

Procedura Aperta - Lavori di ampliamento di Lungomare Canepa.
Importo a base d'asta € 7.202.733,83 - CIG 6359174C62 - CUP H31B99000010001

Verbale di gara – Seconda seduta del 12.10.2015

Il giorno 12 Ottobre 2015 alle ore 15,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico denominato "Lavori di ampliamento di Lungomare Canepa".

La commissione nominata con provvedimento in data 24/09/2015 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Franco Floris, allegato al presente verbale, è così composta:

- ing. Carlo Guglielmi, dirigente del Provveditorato Interregionale alle OOPP Lazio Abruzzo e Sardegna, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Giovanni Camaiori, dirigente di ANAS SpA, in qualità di Commissario;
- ing. Elisabetta Di Nitto, dipendente di Sviluppo Genova, in qualità di Commissario.

Alla seduta di gara assistono il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Castagna, il consulente legale di Sviluppo Genova SpA avv. Gerolamo Taccogna e svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

- Geom. Francesco Perrone delegato dal rappresentante legale di Rosi Leopoldo SpA;
- Sig. Massimiliano Noce delegato dal rappresentante legale di Carena SpA.
- Geom. Alessandro Bianco delegato dal rappresentante legale di Itinera SpA
- sig. Martino Regoli delegato dal legale rappresentante di CFG Srl.
- Sig.ra Simona Rosson delegata dal rappresentante legale di Edil Due Srl, esecutrice dei lavori indicata dal Consorzio Fra Costruttri Soc.Coop.

Si procede all'aggiudicazione dell'incarico sopra indicato, con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio del prezzo più basso, come previsto dal Bando di Gara pubblicato sul Supplemento della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea N.154 del 12/08/2015.

La Commissione prende atto che sono pervenute le due integrazioni istruttorie onerose richieste ex art.46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ai concorrenti n.15 ATI BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA – CIPA SPA (Prot.G95 del 7/10/2015) e n.17 ATI QUEIROLO ROBERTO SRL - SANA SRL (Prot. G96 del 9/10/2015) entro il termine delle ore 17.00 del giorno 9/10/2015 fissato dalla richiesta di soccorso istruttorio del 29/9/2015 (Prot. 1514 e 1515), in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi.

Dall'esame della documentazione emerge che entrambi i concorrenti hanno risolto le carenze riscontrate nella precedente seduta e pertanto vengono ammessi alla fase successiva di gara.

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, contenute nelle buste "B", previo ulteriore accertamento della loro integrità.

Constatata la regolarità della documentazione di tutti i concorrenti, la Commissione dà lettura dei seguenti ribassi offerti:

n° busta.	Nominativo concorrente	Ribasso offerto %
1	PAECO SRL	36,675
2	MARINO COSTRUZIONI SRL (CON AUSILIARIA CONSORZIO KREA SRL)	25,875
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	37,145
4	ROSI LEOPOLDO SPA	27,570
5	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	31,543
6	RESEARCH CONSORZIO STABILE	31,839
7	NICCHINIELLO SPA	30,677
8	SITECO	15,170
10	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	20,220
11	AREM LAVORI CONSORZIO STABILE	38,883
12	STEELECONCRETE CONSORZIO STABILE	33,666
13	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC	18,874
14	EMILIANA SCAVI SRL	32,634
15	ATI BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA – CIPA SPA	16,441
16	CARENA	29,500
17	ATI QUEIROLO ROBERTO SRL - SANA SRL	21,362
18	AP COSTRUZIONI SRL	38,046
19	ITINERA SPA	24,380
20	ATI CO.GE.FA. SPA – TRA.MA. SRL	21,170
21	COSPEF SRL	23,968
22	CASTALDO SPA	19,451
23	UNIECO SOC. COOP.	13,254
24	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	35,600
25	CFG SRL	27,195

I ribassi offerti formano la seguente graduatoria:

N° Ord.	N° di Busta	Impresa o Raggruppamento	Ribasso Offerto %
1°	11	AREM LAVORI CONSORZIO STABILE	38,883
2°	18	AP COSTRUZIONI SRL	38,046
3°	3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	37,145
4°	1	PAECO SRL	36,675
5°	24	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	35,600
6°	12	STEELECONCRETE CONSORZIO STABILE	33,666
7°	14	EMILIANA SCAVI SRL	32,634
8°	6	RESEARCH CONSORZIO STABILE	31,839
9°	5	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	31,543
10°	7	NICCHINIELLO SPA	30,677

11°	16	CARENA	29,500
12°	4	ROSI LEOPOLDO SPA	27,570
13°	25	CFG SRL	27,195
14°	2	MARINO COSTRUZIONI SRL (CON AUSILIARIA CONSORZIO KREA SRL)	25,875
15°	19	ITINERA SPA	24,380
16°	21	COSPEF SRL	23,968
17°	17	ATI QUEIROLO ROBERTO SRL - SANA SRL	21,362
18°	20	ATI CO.GE.FA. SPA – TRA.MA. SRL	21,170
19°	10	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	20,220
20°	22	CASTALDO SPA	19,451
21°	13	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC	18,874
22°	15	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA	16,441
23°	8	SITECO	15,170
24°	23	UNIECO SOC. COOP.	13,254

Successivamente si procede, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, ai fini di individuare le offerte sospette di anomalia, al calcolo della soglia di anomalia, ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86, comma 1, del Decreto legislativo 163/2006 (vedere foglio di calcolo allegato).

Si procede con il taglio delle ali, il calcolo della media dei ribassi e degli scarti e si individua la soglia di anomalia secondo il sopra menzionato criterio di calcolo, pervenendo ai seguenti risultati:

Media dei ribassi 27,344 %

Media degli scarti 4,845 %

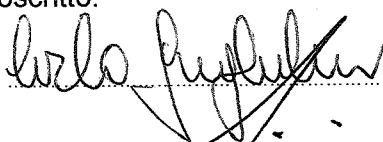
Soglia di anomalia 32,189 %

La Commissione, ai sensi dell'art.86 comma 3 del Codice degli Appalti dà incarico al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità delle offerte che si trovano al di sopra della soglia di anomalia cominciando dal ribasso più alto, riservando ad una seduta pubblica successiva l'aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 16,00 la seduta viene sciolta.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

ing. Carlo Guglielmi



dott. Giovanni Camaiori



ing. Elisabetta Di Nitto



Gara di Appalto :

Procedura Aperta - Lavori di ampliamento di Lungomare Canepa.
Importo a base d'asta € 7.202.733,83 - CIG 6359174C62 - CUP H31B99000010001
seduta del 12.10.2015

Concorrenti da escludere SOLO PER IL CALCOLO per limite del 10% - Prime ed Ultime

3 + 3

Importo base d'asta - Euro : € 7.202.733,83

Ribasso Medio 27,344

Media degli Scarti 4,845

Soglia di Anomalia 32,189

N° Ord.	N° di Busta	Concorrente	Ribasso Offerto %	Limite 10%	Ribasso Offerto < Ribasso Medio	Differenza Ribasso Offerto Ribasso Medio	
	23	UNIECO SOC. COOP.	13,254				
	8	SITECO	15,170				
	15	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI SPA	16,441				
	13	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC	18,874	=			
	22	CASTALDO SPA	19,451				
	10	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	20,220				
	20	ATI CO.GE.FA. SPA - TRA.MA. SRL	21,170				
	17	ATI QUEIROLO ROBERTO SRL - SANA SRL	21,362				
	21	COSPEF SRL	23,968				
	19	ITINERA SPA	24,380				
	2	MARINO COSTRUZIONI SRL (CON AUSILIARIA CONSORZIO KREA SRL)	25,875				
	25	CFG SRL	27,195				
	4	ROSI LEOPOLDO SPA	27,570			0,226	
	16	CARENA	29,500			2,156	
	7	NICCHINIELLO SPA	30,677			3,333	
	5	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.	31,543			4,199	
	6	RESEARCH CONSORZIO STABILE	31,839			4,495	
	14	EMILIANA SCAVI SRL	32,634			5,290	
	12	STEELECONCRETE CONSORZIO STABILE	33,666			6,322	
	24	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL	35,600			8,256	
	1	PAECO SRL	36,675			9,331	
	3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	37,145				
	18	AP COSTRUZIONI SRL	38,046				
	11	AREM LAVORI CONSORZIO STABILE	38,883				

NOTA BENE

☐ Prima Offerta NON sospetta di anomalia☐ Offerte tagliate SOLO per il calcolo della soglia di anomalia

Articolo 86 Codice Appalti comma 1 - Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse

Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Genova 12-10-2015



E. Cheltoni di Ratto

Procedura Aperta - Lavori di ampliamento di Lungomare Canepa.**Importo a base d'asta € 7.202.733,83 - CIG 6359174C62 - CUP H31B99000010001****Verbale Presenze alla II seduta pubblica del 12 Ottobre 2015**

Il giorno 12 Ottobre 2015 alle ore 15,00 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via Martin Piaggio 17/7 si è riunita la Commissione di gara, incaricata dell'esame delle offerte e conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico denominato "Lavori di ampliamento di Lungomare Canepa".

La commissione nominata con provvedimento in data 24/09/2015 a firma del Presidente e Amministratore Delegato Franco Floris, allegato al presente verbale, è così composta:

- ing. Carlo Guglielmi, dirigente del Provveditorato Interregionale alle OOPP Lazio Abruzzo e Sardegna, in qualità di Presidente di Commissione;
- dott. Giovanni Camaiori, dirigente di ANAS SpA, in qualità di Commissario;
- ing. Elisabetta Di Nitto, dipendente di Sviluppo Genova, in qualità di Commissario.

Alla seduta di gara assistono il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Castagna, il consulente legale di Sviluppo Genova SpA avv. Gerolamo Taccogna e svolge funzioni di segreteria l'ing. Stefano Macchiavelli, dipendente di Sviluppo Genova SpA.

Nel corso della seduta sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara:

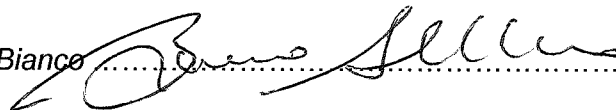
- Sig. Massimiliano Noce delegato dal rappresentante legale di Carena SpA;

firma Massimiliano Noce



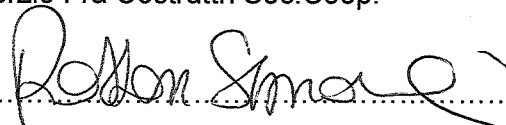
- Geom. Alessandro Bianco delegato dal rappresentante legale di Itinera SpA.

firma Alessandro Bianco



- Sig.ra Simona Rosson delegata dal rappresentante legale di Edil Due Srl, esecutrice dei lavori indicata dal Consorzio Fra Costruttri Soc. Coop.

firma Simona Rosson



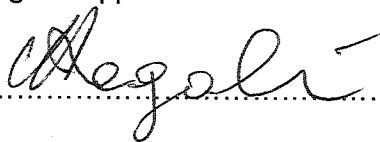
- Geom. Francesco Perrone delegato dal rappresentante legale di Rosi Leopoldo SpA.

firma Francesco Perrone



- sig. Martino Regoli legale rappresentante di CFG Srl.

firma Martino Regoli

Handwritten signature of Martino Regoli in black ink, written over a dotted line.