



*Società per lo sviluppo e la promozione  
di Genova e provincia*

**C 129 - VALORIZZAZIONE AREA CAMPI - IKEA  
DEMOLIZIONE DEL MAGAZZINO E PORZIONE DI MENSA DISMESSI  
UBICATI IN CORSO FERDINANDO MARIA PERRONE N. 15  
NELL'AREA "EX ILVA LAMINATI PIANI"**

**OGGETTO:**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**TITOLO:**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**N. DOC.**

**C129/PES/129.1/R014**

**TIMBRO E FIRMA DEL PROFESSIONISTA:**

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	17/12/12			FC/MB	BV	DMP	Emissione

# CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via Martin Piaggio 17/7 – 16122  
Genova P.I. 03669800108, nella persona del sig. Pier Giulio Porazza,  
Presidente e Amministratore Delegato

E

l'impresa.....(Appaltatore).....

...

## PREMESSO

- che, a seguito di Procedura aperta ai sensi dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento "Demolizione del magazzino e porzione di mensa dismessi ubicati in Corso Ferdinando Maria Perrone n. 15 nell'area Ex Ilva Laminati Piani" a Genova Campi;
- che l'impresa, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'impresa ..... ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

## **1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

## **2 - Oggetto dell'appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a .....  
che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'intervento  
"Demolizione del magazzino e porzione di mensa dismessi ubicati in  
Corso Ferdinando Maria Perrone n. 15 nell'area Ex Ilva Laminati Piani" a  
Genova Campi;

## **3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e  
perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... (in  
lettere) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui Euro € 102.410,51 € (Euro  
centoduemilaquattrocentodieci/51) per oneri per la sicurezza. Tale  
corrispettivo risulta determinato come specificato all'Art. 2 del Capitolato  
Speciale d'Appalto.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara che sono legalmente  
autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto,  
fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 19 aprile  
2000, n. 145, i Signori  
.....rispettivamente.....  
....., come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera  
di Commercio di ..... datato ....., agli  
atti.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente  
alla sede legale di .....

## **4 - Documentazione contrattuale**

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore  
sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle  
modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

1. il Capitolato Generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000,  
n. 145;
2. il Capitolato Speciale d'appalto e i relativi Allegati;

3. gli elaborati grafici progettuali del Progetto Esecutivo, costituiti da 6 Tavole;
4. il Cronoprogramma dei lavori;
5. i Piani di Sicurezza di cui all'art. 131 commi 2 e 3 D.Lgs 163/06 e s.m.i. e all'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto, con i relativi Allegati;
6. Il Fascicolo dell'opera (PES/C129.1/RELAZIONI/R004);
7. Relazione tecnica sulle modalità di demolizione (PES/C129.1/RELAZIONI/R005) e i relativi Allegati;
8. la Relazione illustrativa generale (PES/C129.1/RELAZIONI/R001);
9. la Documentazione fotografica del sito (PES/C129.1/RELAZIONI/R002);
10. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'Art. 6 dello stesso;
11. le Polizze di garanzia come specificate all'Articolo 10.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui al punto 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

## **5 - Gruppi di categorie omogenee**

I gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'Articolo 3, comma 1, lettera s) del D.P.R. 207/2010, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la seguente forma tabellare:

**TABELLA «A» - CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI**

	Lavori di	Categoria e allegato A D.P.R. 207/10		Euro	Incidenza % manodopera
1	Demolizione di opere	Prevalente	OS23	€ 916.404,67	22,81%

Ai sensi dell'articolo 118 D.Lgs 163/06, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 916.404,67</b>	<b>22,81%</b>
--------------------------------------	---------------------	---------------

**TABELLA «B» - PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI**

**ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera**

n.	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Euro	In %
	<b>LAVORI A CORPO</b>		
1	Allestimento area di cantiere ed esecuzione a regola d'arte di tutte le Attività Preliminari descritte dal Capitolato Speciale d'appalto.	€ 6.123,20	0.9
2	Attività completa di individuazione, rimozione, gestione, trasporto e smaltimento a discarica di qualsiasi rifiuto presente fuori terra nell'area esterna di intervento dei manufatti, compreso il taglio di piante, il carico, il trasporto e lo smaltimento a discarica di qualsiasi residuo di legname proveniente dal cantiere.	€ 39.121,76	5.1
3	Attività completa di individuazione, rimozione, gestione, trasporto e smaltimento a discarica dei rifiuti assimilabili agli urbani, presenti all'interno del manufatto denominato "ex magazzino".	€ 64.147,12	8.4
4	Attività completa di individuazione, rimozione, gestione, trasporto e smaltimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi (elementi in ferro e alluminio, serramenti di qualsiasi tipo, apparecchi igienico-sanitari, impianti e componenti elettrici) presenti nel manufatto denominato "ex magazzino", compresi i necessari apprestamenti di cantiere e qualunque altra attività, fornita, opportuna e utile alla perfetta esecuzione a regola d'arte.	€ 20.812,33	2.8
5	Attività completa di demolizione delle parti fuori terra del manufatto denominato "ex magazzino", secondo tutte le specifiche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.	€ 520.853,90	68
6	Attività completa di individuazione, rimozione, gestione, trasporto e smaltimento a discarica dei rifiuti speciali non pericolosi (elementi in ferro e alluminio, serramenti di qualsiasi tipo, apparecchi igienico-sanitari, impianti e componenti elettrici) presenti nel manufatto denominato "ex mensa", compresi i necessari apprestamenti di cantiere e qualunque altra attività, fornita, opportuna e utile alla perfetta esecuzione a regola d'arte.	€ 12.430,01	1.7
7	Attività completa di demolizione delle parti fuori terra e delle fondazioni del manufatto denominato "ex mensa", secondo tutte le specifiche	€ 74.061,32	9.8

C-129 Valorizzazione area Campi-Ikea  
Demolizione del magazzino e porzione di mensa dismessi ubicati in Corso F.M. Perrone n. 15  
nell'area "Ex Ilva Laminati Piani"  
Progetto Esecutivo - Doc. N. C129/PES/129.1/R014- Schema di contratto

	contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto		
8	Messa in sicurezza del manufatto denominato "ex mensa" per la parte non oggetto di demolizione.	€ 24.715,20	3.3
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO al netto degli oneri per sicurezza</b>	<b>762.264,84</b>	<b>100,00</b>

<b>LAVORI A MISURA</b>					
		u.d.m.	quantità	Prezzo unitario	Euro
1A	Attività di individuazione e rimozione di tutti i materiali contenenti amianto presenti in cantiere, inclusiva dell'utilizzo tutti gli apprestamenti e i dispositivi di protezione individuale necessari, del nolo dei mezzi e della realizzazione delle opportune opere provvisoriale, di tutti i campionamenti e delle analisi necessarie e opportune, dell'impiego della manodopera specializzata, del trasporto e degli smaltimenti presso idonei centri dei rifiuti asportati o comunque prodotti, delle pratiche progettuali e amministrative connesse a tali attività e di tutti gli oneri diretti e indiretti necessari per l'esecuzione di tale attività secondo la migliore regola dell'arte e conformemente alla legge. <i>- amianto friabile</i>	mq	60	€ 133.53	€ 8.011.80
1A	Attività di individuazione e rimozione di tutti i materiali contenenti amianto presenti in cantiere, inclusiva dell'utilizzo tutti gli apprestamenti e i dispositivi di protezione individuale necessari, del nolo dei mezzi e della realizzazione delle opportune opere provvisoriale, di tutti i campionamenti e delle analisi necessarie e opportune, dell'impiego della manodopera specializzata, del trasporto e degli smaltimenti presso idonei centri dei rifiuti asportati o comunque prodotti, delle pratiche progettuali e amministrative connesse a tali attività e di tutti gli oneri diretti e indiretti necessari per l'esecuzione di tale attività secondo la migliore regola dell'arte e conformemente alla legge. <i>- amianto compatto</i>	m	302	€ 144.76	€ 43.717.52
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA al netto degli oneri per sicurezza</b>				<b>€ 51.729.32</b>
	<b>ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 102.410,51</b>
	<b>TOTALE DA APPALTARE</b>				<b>€ 916.404.67</b>

## **6 - Risoluzione e recesso**

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto ed il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati dagli Art. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA.

La realizzazione di comportamenti contrari al Codice Etico richiamato all'art.21 del presente ovvero l'avvio di un procedimento giudiziario nei confronti di ..... o di suoi collaboratori relativo alla commissione di alcuno dei reati considerati dal D.lgs 231/2001, del quale in qualunque modo Sviluppo Genova SpA sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa, senza pregiudizio degli ulteriori rimedi dal contratto o dalla legge a favore di Sviluppo Genova SpA.

## **7 - Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

## **8 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva di Euro ..... mediante polizza fideiussoria n. .... dell'Agenzia di ..... datata .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione

del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

## **9 - Condizioni esecuzione dei lavori**

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Rappresentante Legale della Stazione Appaltante hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 in data ..... il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto alle condizioni previste negli atti di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

## **10 - Polizze assicurative e oneri aggiuntivi**

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e come specificato all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, ha prodotto le sotto elencate polizze assicurative:

- Polizza assicurativa C.A.R. n..... datata ..... della .....,
- Polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. n..... datata ..... della .....,

agli atti dell'ufficio.

## **11 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

## **12 - Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## **13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **14 - Stato di avanzamento e pagamenti**

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli Artt. 24, 25 e 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **15 - Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, la sospensione e la ripresa degli stessi e le penali sono stabiliti dagli Artt. 13, 14, 15 e 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

Si precisa che nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione dei lavori, nonché del termine per l'ultimazione dei lavori previsti per la demolizione parziale della mensa di cui all'Art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,1% (uno per mille) dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla Direzione Lavori per la consegna degli stessi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla Direzione Lavori;
- a) nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- b) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel Cronoprogramma dei lavori (si intendono in tal senso le "scadenze Appaltatore" espressamente indicate, nonché le previste date di fine delle "attività principali" nel programma di cui all'Art. 6 comma 1 lettera d);
- d) nel rispetto di una qualunque delle scadenze fissate all'Art. 14 del presente Capitolato Speciale d'appalto.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la norma in materia di risoluzione del contratto.

Con specifico riferimento al disposto dell'art 1382 c.c., resta inteso che l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ha l'effetto di limitare il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali ulteriori danni o ulteriori oneri incorsi alla Stazione Appaltante a causa di ritardi o di ogni altro inadempimento dell'Appaltatore; è espressamente convenuta la risarcibilità del danno ulteriore.

#### **16 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso.....

#### **17 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'appalto nonché dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

#### **18 - Registrazione**

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **19 - Trattamento dei dati personali**

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **20 - Capitolato Speciale d'appalto**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, comprensivo dei

suoi Allegati, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

**21 - Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, N.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**22 - Presa visione del codice etico e del modello di organizzazione di Sviluppo Genova S.p.A.**

Con la firma del presente, l'Affidatario dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 nonché di svolgere la propria attività secondo modalità e modelli organizzativi idonei ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. L'affidatario dichiara inoltre di conoscere e rispettare le regole etico-comportamentali indicate nel "Codice Etico" di Sviluppo Genova SpA che gli è stato messo a disposizione attraverso il sito internet [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com).

Genova, .....

il Committente

.....

l'Appaltatore

.....

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21 e 22 del presente contratto. Inoltre, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, vengono espressamente approvati gli articoli 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 del Capitolato Speciale d'appalto – Norme Generali, intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.

l'Appaltatore

.....