

**C 129 - VALORIZZAZIONE AREA CAMPI - IKEA
SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI
NELL'AREA "EX ILVA LAMINATI PIANI" A GENOVA CAMPI**

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO:

SCHEMA DI CONTRATTO

N. DOC.

C129/PES/129.2/R015

TIMBRO E FIRMA DEL PROFESSIONISTA:

TIMBRO E FIRMA SVILUPPO GENOVA:

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	30/09/15			ITEC	RE	SG	Per emissione

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via Martin Piaggio 17/7 – 16122
Genova P.I. 03669800108, nella persona del sig. Franco Floris,
Presidente e Amministratore Delegato,

E

l'impresa.....(Appaltatore).....

PREMESSO

- che, a seguito di Procedura aperta, in data con specifico atto, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento di "Spostamento sottoservizi nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi";
- che l'impresa, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'impresa ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

2 - Oggetto dell'appalto

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a

che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'intervento denominato "Spostamento sottoservizi nell'area Ex Ilva Laminati Piani a Genova Campi".

3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (Euro in lettere) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui Euro 23.320,71 (Euro ventritremilatrecentoventi/71) per oneri per la sicurezza. Tale corrispettivo risulta determinato come specificato all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 43 c. 9, 118 c. 2, e 119 c. 5 del D.P.R. n. 207/2010.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, i Signori.....

In qualità di....., come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di datato, agli atti.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale di

4 - Documentazione contrattuale

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

1. il Capitolato Generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per le parti ancora vigenti;
2. il Capitolato Speciale d'appalto e i relativi Allegati;

3. tutti gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, come riportati all'art. 6, punto 6.1, lett. c) del Capitolato Speciale d'appalto;
4. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'art. 6 dello stesso;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti e all'articolo 100, comma 5 del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
6. il Cronoprogramma di cui all'art. 40 D.P.R. 207/10;
7. le Polizze di garanzia come specificate all'Articolo 10 del presente contratto.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dalla Stazione Appaltante:

8. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 131, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti, all'articolo 89, comma 1, lettera h) del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto.

Fa altresì parte integrante del contratto ai fini dell'interpretazione delle autorizzazioni ottenute, ancorché non materialmente allegati allo stesso (depositati presso gli enti competenti e presso la Stazione Appaltante) il Progetto Definitivo "Ampliamento Ikea Genova – Prima fase", approvato in sede di Conferenza di Servizi presso il Comune di Genova con Provvedimento n° 329 del 10/09/2015.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui al punto 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

5 - Gruppi di categorie omogenee

I gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'Articolo 3, comma 1, lettera s) e 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la seguente forma tabellare:

TABELLA "A" - CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 61, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010)						
	Lavori di	Categoria allegato A D.P.R. n. 207/2010		Classe D.P.R. n. 207-2010	Euro al lordo della sicurezza	Incidenza % tot. importo
1	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	Prevalente	OG8	VI	€ 764.938,47	77,12 %
2	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	Scorporabile con obbligo di qualificazione	OG6	II	€ 226.870,85	28,88 %
	Totale				€ 991.809,32	100 %

TABELLA "B" - LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera

n.	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	Incidenza
	LAVORI A CORPO		
1	Scavi, demolizioni e movimento terre	€ 387.901,31	48,40
2	Fornitura e posa in opera scatolare prefabbricato e tubazioni con opere accessorie	€ 362.073,91	45,17
3	Ripristini superficiali	€ 51.521,07	6,43
	TOTALE LAVORI A CORPO al netto degli oneri per sicurezza	€ 801.496,29	
	LAVORI A MISURA		
1	Scavi, demolizioni e movimento terre	€ 166.992,32	100,00 %
	TOTALE LAVORI A MISURA al netto degli oneri per sicurezza	€ 166.992,32	

6 - Risoluzione e recesso

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto ed il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati dagli Artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

La realizzazione di comportamenti contrari al Codice Etico richiamato all'art. 24 del presente contratto ovvero l'avvio di un procedimento giudiziario nei confronti dell'Appaltatore o di suoi collaboratori relativo alla commissione di alcuno dei reati considerati dal D. Lgs 231/2001, del quale in qualunque modo Sviluppo Genova S.p.A. sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa, senza pregiudizio degli ulteriori rimedi dal contratto o dalla legge a favore di Sviluppo Genova S.p.A.

7 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva di Euro
mediante polizza fideiussoria n. dell'Agenzia di
datata

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

9 - Condizioni esecuzione dei lavori

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Rappresentante Legale della Stazione Appaltante hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 in data il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto alle condizioni previste negli atti di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto.

10 - Polizze assicurative e oneri aggiuntivi

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e come specificato all'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto, ha prodotto le sotto elencate polizze assicurative:

- Polizza assicurativa C.A.R. n..... datata della,
- Polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. n..... datata della,
- Dichiarazione datatadi impegno da parte della a rilasciare, ai sensi delle previsioni di cui all'art. 11.2 del Capitolato Speciale l'Appalto, la polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché la polizza di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per la durata di dieci anni;

agli atti dell'ufficio.

11 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

12 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

14 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili

e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data protocollo, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

15 - Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 230 (duecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di prima consegna dei lavori, così come individuata all'Art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto.

Le sospensione, la ripresa, le proroghe degli stessi e le penali applicabili in caso di mancato rispetto dei termini sono stabiliti dagli Artt. 15, 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

16 - Stato di avanzamento e pagamenti

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli Artt. 23, 24, 25 e 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso.....

18 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'appalto nonché dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

19 - Registrazione

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in

misura fissa.

20 - Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

21 - Capitolato Speciale d'appalto

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, comprensivo dei suoi Allegati, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

22 - Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, N.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

23 - Presa visione del codice etico e del modello di organizzazione di Sviluppo Genova S.p.A.

Con la firma del presente, l'Affidatario dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 nonché di svolgere la propria attività secondo modalità e modelli organizzativi idonei ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. L'affidatario dichiara

inoltre di conoscere e rispettare le regole etico - comportamentali indicate nel "Codice Etico" di Sviluppo Genova SpA che gli è stato messo a disposizione attraverso il sito internet www.sviluppogenova.com.

Genova,

il Committente

l'Appaltatore

.....

.....

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22 e 23 del presente contratto. Inoltre, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, vengono espressamente approvati gli articoli 1, 2, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 del Capitolato Speciale d'appalto, intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.

l'Appaltatore

.....