

PROCEDURA APERTA
ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL MAGAZZINO E PORZIONE DI
MENSA DISMESSI IN AREA “EX ILVA LAMINATI PIANI”.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1. - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. I concorrenti potranno essere costituiti da imprese singole o da raggruppamenti o consorzi, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ovvero da soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Le modalità di presentazione dell'offerta da parte di consorzi, di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di raggruppamenti, costituiti o da costituirsi, di consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, ovvero di GEIE, di cui alle lettere *d)*, *e)* ed *f)* dell'art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sono indicate ai successivi articoli 2, 3 e 5.

Art. 2. - Requisiti di partecipazione relativi all'esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., nonché di quelli di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica indicati dal bando di gara e di seguito riportati:

- a) iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza o presso i competenti ordini professionali, come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- b) qualificazione per eseguire lavori pubblici, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità, per prestazioni di sola costruzione o di costruzione e progettazione, per le seguenti categorie di lavori di cui all'allegato A del DPR 207/2010:

	Categoria	Importo €	Classifica
Unica e Prevalente	OS23	916.404,67	III

In caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale di concorrenti di cui alle lettere *d)*, *e)*, *f)* dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.:

- il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate o consorziate o costituenti il GEIE in relazione alla parte / alle parti dei lavori che ciascuna intende svolgere;
- il requisito di cui al punto b), come prescritto dall'art. 92 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., di tipo orizzontale, devono essere posseduti dalla **mandataria** o da una impresa consorziata nella misura minima del **quaranta per cento** dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del **dieci per cento** dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di

partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

E' fatta salva l'applicazione del principio dell'avvalimento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 49 D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.; nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti il concorrente partecipante dovrà fornire a corredo della domanda di partecipazione quanto previsto al comma 2 del citato articolo 49.

Art. 3. - Criteri e modalità di aggiudicazione

La scelta della migliore offerta avverrà mediante il criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dall'art. 82, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. **con esclusione automatica** delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

Art. 5. - Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via Martin Piaggio, 17/7 - 16122 Genova, a pena di esclusione, entro le ore 17.00 del giorno **lunedì 22 aprile 2013** in busta perfettamente chiusa, firmata sui lembi e riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "Procedura Aperta - Lavori di Demolizione del magazzino e porzione di mensa dismessi in area "ex Ilva Laminati piani".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato per la ricezione, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta e documentazione, anche se sostitutiva o integrativa.

L'orario di ricezione delle offerte è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 9.00-12.30 / 14.30-17.30.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta tecnica".

5.1. Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

5.1.1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata copia della relativa procura;

5.1.2. dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente attesti/indichi l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per eseguire lavori pubblici per la categoria OS23 di cui all'allegato A del DPR 207/2010.

5.1.3 quietanza del versamento della cauzione ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale (conforme allo schema tipo 1.1 D.M. 123/2004) relativa alla cauzione provvisoria di cui alla Sezione III.1.1) del bando di gara (di € 18.328,09) corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni su richiesta della

Stazione Appaltante nel corso della procedura; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno del garante verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario;

5.1.4 copia della comunicazione inviata a Sviluppo Genova SpA relativa allo scaricamento dal sito internet www.sviluppogenova.com della documentazione tecnica, dei capitoli d'onere e dei documenti complementari da parte del concorrente singolo o di una delle imprese del raggruppamento, consorzio o GEIE costituito o da costituirsi, di cui alle lettere d), e), f) e f-bis) dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., di cui al punto VI.3.1) del Bando di Gara;

5.1.5 attestato di sopralluogo obbligatorio di cui all'art.6 del presente Disciplinare e di cui al punto VI.3.2) del Bando di Gara;

5.1.6 originale della ricevuta di versamento di € **80,00** per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Deliberazione del 15/2/2010 (utilizzando il codice identificativo gara di seguito riportato: **CIG 4687737AF0**), da parte del concorrente singolo o da parte di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Le modalità per il pagamento del contributo sono descritte nelle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010, consultabili sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici al link: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>;

5.1.7 dichiarazione (eventuale) con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato.

5.1.8 dichiarazione sostitutiva, (è possibile utilizzare il modello di dichiarazione A), in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente attesti/indichi:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

- che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; **ovvero** che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 **ovvero** di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) **ovvero** che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici **ovvero** che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:
 - a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta

- dichiarazione con la quale il concorrente indica l'indirizzo e-mail (meglio se PEC) o il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura.

5.1.9 dichiarazione (è possibile utilizzare modello di dichiarazione B) sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006

- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, **ovvero** di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- ***in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;***
- ***in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.***

5.1.10 dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente:

- a) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nel cronoprogramma dei lavori, negli elaborati grafici;
- c) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- e) dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- f) dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
- g) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico non hanno valore negoziale, relativamente alla parte di lavori convenuti a corpo,

per i quali il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e che pertanto non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni resta fisso e invariabili per la parte a corpo.

- h) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;

(o altrimenti)

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- k) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l) dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile e ne dichiara il numero di posizione;

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia di un documento d'identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore.

All'interno della busta "A" deve anche essere inserita una busta affrancata completa di indirizzo a cui verrà restituita la polizza relativa alla cauzione provvisoria.

Le dichiarazioni di cui ai punti 5.1.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.1.8 e 5.1.10 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente singolo ovvero dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

5.2. Per le riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell'articolo 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. devono, **a pena di esclusione**, essere osservate le seguenti prescrizioni:

5.2.1. all'interno della busta "A" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE:

dichiarazione in cui tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi, consorziati o consorziandi, ovvero costituenti il GEIE indichino le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento consorzio o GEIE per ciascuno dei soggetti stessi;

- in caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti:

dichiarazione, resa da ogni componente, attestante:

- a. a quale componente del raggruppamento (qualificato quale mandatario), in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, ovvero in caso di consorzio, quale concorrente sarà designato capogruppo del medesimo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari;
- in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti, ovvero di GEIE:
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE da cui risulti l'impresa designata quale capogruppo del consorzio o GEIE;

5.2.2. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario da costituirsi, la domanda di cui al punto 5.1.1. deve essere sottoscritta dai Rappresentanti Legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio; in caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, tale domanda può essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della sola impresa mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio o del GEIE;

5.2.3. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE, le dichiarazioni di cui al punto 5.1.2. e 5.1.3. devono essere presentate da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;

5.2.4. nel caso di raggruppamento, consorzio costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 5.1.4, deve essere resa da tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE.

5.2.5. nel caso di raggruppamento, consorzio già costituiti ovvero di GEIE, la dichiarazione di cui al punto 5.1.5. deve essere resa dalla mandataria del raggruppamento ovvero dal consorzio o GEIE; nel caso di raggruppamento, consorzio non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 5.1.5. deve essere rese da tutte le imprese raggruppande, consorziande;

5.2.6. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio, costituiti o da costituirsi ovvero di GEIE, le dichiarazioni di cui al punto 5.1.7 devono essere presentate da parte di tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;

5.2.7. la documentazione di cui al punto 5.1.8. deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, con la precisazione che, nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere *d)*, *e)* del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. non ancora costituiti, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono specificare che la garanzia è prestata per tutte le imprese raggruppande o consorziande;

5.2.8. l'attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo di cui al punto 5.1.5. deve essere prodotta da parte di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande ovvero costituenti il GEIE;

5.2.9. con riguardo ai documenti di cui ai punti 5.1.10. e 5.1.11., valgono le disposizioni contenute in tali punti.

Anche nel caso di partecipazione delle riunioni di concorrenti di cui alle lettere *d)*, *e)*, *f)* dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la domanda di partecipazione e le dichiarazioni da inserire all'interno della busta "A" devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante o da un Procuratore. In quest'ultimo caso deve essere presentata anche la procura attestante la sussistenza dei relativi poteri di rappresentanza.

5.3. Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

5.3.1. **dichiarazione di offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l’indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e del ribasso percentuale rispetto all’importo soggetto a ribasso posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;

5.3.2. **lista delle categorie di lavoro e forniture** previste per l’esecuzione dell’appalto, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte in base, alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell’elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l’esecuzione dei lavori a misura ha valore ai fini dell’aggiudicazione e anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a misura nell’ammontare massimo ed invariabile riportato in contratto;

In calce all’ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell’offerta.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La Stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della “lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l’esecuzione dell’appalto” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 5.3.1. ed il documento di cui al punto 5.3.2 devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Art. 6. - Documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione tecnica, i capitolati d’oneri e i documenti complementari sono disponibili sul sito internet www.sviluppogenova.com nella sezione “bandi e gare”; è fatto obbligo ai partecipanti scaricare da tale sito i documenti di gara e darne immediata comunicazione a Sviluppo Genova SpA

tramite E-Mail all'indirizzo info@sviluppo.genova.com o tramite Fax al numero 01064851333; copia di tale comunicazione dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione (ved. punto 5.1.4).

Ai fini della presentazione dell'offerta è **obbligatorio**, a pena di esclusione, effettuare il **sopralluogo** sull'area di svolgimento dei lavori. Le date disponibili per il sopralluogo sono: **lunedì 8 aprile** alle ore 10.00 e **martedì 9 aprile** alle ore 10.00; occorre prenotarsi obbligatoriamente via mail o via fax. L'appuntamento sarà in Via Greto di Cornigliano in corrispondenza dell'uscita dal parcheggio dello store Ikea a Genova Campi. Al fine di favorire la partecipazione alla gara e limitare le spese connesse, è consentito alle imprese di delegare detto adempimento a soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente ed è consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito, o allo stesso consorzio ordinario o GEIE, costituiti o da costituirsi.

Art. 7. – Modalità di svolgimento della gara

Il giorno **martedì 23 aprile 2013** alle ore 09.30, in seduta pubblica presso Sviluppo Genova S.p.A. in Via Martin Piaggio 17/7, Genova. Sono ammessi all'apertura i rappresentanti legali dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai rappresentanti legali.

Art. 8. - Altre informazioni

- 8.1. **L'affidamento dei lavori, anche in esito alla procedura di gara, è condizionato all'avveramento delle condizioni sospensive contenute nelle scritture tra SG e Ikea in data 30/7/2012 e 12/12/2012. In caso di mancato avveramento di tali condizioni, SG si riserva di non affidare i lavori e di non stipulare il contratto, senza che perciò possa discendere per i soggetti che hanno presentato offerta alcune ragioni di indennizzo e/o di danno.**
- 8.2. Ai sensi dell'art.34, comma 35, della Legge 17.12.2012 n.221 di conversione del D.L. 18.10.2012 n.179, le spese per la pubblicazione del bando di gara e degli avvisi ad esso conseguenti (€ **1.193,06**) saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 8.3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- 8.4. Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare e/o sospendere la gara e/o di non aggiudicare l'appalto, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna in conseguenza di tali decisioni.
- 8.5. Si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40 comma 7 e 75 comma 7 nonché 46 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..
- 8.6. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- 8.7. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono, a pena di esclusione, essere redatti in lingua italiana.
- 8.8. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro.
- 8.9. Saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzi, o GEIE. Saranno, inoltre, escluse dalla gara le imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e che abbiano formulato offerta, sia singolarmente oppure come partecipanti a Raggruppamenti, consorzi o GEIE.

Saranno, inoltre, esclusi i concorrenti singoli, i Raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i GEIE per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE, si procederà all'esclusione dell'intero raggruppamento, consorzio o GEIE, qualora anche una sola delle imprese, associate o associande, consorziate o consorziande, ovvero costituente il GEIE ricada nelle cause di esclusione dalla gara previste dal bando, dal presente disciplinare e dal D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

- 8.10. Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere alla aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 8.11. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 8.12. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:
- la cauzione definitiva e le polizze assicurative di cui al punto III.1.1) del bando di gara;
 - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione (tale documentazione non è necessaria qualora tali attestazioni siano già inserite nella documentazione di gara);
- La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.
- 8.13. Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso.
- 8.14. Per la consegna dell'area d'intervento valgono le clausole specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto - art.12.
- 8.15. In relazione alla sequenza dei lavori si applica quanto previsto all'art.13 del Capitolato speciale d'appalto.
- 8.16. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 8.17. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate entro il predetto termine la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario
- 8.18. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.
- 8.19. E' esclusa la competenza arbitrale.
- 8.20. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.
- 8.21. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 4687737AF0;
- 8.22. Il numero di protocollo assegnato dal Comune alla S.C.I.A. è il seguente: S.U. 72 del 7.3.2013.

- 8.23. Il progetto relativo all'appalto in gara è stato validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, in data 18/12/2012.
- 8.24. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Domenico Muccio Palma.
- 8.25. Il Bando di Gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale N.37 del 27 marzo 2013.