

Lettera di Invito per:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "lavori di demolizione finale" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano

Raccomandata A/R

Anticipata fax

COSPEF SRL

Viale Santuario N.S. della Guardia, 43L

16162 Genova

010 9761269

VICO SRL DI LONGAGNA MARCO

Via Stalingrado, 50

17014 Cairo Montenotte SV

019 5091365

BONFATTI COSTRUZIONI SRL

VIA Marconi 43,

41053 Maranello MO

0536 1940244

COMES TIGULLIO SRL

Galleria Corso Garibaldi, 22/11

16043 Chiavari Ge

0185 302342

ECO DREAM SRL

via della Libertà, 36/4

16010 Masone Ge

010 926585

Prot. N. 654 /FR/SM

Genova, 7 giugno 2011

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "lavori di demolizione finale" nell'ambito del cantiere relativo agli interventi di smantellamento, demolizione, bonifica e infrastrutturazione delle aree dell'ex stabilimento Ilva di Genova Cornigliano.
Invito a presentare offerta.**

Ai sensi della succitata Normativa dei contratti pubblici siamo lieti di invitarVi a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come meglio definiti e specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono invitati a presentare offerta cinque operatori economici selezionati da "Elenco di imprese per l'acquisizione di lavori in economia di importo inferiore a € 200.000 di cui all'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 100.000, di cui all'art. 122, comma 7 e di importo pari o superiore a € 100.000 e inferiore a € 500.000, di cui all'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - categorie OS23, della scrivente Società.

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara è stimato pari a Euro 493.172,11 (quattrocentonovantatremilacentosettantadue/11), di cui Euro 41.312,01 (quarantunomilatrecentododici/01) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa. Categoria dei lavori prevalente: OS23. importo € 493.172,11 classifica II - qualificazione obbligatoria;

Il contratto è da stipulare a corpo mediante offerta a prezzi unitari.

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio del prezzo più basso.

L'importo su cui opera il ribasso percentuale risultante dalla compilazione della lista delle lavorazioni e forniture è di Euro 451.860,10

Il pagamento dei lavori appaltati avverrà in più soluzioni come meglio specificato all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per informazioni sulla misura delle penali si rimanda agli articoli 15 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecutore del contratto sarà obbligato a produrre una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 113 e del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento contrattuale.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, a Sviluppo Genova S.p.A. - Ufficio Appalti Contratti Acquisti (orario di ricezione dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30 / 14.30-17.30) - Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova - **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 29 giugno 2011** secondo le modalità di seguito illustrate.

L'esame delle offerte si svolgerà presso la sede della Stazione appaltante, all'indirizzo suddetto, il **giorno 30 giugno 2011 alle ore 9,30**. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai legali rappresentanti.

Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, senza che gli offerenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 1 Documentazione di gara e sopralluogo

Alla presente lettera d'invito sono allegati:

- CD contenente il Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto e gli altri elaborati di gara.

Il sopralluogo è obbligatorio e si svolgerà, a seguito di prenotazione al numero Fax 01064851333, nei giorni **giovedì 16 e martedì 21 giugno 2011 alle ore 15.00**; (riferimento per eventuali contatti: arch. Roberto Torielli - tel 010.648511); i partecipanti dovranno trovarsi all'ora sopra indicata in Comune di Genova – Località Cornigliano – Via L. A. Muratori all'altezza del civ. n. 15 (ingresso Cantiere Sviluppo Genova); di tale sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta che dovrà essere allegata all'offerta; in occasione del sopralluogo verrà consegnata alle Imprese la lista delle categorie che dovrà essere utilizzata per la formulazione dell'offerta economica.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Rappresentante legale dell'impresa o dal Direttore tecnico o da altra persona munita di delega.

Art. 2. - Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire entro i termini suddetti, in busta perfettamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura "Lavori di demolizione finale".

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno due buste recanti la dicitura rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **copia conforme** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 del **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** competente per territorio, per attività corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi;
- **copia conforme** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 dell'**attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per eseguire lavori pubblici per la categoria OS23, di cui al D.P.R. 34/2000.
- **attestato** di sopralluogo di cui all'art.1 della presente.
- **ricevuta del versamento** di € 35,00 per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Deliberazione del 15/2/2010 utilizzando il codice identificativo gara di seguito riportato: CIG 24973541B7.
Le modalità per il pagamento del contributo sono descritte nelle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, consultabili sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>;

- **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato.
- **dichiarazione sostitutiva, (utilizzare modello di dichiarazione A)**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente attesti/indichi:
 - l'iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
 - di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
 - che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;
La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
 - di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissa la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:
 - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente

documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta

- **dichiarazione (utilizzare modello di dichiarazione B)** sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:
 - di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006
 - di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
 - di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
 - in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
 - in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
 - in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- **dichiarazione sostitutiva**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente:
 - a. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
 - b. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto, nel cronoprogramma dei lavori, negli elaborati grafici;
 - c. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - d. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - e. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - f. dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;

- g. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico non hanno valore negoziale, relativamente alla parte di lavori convenuti a corpo, per i quali il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
 - h. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - i. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - l. **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
(per le altre imprese)
-dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
 - m. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;
(o altrimenti)
-di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - n. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - o. dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile e ne dichiara il numero di posizione;
- **dichiarazione** con la quale il concorrente indica il numero di fax o l'indirizzo e-mail al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia di un documento d'identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **dichiarazione di offerta** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere e del ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;
- **lista delle lavorazioni e forniture** per l'esecuzione dell'appalto, completata in ogni sua parte, in base alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.
In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Art. 3. - Altre informazioni

- 3.1 Verifica di anomalia: si procederà ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. La stazione appaltante procederà alla verifica ed all'esclusione delle offerte anormalmente basse in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 88 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. Verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile. Sarà sottoposta a verifica la prima migliore offerta. Qualora la stessa appaia anormalmente bassa e venga esclusa, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.
- 3.2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- 3.3. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 3.4. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà, se richiesto, fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:
 - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione;
 - certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulta la regolarità contributiva.
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. n. 163/2006.La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta comporteranno la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.
- 3.5. E' esclusa la competenza arbitrale.
- 3.6. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.
- 3.7. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 24973541B7.
- 3.8. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è H31B99000010001.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Franco Rizzo