

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano".

Importo a base d'asta: € 573.018,66; CUP H31B99000010001; CIG 55269832A8.

Atto di aggiudicazione definitiva

Il sottoscritto Pier Giulio Porazza, nella qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Sviluppo Genova S.p.A.:

- visti gli atti della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto avviata con Lettera di Invito del 14 Febbraio 2014 (ns prot.265);
- letto il verbale di gara del 6 Marzo 2014;
- rilevato che nella seduta pubblica del 6 Marzo 2014 è risultata aggiudicataria in via provvisoria l'impresa Fenu Costruzioni Srl avendo presentato il ribasso del 26,605 % risultato essere sotto la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006;
- preso atto che le verifiche relative al costo della manodopera effettuate su tale offerta hanno avuto esito positivo;
- rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sono state espletate in modo pienamente conforme alla normativa vigente ed alle previsioni degli atti di gara;
- ritenuto, in conclusione, di dover approvare le operazioni di gara e di disporre l'aggiudicazione definitiva di essa,

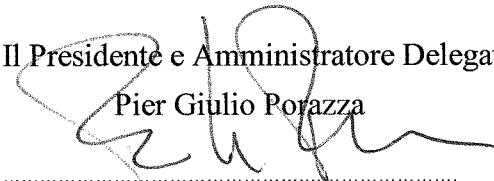
dispone

- di aggiudicare, in via definitiva, i lavori denominati "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano" a Fenu Costruzioni Srl (Via Vallecchiara, 7/4 16125 Genova – C.F. e P.IVA 03318970104);
- che tale aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto è stato verificato il possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico, economico/finanziaria dichiarati in sede di gara.

Genova, 10 Aprile 2014

Il Presidente e Amministratore Delegato

Pier Giulio Porazza





PEC

Spett.le

FENU COSTRUZIONI SRL

Via Vallediaro, 7/4

16125 Genova

fenu@fenucostruzioni.it

fenu@pec.fenucostruzioni.it

Prot. n. 586 /MM/SM
Genova, 10 Aprile 2014

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano". Importo a base d'asta: € 573.018,66; CUP H31B99000010001; CIG 55269832A8.

Comunicazione di aggiudicazione definitiva e Richiesta documenti per stipula contratto.

Con la presente si comunica che Giovedì 10 Aprile us è stata disposta, dopo aver effettuato con esito positivo la verifica relativa al costo della manodopera, l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto espletata nella seduta pubblica del 6 Marzo 2014, all'impresa Fenu Costruzioni Srl (C.F. e P.IVA 03318970104) con sede in Via Vallediaro, 7/4 16125 Genova, che ha offerto il ribasso del 26,605 % risultato essere sotto la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data di ricezione della presente, e cioè a partire dal 16 Maggio 2014. Entro tale data si invita codesta impresa a produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. n. 163/2006;
- impegno formale da parte di una Compagnia Assicurativa alla stipula di una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di cui all'art.1669 del Codice Civile, da stipularsi a conclusione dei lavori a favore di Sviluppo Genova o terzi designati dalla stessa e come indicato al punto 11.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Cordiali saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Manzini

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:39

CONSEGNA: Prot. 586 Aggiudicazione Definitiva Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a fenu@pec.fenucostruzioni.it "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:39:42 (+0200) il messaggio con Oggetto

"Prot. 586 Aggiudicazione Definitiva Giardini Melis" inviato da "sviluppgenova@pec.it"

ed indirizzato a "fenu@pec.fenucostruzioni.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410163940.27845.07.1.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (120 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

PEC

Prot. n. 587/MM/SM
Genova, 10 Aprile 2014

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano". Importo a base d'asta: € 573.018,66; CUP H31B99000010001; CIG 55269832A8.

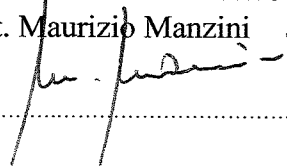
Comunicazione esito di aggiudicazione altri partecipanti (art.79, c. 5, D.lgs. 163/2006).

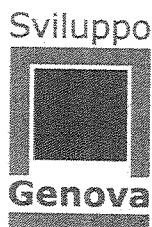
Con la presente si comunica che Giovedì 10 Aprile us è stata disposta, dopo aver effettuato con esito positivo la verifica relativa al costo della manodopera, l'aggiudicazione in via definitiva della procedura negoziata in oggetto espletata nella seduta pubblica del 6 Marzo 2014, all'impresa Fenu Costruzioni Srl (C.F. e P.IVA 03318970104) con sede in Via Vallechiera, 7/4 16125 Genova, che ha offerto il ribasso del 26,605 % risultato essere sotto la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006.

Il relativo contratto potrà essere stipulato dopo 35 giorni dalla data di ricezione della presente, e cioè a partire dal 16 Maggio 2014. L'accesso agli atti, in ottemperanza al comma 5-quater dell'art.79 del D.lgs. 163/2006, potrà essere effettuato presso l'Ufficio Appalti Contratti di Via Martin Piaggio 17/7 con il seguente orario: da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00-13.00 e dalle ore 14.30-17.30.

Distinti saluti.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Manzini





*sviluppo e promozione
di Genova e provincia*

FIBA SRL

Via Antica Romana di Pegli 1/A
16155 Genova

fibasrl@vodafone.it
fibasrl@cgn.legalmail.it

RIABITAT LIGURIA SRL

Via S. Maria del Campo, 39
16035 Rapallo

info@riabitatliguria.it
riabitatliguria@pec.it
R

TEKNIKA SRL

P.zza Colombo 4/15
16121 Genova

monica@teknikage.it
teknikage@pec.it

EDIL FRANCO RANUCCI SRL

Via Tagliolini, 104
16152 Campi Genova

edil-franco@libero.it valeria.ranucci@pec.edilfranco.com

ERRE.BBI COSTRUZIONI

C.so Perrone, 15
16152 Genova

bottino@errebicostruzione.it errebicostruzioni@pec.it

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL

via P.N. Cambiaso, 50
16159 Rivarolo Genova

impresa@gambinocostruzioni.191.it
info@pec.gambinocostruzioni.com

C.E.A.M.

Str. Valenza, 4/h
15033 Casale Monferato AL

ceam.casale@libero.it ceamconsorzio@legalmail.it

SICEL SPA

Località Rio Basco, 31
17044 Stella SV

sicelspa@pec.sicelspa.it
acquisti@sicelspa.it

C.e M.E. DI PRUZZO M. E. & C. SAS

Via Trieste, 12
16018 Mignanego Ge

ceme.genova@tiscali.it
ceme.genova@pec.it

EFFE INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL

Viale Giuseppe Mazzini, 47
19121 La Spezia SP

info@effeing.com
effeing@pec.it

ARAN PROGETTI SRL

Via San Luca, 11/6
16124 Genova

aran@panet.it 03124270103.genova@pec.ance.it

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "sviluppgenova" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:42

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:42:00 (+0200) il messaggio "*Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis*" proveniente da "sviluppgenova@pec.it" ed indirizzato a "fibasrl@cgn.legalmail.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: opec275.20140410164148.29744.09.1.18@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "*Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis*" sent by "sviluppgenova@pec.it", on 2014-04-10 at 16:42:00 (+0200) and addressed to "fibasrl@cgn.legalmail.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: opec275.20140410164148.29744.09.1.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
postacert.eml (106 Kb)
smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@postacert.it.net" <posta-certificata@postacert.it.net>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:57

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:57:54 (+0200) il messaggio
"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" proveniente da "sviluppgenova@pec.it"
ed indirizzato a "riabitatliguria@per.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140410165925.06345.01.2.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (106 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:43

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a teknikage@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:43:49 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "svilupppogenova@pec.it" ed indirizzato a "technikage@pec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164348.31783.02.3.18@pec.aruba.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (106 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec-email.com" <posta-certificata@pec-email.com>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:45

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:45:43 (+0200) il messaggio

"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" proveniente da "sviluppgenova@pec.it"

ed indirizzato a "valeria.ranucci@pec.edilfranco.com"

e' stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164432.32707.01.1.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:45

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a errebicostruzioni@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:45:23 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "sviluppgenova@pec.it" ed indirizzato a "errebicostruzioni@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164515.32092.05.7.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:47

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a info@pec.gambinocostruzioni.com "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:47:14 (+0200) il messaggio con Oggetto "Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "sviluppgenova@pec.it" ed indirizzato a "info@pec.gambinocostruzioni.com" è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164714.31590.09.1.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale). L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (14 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "sviluppgenova" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:48

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:48:35 (+0200) il messaggio "*Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis*" proveniente da "sviluppgenova@pec.it" ed indirizzato a "ceamconsorzio@legalmail.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: opec275.20140410164825.01746.05.1.18@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "*Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis*" sent by "sviluppgenova@pec.it", on 2014-04-10 at 16:48:35 (+0200) and addressed to "ceamconsorzio@legalmail.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: opec275.20140410164825.01746.05.1.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
postacert.eml (107 Kb)
smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:49

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a sicelspa@pec.sicelspa.it "posta certificata"
--

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:49:16 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "svilupppogenova@pec.it"
ed indirizzato a "sicelspa@pec.sicelspa.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164911.02273.01.1.18@pec.aruba.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in
alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

depende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (106 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:49

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a cemegenova@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:49:58 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "svilupppogenova@pec.it"
ed indirizzato a "cemegenova@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410164957.32491.09.3.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in
alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (106 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "svilupppogenova@pec.it" <svilupppogenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:51

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a effeing@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:51:03 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" inviato da "svilupppogenova@pec.it"
ed indirizzato a "effeing@pec.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20140410165056.02639.02.1.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in
alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (107 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "sviluppgenova@pec.it" <sviluppgenova@pec.it>

Data giovedì 10 aprile 2014 - 16:51

CONSEGNA: Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2014 alle ore 16:51:54 (+0200) il messaggio

"Prot.587 Esito altri partecipanti Giardini Melis" proveniente da "sviluppgenova@pec.it"

ed indirizzato a: "03124270103.genova@pec.ance.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20140410165148.01852.07.1.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (107 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

MEMO

Da: DMP/edn

A: SM

Data: 20/03/14

Doc. N.: 155/PES/8.05.8/M003

Riqualificazione dei Giardini Melis – nota di verifica in merito al prezzo offerto per la manodopera

Il giorno 06/03/2014 si è svolta la seduta di commissione di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione dei Giardini Melis. Nell'ambito di tale seduta, la commissione ha chiesto di condurre ulteriori approfondimenti circa il prezzo offerto per la manodopera da parte dell'impresa aggiudicataria (Fenu Costruzioni srl).

Conseguentemente:

- con prot. n. 401 del 06/03/2014 è stato richiesto a Fenu Costruzioni di produrre documentazione giustificativa a supporto del prezzo offerto, in particolare, per ogni lavorazione indicata nella 'Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto' è stato richiesto di esplicitare il numero di addetti impiegati, il costo del personale, tipologia dei contratti ed inquadramenti applicati, la retribuzione lorda mensile, la tipologia di rapporto, l'inquadramento INPS ed INAIL;
- in data 13/03/14 con prot. SG n. 634 Fenu Costruzioni ha fornito i giustificativi richiesti;
- gli stessi sono stati sottoposti per le opportune verifiche allo studio che supporta SG nell'attività di gestione del personale dal punto di vista amministrativo (studio Ottonello) che ha ritenuto corretto quanto indicato dall'impresa relativamente a contratti, inquadramenti, retribuzioni.

Sono state successivamente condotte le tre diverse verifiche di seguito elencate.

1. Verifica della congruità della percentuale offerta per la manodopera rispetto quella prevista a progetto:

A) nell'ambito di tale verifica sono state riscontrate **27 voci con percentuale di manodopera inferiore** rispetto a quella indicata a progetto;

22 voci (delle 27 di cui sopra) fanno riferimento a categorie con percentuale di manodopera, riferita globalmente alla categoria, superiore a quella indicata a progetto, pertanto, si ritiene che il costo del personale per queste voci sia congruo rispetto alla globalità delle attività previste da ciascuna categoria; è stata comunque condotta una verifica di maggior dettaglio per quelle voci la cui percentuale offerta si discosta significativamente dal valore di progetto:

- voce 13 – NP4 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 80,55%, la percentuale offerta è pari a 48,07 %, tenuto conto della tipologia di lavorazione (rimozione e carico su mezzo di trasporto dell'arredo urbano e dell'illuminazione da dismettere) si ritengono congrui personale impiegato e tempistiche indicate per lo svolgimento dell'attività, anche in funzione delle macchinari che l'Impresa ha dichiarato di utilizzare,
- voce 51 – PR 47.7.20.10 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 79,10%, la percentuale offerta è pari a 30,77 %, per tale voce è stato richiesto all'Impresa un dettaglio maggiore (lettera prot. in uscita SG 452 del 17/03/14) in quanto da una prima valutazione non appariva congrua la manodopera



impiegata per la lavorazione prevista (formazione di buche e messa a dimora di 120 piante in poco più di tre ore totali di un operaio); con lettera prot. SG n. 706 del 20/03/2014, l'Impresa ha consegnato i giustificativi richiesti: considerando la formazione di buche tramite ausilio di mezzo meccanico ed eventuale utilizzo della manodopera di cui alla voce 46, il prezzo offerto è risultato idoneo;

- voce 66 – NP25 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 94,64%, la percentuale offerta è pari a 47,76 %, si ritiene congruo il prezzo offerto in quanto il costo della fornitura è più elevato di quanto previsto a progetto, mentre tempistica e personale impiegato hanno incidenze paragonabili tra offerta e progetto;
- voce 80 – NP28 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 63%, la percentuale offerta è pari a 23,28 %, si ritiene congruo il prezzo offerto in quanto il costo della fornitura è più elevato di quanto previsto a progetto e la tempistica indicata, seppur inferiore rispetto a quella di progetto, risulta compatibile con l'attività da svolgere;
- voci 92 e 93 – NP40 e 41 – si ritengono congrui i prezzi offerti in quanto i costi delle forniture sono più elevati di quanto previsto a progetto, mentre tempistica e personale impiegato hanno incidenze paragonabili tra offerta e progetto;
- voce 113 – PR81.1.2.60 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 45,90%, la percentuale offerta è pari a 0 %, tenuto conto del fatto che questa voce è relativa alla fornitura di materiali e che l'Impresa ha dichiarato di utilizzare per la posa la manodopera esplicitata alla voce n. 112 (che risulta con percentuale di manodopera superiore a quella di progetto), si ritiene congruo il prezzo offerto.

le restanti 5 voci (delle 27 di cui sopra) appartengono a categorie la cui percentuale di manodopera globale risulta inferiore a quella indicata a progetto, pertanto, per queste voci sono state condotte verifiche di maggior dettaglio:

- NP18 – la percentuale della manodopera a progetto è pari a 71,15%, la percentuale offerta è pari a 48,10 %, tenuto conto del numero di operai indicati per lo svolgimento dell'attività, del numero di ore relative a ciascuno, e del fatto che l'Impresa ha dichiarato di utilizzare per la posa, eventualmente, parte della manodopera esplicitata alla voce 46 (manodopera operaio comune) e anche considerando che rispetto al progetto è stato approfondito il tipo di lavorazione da eseguire ed è previsto l'impiego di macchinari specifici che consentono di velocizzare le operazioni, si ritiene congruo il prezzo offerto;
- NP19, NP20, NP21, NP22 – la percentuale della manodopera a progetto è compresa tra 24 e 26%, la percentuale offerta è pari a 0%, tenuto conto del fatto che queste voci riguardano forniture di materiali e che l'Impresa ha dichiarato di utilizzare, per la posa, la manodopera esplicitata alla voce n. 58 (che risulta con percentuale di manodopera superiore a quella di progetto), si ritiene congruo il prezzo offerto;

B) nell'ambito di tale verifica sono state anche riscontrate 32 voci con percentuale di manodopera di molto superiore rispetto a quella indicata a progetto;

20 voci (delle 32 di cui sopra) sono risultate congrue considerando il tipo di lavorazione, il personale impiegato, il numero di ore indicate e i macchinari eventualmente utilizzati;

per le restanti 12 voci (delle 32 di cui sopra) sono state condotte verifiche di maggior dettaglio di cui al punto successivo.



2. Verifica della congruità delle ore indicate per lo svolgimento di ciascuna attività:

Si elencano le voci per le quali sono stati chiesti ulteriori giustificativi all'Impresa (lettera prot. in uscita SG n. del 18/03/14):

- voce 15 – NP 6, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 78,53%, la percentuale offerta è pari a 100 %,
- voce 18 – NP 9, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 29,83%, la percentuale offerta è pari a 55,44 %,
- voce 39 – NP 14, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 58,47%, la percentuale offerta è pari a 79,92%,
- voce 86 – NP 34, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 6,70%, la percentuale offerta è pari a 48,06 %,
- voce 87 – NP 35, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 6,80%, la percentuale offerta è pari a 48,07%,
- voce 89 – NP 37, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 17,82%, la percentuale offerta è pari a 48,07%,
- voce 90 – NP 38, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 15,92%, la percentuale offerta è pari a 48,07 %,
- voce 91 – NP 39, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 21,22%, la percentuale offerta è pari a 48,05%,
- voce 105 – NP 52, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 29,83%, la percentuale offerta è pari a 55,44 %,
- voce 106 – NP 53, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 10,88%, la percentuale offerta è pari a 48,09%,
- voce 107 – NP 54, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 20,15%, la percentuale offerta è pari a 48,01%,
- voce 114 – PR46.5.50.5, la percentuale della manodopera a progetto è pari a 62,50%, la percentuale offerta è pari a 96,42%;

con lettera prot. SG n. 706 del 20/03/2014 l'Impresa ha consegnato i giustificativi richiesti, alla luce dei quali (utilizzo di personale specializzato e di coordinamento, margini di sicurezza di ore per alcune lavorazioni, utilizzo di aiutanti e apprendisti, trasporti razionalizzati, attrezzature ammortizzate) i prezzi offerti sono risultati idonei;

- 3. Verifica della congruità del prezzo orario offerto dall'impresa per ciascuna attività:** sono state tale verifica ha avuto esito positivo in quanto ciascun prezzo unitario offerto per ogni attività è coerente con il costo orario degli addetti indicati per lo svolgimento dell'attività.

Tenuto conto di quanto sopra, la verifica ha dato esito positivo.



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano".

Importo a base d'asta: € 573.018,66; CUP H31B99000010001; CIG 55269832A8.

Verbale di gara

Il giorno 6 Marzo 2014 alle ore 10,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano".

La commissione nominata con provvedimento in data 5/3/2014 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Pier Giulio Porazza, allegato al presente verbale, è così composta:

- avv. Fernanda Contri, membro della Commissione di Vigilanza, in qualità di presidente;
- dott. Michele Marchesiello, membro della Commissione di Vigilanza;
- prof. avv. Giampaolo Parodi, membro della Commissione di Vigilanza.

Alla seduta di gara svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- Stefano Oliveri delegato dal rappresentante legale di Teknika Srl;
- dalle ore 11 il sig. Massimo Pruzzo legale rappresentante di Ceme snc.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, come previsto dalla lettera di invito prot.264 del 14/02/2014, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla percentuale di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo D.lgs 163/2006.

La Commissione prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 05/03/2014, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

<i>n° busta.</i>	<i>Nominativo concorrente</i>	<i>data</i>	<i>n° prot.</i>	<i>ora</i>
1	Effe Ingegneria e Costruzioni Srl	4/3/2014	G_002	9:40
2	Riabitat Liguria Srl	4/3/2014	G_005	15:43
3	Fenu Costruzioni	5/3/2014	G_006	9:04
4	Teknika Srl	5/3/2014	G_007	12:29
5	Edil Franco Ranucci Srl	5/3/2014	G_008	12:31
6	Errebi Costruzioni Srl	5/3/2014	G_009	12:33
7	Fiba Srl	5/3/2014	G_010	14:51

8	Sicel SpA	5/3/2014	G_011	14:54
9	CEME Snc	5/3/2014	G_012	15:06
10	ATI Aran Progetti – Asa Srl	5/3/2014	G_013	16:00
11	CEAM	5/3/2014	G_014	16:05
12	Gambino Emilio Costruzioni Srl	5/3/2014	G_015	17:24

Constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura delle stesse nell'ordine sopra elencato; per ciascuna busta che viene aperta la Commissione constata che sono ivi contenute due buste, busta "A – documentazione", busta "B – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi, e procede all'apertura delle buste "A - documentazione" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione emerge che tutti i concorrenti hanno regolarmente inserito nella relativa busta "A" le dichiarazioni e i documenti richiesti dalla Lettera di Invito e constatata la formale correttezza, vengono pertanto ammessi alla gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

Constatata la regolarità della documentazione di tutti i concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

n° busta.	Nominativo concorrente	Ribasso offerto %
1	Effe Ingegneria e Costruzioni Srl	23,770
2	Riabitat Liguria Srl	24,787
3	Fenu Costruzioni	26,605
4	Teknika Srl	27,177
5	Edil Franco Ranucci Srl	27,895
6	Errebi Costruzioni Srl	26,744
7	Fiba Srl	26,941
8	Sicel SpA	25,769
9	CEME Snc	26,478
10	ATI Aran Progetti – Asa Srl	26,849
11	CEAM	25,351
12	Gambino Emilio Costruzioni Srl	14,781

I ribassi offerti formano la seguente graduatoria in ordine crescente di ribasso:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerto %
1°	12	Gambino Emilio Costruzioni Srl	14,781
2°	1	Effe Ingegneria e Costruzioni Srl	23,770
3°	2	Riabitat Liguria Srl	24,787
4°	11	CEAM	25,351
5°	8	Sicel SpA	25,769
6°	9	CEME Snc	26,478
7°	3	Fenu Costruzioni	26,605
8°	6	Errebi Costruzioni Srl	26,744
9°	10	ATI Aran Progetti – Asa Srl	26,849

10°	7	Fiba Srl	26,941
11°	4	Teknika Srl	27,177
12°	5	Edil Franco Ranucci Srl	27,895

Successivamente si procede, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, al calcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006 (vedere foglio di calcolo allegato).

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

Media dei ribassi 26,190 %

Media degli scarti 0,533 %

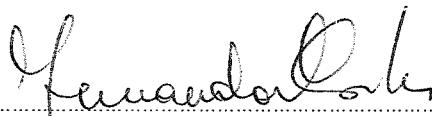
Soglia di anomalia 26,723 %

Sulla base della disciplina di gara contenuta nel disciplinare viene dichiarato aggiudicatario provvisorio Fenu Costruzioni con il ribasso del 26,605 %.

Seguiranno da parte della Stazione Appaltante le verifiche relative al costo della manodopera. Alle ore 12,10 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Avv. Fernanda Contri



Dott. Michele Marchesiello



prof. avv. Giampaolo Parodi



Gara di Appalto :

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Intervento di riqualificazione dei Giardini Melis a Genova Cornigliano".

Concorrenti da escludere SOLO PER IL CALCOLO per limite del 10% - Prime ed Ultime 2 + 2

Importo base d'asta - Euro :	€ 573.018,66	Ribasso Medio	26,190500000
		Media degli Scarti	0,5329000000
		Soglia di Anomalia	26,723400000

N° Ord.	N° di Busta	Concorrente	Ribasso Offerto %	Limite 10%	Ribasso Offerto < Ribasso Medio	Differenza Ribasso Offerto Ribasso Medio
1	12	Gambino Emilio Costruzioni Srl	14,781			
2	1	Effe Ingegneria e Costruzioni Srl	23,770			
3	2	Riabitat Liguria Srl	24,787			
4	11	CEAM	25,351			
5	8	Sicel SpA	25,769			
6	9	CEME Snc	26,478			0,288
7	3	Fenu Costruzioni	26,605			0,415
8	6	Errebi Costruzioni Srl	26,744			0,554
9	10	ATI Aran Progetti – Asa Srl	26,849			0,659
10	7	Fiba Srl	26,941			0,751
11	4	Teknika Srl	27,177			
12	5	Edil Franco Ranucci Srl	27,896			

NOTA BENE

Vincitore con esclusione automatica applicata (taglio delle ali e offerte sopra alla soglia di anomalia)

Offerte escluse automaticamente

Handwritten signatures and marks.