

“Convenzione per lo svolgimento di attività di rilievo e pratiche catastali”.

Atto di aggiudicazione definitiva

Il sottoscritto Pier Giulio Porazza, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Sviluppo Genova S.p.A.:

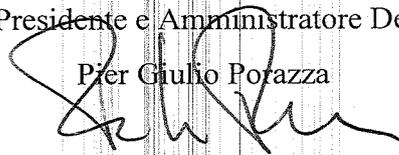
- visti gli atti della procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- letto il verbale di gara;
- rilevato che, nella seduta del 15 giugno 2012 la selezione della migliore offerta, avvenuta come previsto dalla Lettera di Invito del 7 giugno 2012 con il criterio del prezzo più basso è stata quella presentata dall'arch. Angela Zattera con il ribasso del 35,110%;
- rilevato che le operazioni svolte e documentate dal verbale sono state espletate in modo pienamente conforme alla normativa vigente ed alle previsioni degli atti di gara;
- ritenuto, in conclusione, di dover approvare le operazioni di gara e di disporre l'aggiudicazione definitiva di essa,

dispone

- di aggiudicare, in via definitiva, la “convenzione per lo svolgimento di attività di rilievo e pratiche catastali” all'arch. Angela Zattera;
- che tale aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico, economico/finanziaria dichiarati in sede di gara.

Genova, 4 luglio 2012

Il Presidente e Amministratore Delegato
Pier Giulio Porazza



COTTIMO FIDUCIARIO
“CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI RILIEVO E PRATICHE
CATASTALI”.

Verbale di gara

Il giorno 15 giugno 2012, alle ore 9,30 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento della Convenzione per lo svolgimento di attività di rilievo e pratiche catastali.

La commissione nominata con provvedimento in data 14/06/2012 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Pier Giulio Porazza, allegato al presente verbale, è così composta:

- avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Vigilanza, in qualità di presidente
- dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Vigilanza
- prof. avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Vigilanza

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- geom. Massimo Savoldelli e dalle ore 10,55 l'arch. Maria Grazia Cantini.

La selezione della migliore offerta avverrà, come previsto dalla Lettera di Invito del 7 giugno 2012, con il criterio del prezzo più basso offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 124 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 14/06/2012, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>ora</i>
1	MUSCO ARCH. UBALDO	05/04/12	G_085_2012	11.12
2	TOPOGRAFICA SRL	05/04/12	G_086_2012	10.33
3	GIUNTOLI GEOM. DAVID	05/04/12	G_087_2012	11.06
4	BATTAINI ARCH. E.	11/04/12	G_088_2012	11.12
5	BERTINI GEOM. ALBERTO	11/04/12	G_089_2012	9.09
6	ZENIT VALLE'	11/04/12	G_090_2012	10.26
7	PROGETTI AMB. INTEGRATI	11/04/12	G_091_2012	10.27
8	ZATTERA ARCH. ANGELA	11/04/12	G_092_2012	11.44
9	RAVASI FRANCESCO	11/04/12	G_093_2012	13.06

10	BONIZZOLI CHIABRANDO FERRARA	12/04/12	G_094_2012	14.22
11	SRT PROGETTI	12/04/12	G_095_2012	16.20
12	CANTINI ARCH. MARIA GRAZIA	12/04/12	G_096_2012	16.38
13	SAVOLDELLI GEOM. MASSIMO	12/04/12	G_097_2012	16.49

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione emerge che:

- il concorrente Topografica Srl, capogruppo del RTP Topografica Srl – BBP Engineering, nel rendere la dichiarazione richiesta a pena di esclusione, di cui al punto 1, lettera f) della lettera di invito, non ha dichiarato il numero di posizione presso gli enti sociali per i versamenti contributivi e pertanto viene escluso.
- il concorrente Progetti Ambientali SaS, nel rendere la dichiarazione richiesta a pena di esclusione, di cui al punto 1, lettera f) della lettera di invito, non ha dichiarato il numero di posizione presso gli enti sociali per i versamenti contributivi e pertanto viene escluso.
- il concorrente Ravasi Francesco, nel rendere la dichiarazione richiesta a pena di esclusione, di cui al punto 1, lettera f) della lettera di invito, non ha dichiarato il numero di posizione presso gli enti sociali per i versamenti contributivi e pertanto viene escluso.
- il concorrente SRT Progetti, non ha reso la dichiarazione richiesta a pena di esclusione, di cui al punto 1, lettera f) della lettera di invito e pertanto viene escluso.

Constatato che i restanti nove concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi alla gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

A seguito dell'apertura delle buste "B" emerge che il concorrente Giuntoli Geom. David non ha reso la dichiarazione di offerta anche in lettere come richiesto a pena di esclusione e pertanto viene escluso; constatata la regolarità della documentazione presentata dai restanti otto concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>Ribasso offerto %</i>
1	MUSCO ARCH. UBALDO	16,310
4	BATTAINI ARCH. E.	11,400
5	BERTINI GEOM. ALBERTO	29,318

6	ZENIT VALLE'	21,414
8	ZATTERA ARCH. ANGELA	35,110
10	BONIZZOLI CHIABRANDO FERRARA	35,000
12	CANTINI ARCH. MARIA GRAZIA	21,070
13	SAVOLDELLI GEOM. MASSIMO	20,680

Essendo otto ammessi alla gara non si può procedere al calcolo della soglia di anomalia ed i ribassi offerti formano la seguente graduatoria in ordine crescente di ribasso:

N° Ord.	N° di Busta	Nominativo concorrente	Ribasso Offerto %
1°	8	ZATTERA ARCH. ANGELA	35,110
2°	10	BONIZZOLI CHIABRANDO FERRARA	35,000
3°	5	BERTINI GEOM. ALBERTO	29,318
4°	6	ZENIT VALLE'	21,414
5°	12	CANTINI ARCH. MARIA GRAZIA	21,070
6°	13	SAVOLDELLI GEOM. MASSIMO	20,680
7°	1	MUSCO ARCH. UBALDO	16,310
8°	4	BATTAINI ARCH. E.	11,400

Pertanto il concorrente arch. Angela Zattera viene dichiarato aggiudicatario provvisorio con il ribasso del 35,11%.

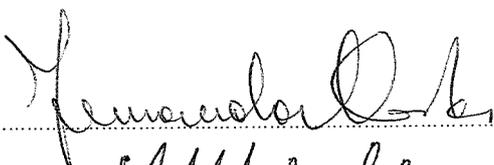
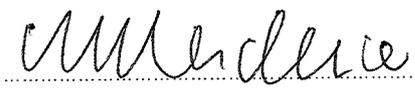
Alle ore 11,15 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri

Dott. Michele Marchesiello

Prof. avv. Giampaolo Parodi


.....

.....

.....