/1949 s.m.i. e l'assistenza alla DL nell'attività di controllo della contabilità e sua liquidazione;
- l'adempimento di ogni obbligazione di carattere informativo o di qualsiasi altro tipo, eventualmente prevista nei provvedimenti autorizzativi ai fini di qualsivoglia autorizzazione, licenza, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, per qualsiasi ragione necessario all'attuazione dell'intervento.
- l'assistenza nelle fasi di collaudo tecnico - amministrativo;

Attesa la particolarità dell'intervento e il rapporto costante con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e con il Comune di Genova, proprietario dell'immobile, l'Affidatario dovrà redigere :

- report a cadenza almeno settimanale relativi a :
 - andamento dei lavori;
 - avanzamento delle lavorazioni;
 - criticità;

Inoltre l'Affidatario dovrà intervenire alle riunioni settimanali di coordinamento, presso il cantiere, alla presenza del Direttore dei Lavori , del Responsabile del Procedimento e/o suo delegato e di eventuali soggetti competenti (Società per Cornigliano S.p.A., Comune di Genova, Soprintendenza, ecc.).

L'Affidatario risponderà comunque solo ed esclusivamente a Sviluppo Genova e dovrà coordinarsi con la D.L.

2.1 – DOCUMENTI CONTABILI ED AMMINISTRATIVI

Tutta la documentazione di cantiere prodotta dovrà essere trasmessa a Sviluppo Genova. Rientrano in tale ambito :

- copia di tutti i verbali prodotti;

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

Tutta la documentazione dovrà essere elaborata su supporto informatico con programmi compatibili "Office 2000".

2.2 – CONTROLLI E VERIFICHE

Il Direttore dei lavori secondo l'Art.124 del D. P. R. 554/1999 ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di essi. A tal fine il Direttore Operativo delle opere strutturali dovrà assistere la Direzione Lavori ai sensi dell'art.125 del DPR 554/99 (come modificato dal DPR 270/2010).

Art.3 – TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

I tempi relativi alla progettazione esecutiva fanno parte dell'offerta.

I tempi di esecuzione delle opere, seppur dipendenti dall'andamento del cantiere, dovranno essere esplicitati nella Relazione Tecnica presentata in sede di gara.

Art.4 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'Affidatario risponde del suo operato esclusivamente al Responsabile dei Lavori e al Direttore Tecnico e di Sviluppo Genova, mentre per gli aspetti di cantiere dovrà coordinarsi con la D.L..

L'Affidatario sarà obbligato, nell'espletamento dell'incarico, all'osservanza di tutte le norme tecniche di legge e di regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere da realizzare.

Nello svolgimento dell'incarico l'Affidatario sarà obbligato a mantenere gli opportuni contatti con la committenza, garantendo la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni tecniche relative all'espletamento dello stesso, da effettuarsi sia presso gli uffici di Sviluppo Genova, sia presso le sedi di altri enti o soggetti a vario titolo coinvolti, sia presso l'immobile, oltre a quanto già previsto all'art. 2.

Poiché è previsto che le opere, siano sottoposte al controllo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e del Comune di Genova, resta espressamente inteso che l'Affidatario sarà tenuto ad apportare al progetto, se necessario, tutte le modifiche e/o le integrazioni che saranno prescritte dai suddetti soggetti. Più in generale il Professionista incaricato sarà tenuto a predisporre, modificare e/o integrare gli elaborati a tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione dell'intervento in oggetto.

Le suddette modifiche dovranno essere tempestivamente comunicate a Sviluppo Genova e preventivamente autorizzate se dovessero comportare aumento di spesa.

Tutto quanto previsto nel presente articolo deve intendersi ricompreso nel prezzo a corpo per l'esecuzione delle attività in oggetto, senza possibilità alcuna di addebito di maggior compenso o indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Art.5 – MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI ELABORATI

5.1 ELABORATI PROGETTUALI

L'Affidatario sarà tenuto a far pervenire a Sviluppo Genova gli elaborati, secondo le esigenze espresse dalla committenza, impegnandosi, durante la redazione degli stessi, ad adeguarlo alle

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

esigenze nel frattempo intercorse e coordinando con Sviluppo Genova le opportune operazioni di codificazione degli stessi. Sviluppo Genova potrà apportare modifiche e/o integrazioni alla strutturazione degli elaborati; a tali disposizioni l'Affidatario sarà tenuto ad attenersi scrupolosamente.

5.2 FORMATO DEI DOCUMENTI E TRASMISSIONE

Tutti gli elaborati dovranno essere tassativamente redatti secondo le "Modalità di produzione degli elaborati progettuali", che stabiliscono le norme generali di preparazione e consegna dei documenti che la Stazione Appaltante provvederà a fornire all'aggiudicatario. L'Affidatario dovrà utilizzare, per ogni elaborato prodotto, il cartiglio e la codifica forniti da Sviluppo Genova.

Gli elaborati dovranno essere tutti prodotti su supporto informatico, con l'ausilio dei seguenti "software":

- elaborati grafici: AutoCAD LT 2002 o programmi equivalenti che producano file con estensione "dwg";
- altra documentazione (relazioni, tabelle, cronoprogrammi ecc.): Microsoft Office 2000 o programmi equivalenti che producano files compatibili con tale pacchetto software;

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di richiedere all'Affidatario di apportare modifiche alle modalità di redazione degli elaborati.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di fornire all'Affidatario modelli di documenti o bozze degli stessi da utilizzare come traccia per la redazione degli elaborati in oggetto.

5.3 FIRMA DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere firmati dal professionista/i abilitato/i, ai sensi delle norme vigenti.

Art.6 – PRESCRIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

In questo articolo sono elencate le prescrizioni generali che regolano il rapporto professionale tra l'Affidatario e Sviluppo Genova.

6.1 RESPONSABILITÀ

L'Affidatario è integralmente responsabile circa la conformità dell'opera eseguita con quella autorizzata. Tale responsabilità viene meno solamente in caso di eventi di forza maggiore, oppure per eventi di responsabilità di terzi, con la condizione, in quest'ultimo caso, che l'Affidatario dimostri di avere eseguito, con la massima diligenza, tutte le attività di propria competenza, di avere svolto, nei confronti del terzo inadempiente, tutte le azioni di propria competenza per prevenire, contenere e contestare l'inadempimento e, inoltre, di avere tempestivamente informato Sviluppo Genova dell'inadempimento (nonché dei rischi di inadempimento, quando possibile) da parte del terzo e di avere adempiuto a tutte le eventuali conseguenti istruzioni di Sviluppo Genova.

Tutte le attività di cui al presente CSA dovranno essere svolte dall'Affidatario con proprio personale (soci, dipendenti, collaboratori coordinati e continuativi o assimilabili).

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

6.2 INIZIO DELLE ATTIVITÀ

Le attività dovranno iniziare immediatamente dalla comunicazione tramite fax e mail (PEC) dell'aggiudicazione dell'incarico, nelle more della stipula del contratto

6.3 RISERVATEZZA

Tutta la documentazione relativa o connessa al presente incarico di cui al presente Capitolato, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Affidatario non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'Affidatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo. Egli è comunque responsabile della divulgazione delle informazioni relative all'incarico, da parte di qualsiasi soggetto ne sia venuto a conoscenza in conseguenza dell'incarico stesso.

Relativamente ai dati personali di cui entrasse in possesso, il Professionista/Società ne è responsabile ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.

6.4 LINGUA

Tutta la documentazione predisposta dal Direttore Operativo, nell'ambito del presente incarico, dovrà essere in lingua italiana. Si intende nullo e privo di qualsiasi efficacia ogni documento che non sia interamente in lingua italiana.

6.5 REVOCA

Sviluppo Genova può revocare, in qualsiasi momento, per motivi addebitabili esclusivamente all'operato dell'Affidatario, l'incarico di cui al presente Capitolato, riconoscendo all'Affidatario il solo compenso per le prestazioni eseguite fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico dovrà essere comunicata per iscritto con almeno sette giorni di preavviso.

Nel caso di revoca motivata da inadempimento grave, come definito nel successivo Articolo 9, si procederà all'addebito della penale, nella misura determinata nello stesso articolo.

6.6 DIVIETI

E' fatto, inoltre, divieto all'Affidatario di instaurare rapporti di qualsiasi natura e tipo, siano essi professionali, di consulenza, collaborazione, mandato o di altro tipo, diretti o indiretti, con i soggetti aggiudicatari dell'appalto (servizi, lavori, forniture) o con soggetti che intrattengano con i primi rapporti di qualsiasi tipo inerenti all'esecuzione del servizio, del lavoro o della fornitura, connessi con la realizzazione delle opere progettate.

Si applicano comunque le disposizioni di cui all'art. 90 c. 8 D. Lgs 163/06.

6.7 POLIZZA ASSICURATIVA

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 105 del D.P.R. 554/99 (come modificato dal DPR 270/2010), dovrà produrre, al momento della stipula del

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

contratto, una dichiarazione di impegno di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea a rilasciare, a far data dall'inizio dei lavori, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da eseguire, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori, con massimale pari ad € 1.000.000,00.

6.8 CONTROLLO

Sviluppo Genova svolgerà, direttamente e/o indirettamente, attività di controllo e verifica sull'operato dell'Affidatario; quest'ultimo è tenuto ad attenersi alle indicazioni segnalate da Sviluppo Genova, e/o dei suoi incaricati, fornendo tutte le informazioni richieste e prestando la massima collaborazione.

6.9 SOSPENSIONE

Sviluppo Genova potrà sospendere, per giustificati motivi, l'esecuzione dell'incarico, anche più volte, per un periodo massimo complessivo non eccedente i sei mesi, senza che nulla sia dovuto, per tale motivo, all'Affidatario. Tuttavia, in caso di sospensioni eccedenti i due mesi, l'Affidatario potrà, previa richiesta, ricevere il pagamento delle prestazioni svolte fino al momento della sospensione.

6.10 CONTESTAZIONI

In espressa deroga dell'articolo 2226 c.c., il termine di decadenza, ai fini della contestazione, da parte di Sviluppo Genova, di difformità o vizi nelle attività svolte dall'Affidatario, è di un anno dalla consegna degli elaborati o dall'accertamento dei vizi stessi, se occulti.

Per le finalità di cui all'articolo 2236 c.c., è dato esplicitamente atto che le attività di cui al presente Capitolato non implicano soluzioni tecniche di particolare difficoltà.

L'Affidatario rinuncia espressamente a qualsiasi diritto o facoltà di cui agli articoli 1467, 1660, 1661, 1664, e 2234 del codice civile, fatto salvo per quanto espressamente previsto nel presente Capitolato.

6.11 STIPULA DEL CONTRATTO

L'Affidatario dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 10 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, presentando:

- una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/06 e dell'art. 105 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., con specifico riferimento ai lavori da eseguire, con massimale pari ad € 1.000.000,00;
- la certificazione attestante la regolarità contributiva nonché tutti i documenti necessari e obbligatori ai sensi delle vigenti leggi per la stipula del Contratto che saranno all'uopo richiesti.

Qualsiasi controversia od eccezione da parte dell'Affidatario non sospende, in alcun modo, il suo obbligo di dare compiutamente corso all'incarico di cui al presente Capitolato, ivi incluse le attività oggetto di controversia od eccezione.

6.12 RECESSO UNILATERALE

Qualora Sviluppo Genova, per suo insindacabile motivo, ritenesse di non dare seguito allo sviluppo, in tutto o in parte, delle attività contrattuali, essa avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico mediante comunicazione scritta, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Affidatario, liquidandone il compenso con riferimento all'attività svolta fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

6.13 RECESSO PER GIUSTA CAUSA

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere dal contratto prima della scadenza nei seguenti casi:

- 1) giusta causa;
- 2) reiterati inadempimenti dell'Affidatario, anche se non gravi.

Dalla data del recesso l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

In caso di recesso l'Affidatario ha il diritto al pagamento delle prestazioni eseguite purché effettuate a regola d'arte, secondo i corrispettivi e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del c.c.

Art.7 – CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'INCARICO

L'importo per l'espletamento di tutte le attività previste dal presente incarico sarà inferiore a € 20.000,00 (euro ventimila//00), comprensivo di spese tecniche e al netto di contributi previdenziali previsti dalla legge e I.V.A.

L'importo contrattuale è quello risultante dal prezzo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Tale importo deve intendersi globale, forfaitario, fisso ed invariabile – indipendentemente da qualunque fattore – e include tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'appalto, secondo le specifiche e le modalità in esso contenute. Il corrispettivo contrattuale deve intendersi comprensivo di spese tecniche e al netto di I.V.A. e contributi previdenziali previsti dalla legge.

Art.8 – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà effettuato con le seguenti modalità:

- 40 % all'approvazione del progetto esecutivo approvato dalla S.A.
- 40% alla conclusione dei lavori strutturali
- 20% alla data del certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

Il pagamento verrà effettuato dietro presentazione di regolare fattura entro 60 gg. data fattura fine mese. L'Affidatario dovrà inviare entro 20 giorni dal pagamento alla Stazione Appaltante la fattura quietanzata.

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

Art.9 – PENALI

Per ogni giorno di ritardo sulla presentazione del progetto esecutivo si applicherà una penale suppletiva pari € 250 al giorno.

Nel caso di revoca dell'incarico, motivata da grave inadempimento dell'Affidatario, si applicherà una penale suppletiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto al netto dell'IVA.

L'inadempimento dell'Affidatario sarà considerato grave, ai suddetti effetti, nel caso in cui :

- violi gli obblighi contrattuali e quelli discendenti dalle disposizioni integrative del contratto nonché dei principi e delle regole della deontologia professionale;
- pregiudichi il conseguimento degli obiettivi di Sviluppo Genova e che persista, nonostante la comunicazione all'Affidatario di formale diffida a mezzo di lettera raccomandata a.r., oltre il termine perentorio indicato nella stessa diffida.

Art.10 – DANNI

L'Affidatario è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso Sviluppo Genova S.p.A., le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente Capitolato. Egli è tenuto a mantenere indenne Sviluppo Genova da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso. In caso di revoca del contratto per colpa grave, Sviluppo Genova può trattenere, sul pagamento di quanto dovuto, anche gli importi corrispondenti ai maggiori danni subiti, a condizione che tali importi siano oggettivamente documentati.

Art.11 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico di cui al presente Capitolato, che non sia stata composta in via bonaria tra le parti, sarà demandata alla competenza esclusiva del Foro di Genova.

Qualsiasi controversia od eccezione da parte dell'Affidatario non sospende, in alcun modo, il suo obbligo di dare compiutamente corso all'incarico di cui al presente Capitolato, ivi incluse le attività oggetto di controversia od eccezione.

La legge applicabile è quella italiana.

L'Affidatario:

L'Affidatario esplicitamente approva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. i Articoli e punti:

- Art. 3;
- Art. 4;
- Art. 5;

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

Pag. 10 di 11

- Art. 6;
- Art. 7;
- Art. 8;
- Art. 9;
- Art. 10;
- Art. 11.

Intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato nei rispettivi punti e sottopunti.

L’Affidatario:

Genova, _____

La Stazione Appaltante:

L’Affidatario:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.

Accordo di programma 8 ottobre 2005 (art. 6)

Programma integrato di riqualificazione urbana – Prima fase attuativa

Intervento di recupero e valorizzazione degli esterni di Villa Serra a Genova Cornigliano.

Capitolato Speciale d'appalto di servizi – Progetto Esecutivo e Direzione Operativa opere strutturali

Doc. N. 155/8.05.3/DLV/R001

***** -GIORNALE DI COMUNICAZ.- ***** DATA 06-GIU-2011 ***** ORA 19:09 *****

MODO = TRASMISSIONE

INIZIO=06-GIU 19:00

FINE=06-GIU 19:09

FILE NR.=655

STAZ. ESITO No.	ONE-TOUCH/ ABBR No.	NOME STAZION/NR. TEL.	PAGINE	DURATA
001 OK	2	00862413252	017	00:09:19

-SUILUPPO GENOVA SPA -

***** -SG SPA - ***** 03901064851333- *****

Segreteria Sviluppo Genova PL

Da: Segreteria Sviluppo Genova PL [info@sviluppogenova.com]
Inviato: lunedì 6 giugno 2011 19.06
A: 'pzanellini@atombatteries.com'
Cc: 'marazzi@sviluppogenova.com'; 'campaniolo@sviluppogenova.com'
Oggetto: ANTICIPAZIONE NS. LETTERA PROT. 653 + CAPITOLATO
Allegati: 0653_2011.pdf; capitolato.pdf

**In allegato si trasmette quanto in oggetto.
Vi preghiamo gentilmente di voler riscontrare la ricezione.**

Con i migliori saluti – La Segreteria

SVILUPPO GENOVA S.p.A.

Via Martin Piaggio, 17/7 – 16122 Genova – Tel. 010.648.511 r.a. – Fax 010.648.51333 – e-mail:
info@sviluppogenova.com

Il materiale e le informazioni contenuti e/o collegati a questo messaggio sono riservati e non divulgabili a terzi. Ai sensi della legge sul diritto d'autore e del codice civile, e' vietata la riproduzione non espressamente autorizzata di questo materiale, o di parte di esso, con qualsiasi mezzo, in quanto di esclusiva proprieta' di Sviluppo Genova S.p.A. o dei suoi danti causa. Persone diverse dal destinatario di questo messaggio non possono copiare o distribuire il messaggio stesso a terzi. Chiunque riceva questo messaggio per errore, e' pregato di distruggerlo e di informare immediatamente il mittente con lo stesso mezzo".

"The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you receive this in error, please contact the sender and delete the material from any computer".

***** -GIORNALE DI COMUNICAZ. - ***** DATA 06-GIU-2011 ***** ORA 18:43 *****

MODO = TRASMISSIONE

INIZIO=06-GIU 18:39

FINE=06-GIU 18:43

FILE NR.=652

STAZ. No.	ESITO	ONE-TOUCH/ ABBR No.	NOME STAZION/NR. TEL.	PAGINE	DURATA
001	OK	2	00131325486	017	00:04:21

-SVILUPPO GENOVA SPA -

***** -SG SPA - ***** 03901064851333- *****

***** -GIORNALE DI COMUNICAZ. - ***** DATA 06-GIU-2011 ***** ORA 18:54 *****

MODO = TRASMISSIONE

INIZIO=06-GIU 18:46

FINE=06-GIU 18:54

FILE NR.=654

STAZ. No.	ESITO	ONE-TOUCH/ ABBR No.	NOME STAZION/NR. TEL.	PAGINE	DURATA
001	OK	2	001119714371	017	00:07:49

-SVILUPPO GENOVA SPA -

***** -SG SPA - ***** 03901064851333- *****

***** -GIORNALE DI COMUNICAZ. - ***** DATA 06-GIU-2011 ***** ORA 19:17 *****

MODO = TRASMISSIONE

INIZIO=06-GIU 19:10

FINE=06-GIU 19:17

FILE NR.=656

STAZ. No.	ESITO	ONE-TOUCH/ ABBR No.	NOME STAZION/NR. TEL.	PAGINE	DURATA
001	OK	2	0010414278	017	00:06:43

-SVILUPPO GENOVA SPA -

***** -SG SPA - ***** 03901064851333- *****