

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via San Giorgio 1 – 16128 Genova (C.F. e P.IVA 03669800108), nella persona del sig. Franco Floris, Presidente e Amministratore Delegato

E

Queirolo Roberto Srl (Appaltatore) - Loc. Piè di Gallona, snc 19015 Levanto SP - (C.F. e P.IVA 01335000111), nella persona del sig. Roberto Queirolo, Legale Rappresentante

PREMESSO

- che l'impresa Queirolo Roberto Srl, al termine della procedura negoziata ex art 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, identificata dal CIG n. 6062579674, è risultato Aggiudicatario del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione delle opere di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi"; a seguito di Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento di "Realizzazione delle opere di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi";
- che durante l'esecuzione dei suddetti lavori, è sorta l'imprevista esigenza di effettuare i lavori oggetto della presente procedura, complementari a quelli già affidati a Queirolo Roberto Srl, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che, nel rispetto di quanto previsto all'art. 57, comma 5 lettere a1) e a2) D.Lgs. 163/2006, tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto la conoscenza della situazione dei luoghi da parte dell'Aggiudicatario del contratto iniziale e la presenza in loco dei suoi dipendenti, macchinari e strumenti, consentono di evitare maggiori costi per l'apertura di un nuovo cantiere da parte di un altro operatore, nonché interferenze fra i cantieri; l'importo dei nuovi lavori, inoltre, non dovrà eccedere il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- che, per le suesposte ragioni l'impresa Queirolo Roberto Srl è stata invitata

presentare offerta per i nuovi lavori complementari (Prot. n. 1100/2016);

- che l'impresa, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'impresa Queirolo Roberto Srl ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art.2 - Oggetto dell'appalto

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a Queirolo Roberto Srl che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'intervento di "Realizzazione delle opere di completamento di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi".

Art.3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in Euro 237.198,12 (Euro duecentotrentasettemilacentonovantotto/12) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui Euro 26.164,41 (Euro ventiseimilacentosessantaquattro/41) per oneri per la sicurezza. Tale corrispettivo risulta determinato come specificato all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale di Loc. Piè di Gallona, snc 19015 Levanto SP.

Art.4 - Documentazione contrattuale

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

Contratto 081 del 07.11.2016
C1370101

Sviluppo Genova S.p.A.

Pag. 2 di 10

1. il Capitolato Generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per le parti ancora vigenti;
2. il Capitolato Speciale d'appalto e i relativi Allegati;
3. gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, gli elaborati grafici progettuali del Progetto Esecutivo, costituiti da:

Codifica documento	Numero e nome del documento
C137/VAR.2/PES/R001	Relazione illustrativa
C137/VAR.2/PES/R003	Relazione geologica
C137/VAR.2/PES/R004	Relazione sulle ripercussioni
C137/VAR.2/PES/R005	Relazione idraulica
C137/VAR.2/PES/R006	Capitolato speciale d'appalto
C137/VAR.2/PES/R009	Cronoprogramma
C137/VAR.2/PES/R010	Piano di sicurezza e coordinamento (Analisi Rischi – Stima dei corsi della sicurezza – Fascicolo dell'opera – Fasi di cantiere)
C137/VAR.2/PES /R016	Piano di manutenzione
C137/VAR.2/PES/T E01	Riepilogo degli interventi: pianta demolizioni/costruzioni
C137/VAR.2/PES/T E02	Fasi di abbancamento: sezione tipo – stato di progetto: pianta
C137/VAR.2/PES/T E03	Movimento terre e riempimenti: sez 1-2-3-4
C137/VAR.2/PES/T E04	Movimento terre e riempimenti: sez 5-6-7-8
C137/VAR.2/PES/T E05	Movimento terre e riempimenti: sez 9-10-11-12
C137/VAR.2/PES/T E06	Nuove rampe di accesso ai piazzali Q=88.50 e Q=102.00
C137/VAR.2/PES/T 007	Intervento sulla vasca di calma
C137/VAR.2/PES/T 008	Tipi di sistemi di raccolta acque meteoriche di superficie

4. il Cronoprogramma dei lavori;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 D.Lgs. 81/2008 ed al punto 2 dell'Allegato XV D.Lgs. 81/2008, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 100 comma 5 D.Lgs. 81/2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
6. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'Art. 6 dello stesso;
7. le Polizze di garanzia come specificate all'Articolo 10 del presente.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dalla Stazione Appaltante:

8. il Piano Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lett. h) D.Lgs. 81/2008 ed al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti

per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui al punto 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art.5 - Gruppi di categorie omogenee

I gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'Articolo 3, comma 1, lettera s) del D.P.R. 207/2010, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la seguente forma tabellare:

**TABELLA «A» - CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI
DEI LAVORI**

	Lavori di	Categoria e allegato A D.P.R. 207/10		Euro	Incidenza % manodopera
		Prevalente	OS1		
1	Sistemazione in rilevato di terre e rocce provenienti da scavo	Prevalente	OS1	€ 259.355,96	29,25%

Ai sensi dell'articolo 118 D.Lgs 163/06 e s. m. e i., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 285.502,37
--------------------------------------	---------------------

**TABELLA «B» - PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE
CONTABILI**
ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera

n.	Designazione delle categorie (e sottocategorie) omogenee dei lavori	Euro	In %
LAVORI A CORPO			
A	Movimento terre e riempimenti	€ 26.237,12	20,29
B	Rampa d'accesso	€ 52.662,34	14,42
C	Vasca di calma	€ 1.042,35	53,64
D	Raccolta acque meteoriche di superficie	€ 64.085,05	23,08
E	Interventi manutenzione piezometro	€ 662,83	13,70

F	Interventi manutenzione strada esistente	€ 18.894,60	45,07
	TOTALE LAVORI A CORPO al netto degli oneri specifici per sicurezza	€ 163.584,29	
	LAVORI A MISURA		
G	Movimento terre e riempimenti	€ 95.771,67	40,71
	TOTALE LAVORI A MISURA al netto degli oneri specifici per sicurezza	€ 95.771,67	

L'elenco prezzi unitari di contratto è quello presentato in sede di offerta.

Art.6 - Risoluzione e recesso

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto ed il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati dagli Art. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

La realizzazione di comportamenti contrari al Codice Etico richiamato all'art. 22 del presente contratto ovvero l'avvio di un procedimento giudiziario nei confronti di Queirolo Roberto Srl o di suoi collaboratori relativo alla commissione di alcuno dei reati considerati dal D.lgs 231/2001, del quale in qualunque modo Sviluppo Genova SpA sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa, senza pregiudizio degli ulteriori rimedi dal contratto o dalla legge a favore di Sviluppo Genova SpA.

Art.7 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Art.8 - Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, cauzione definitiva di Euro 22.088,00 mediante

polizza fideiussoria n. 960318 rilasciata da Elba Assicurazioni SpA, Agenzia AELLE - Genova in data 26/10/2016.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

Art.9 - Condizioni esecuzione dei lavori

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Rappresentante Legale della Stazione Appaltante hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 in data 24 Ottobre 2016 il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto alle condizioni previste negli atti di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

Art.10 - Polizze assicurative e oneri aggiuntivi

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma del D.Lgs n. 50/2016, come specificato all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, ha prodotto le sotto elencate polizze assicurative:

- Polizza assicurativa C.A.R. n. 961302 rilasciata da Elba Assicurazioni SpA, Agenzia AELLE - Genova in data 27/10/2016. agli atti dell'ufficio;
- Polizza di assicurazione RC per le imprese edili n. 1/59021/61/762682521/3 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni, Agenzia Sestri Levante sub 5, in data 22/09/2016.

Art.11 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art.12 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Contratto 081 del 07.11.2016
C1370101

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 013350001



Art.13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli articoli 30 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art.14 - Stato di avanzamento e pagamenti

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli Artt. 24, 25 e 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art.15 - Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, offerto dall'Appaltatore in sede di gara, è fissato in giorni 190 (centonovanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di prima consegna dei lavori, così come individuata all'Art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto.

Le sospensione, la ripresa, le proroghe degli stessi e le penali applicabili in caso di mancato rispetto dei termini sono stabiliti dagli Artt. 15, 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del comma precedente non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la norma in materia di risoluzione del contratto.

Con specifico riferimento al disposto dell'art 1382 c.c., resta inteso che l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non ha l'effetto di limitare il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali ulteriori danni o ulteriori oneri incorsi alla Stazione Appaltante a causa di ritardi o di ogni altro inadempimento dell'Appaltatore; è espressamente convenuta la risarcibilità del danno ulteriore.

Art.16 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale di Loc. Piè di Gallona, snc 19015 Levanto (SP).

Art.17 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'appalto nonché dell'art. 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

Art.18 - Registrazione

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art.19 - Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art.20 - Capitolato Speciale d'appalto

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, comprensivo dei suoi Allegati, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

Art.21 - Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, N.136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

QUEIROLO ROBERTO s.r.l.
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

Contratto 081 del 07.11.2016
C1370101

Sviluppo Genova S.p.A.

Pag. 8 di 10

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice Identificativo di Gara è 6844669F87.

Art.22 - Presa visione del codice etico e del modello di organizzazione di Sviluppo Genova S.p.A.

Con la firma del presente, l'Affidatario dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 nonché di svolgere la propria attività secondo modalità e modelli organizzativi idonei ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. L'affidatario dichiara inoltre di conoscere e rispettare le regole etico-comportamentali indicate nel "Codice Etico" di Sviluppo Genova SpA che gli è stato messo a disposizione attraverso il sito internet www.sviluppogenova.com.

Art.23 – Clausole aggiuntive contratto Cociv - Sviluppo Genova

Come indicato al punto 3.1 della Lettera di Invito alla procedura di affidamento del presente contratto, l'affidamento dei lavori è condizionato alla sottoscrizione dello specifico contratto per il conferimento dei terreni tra Sviluppo Genova e Cociv, che comporta oneri di natura amministrativa anche a carico dei subcontraenti.

Tale contratto firmato in data 28/10/2016 comporta degli oneri anche a carico dei subcontraenti e pertanto lo stesso si allega come parte integrante del presente contratto con la firma del quale si prende atto e carico di quanto riferibile alla propria impresa, con particolare attenzione ai punti 19, 21, 22, 23, 25 e 26 delle Premesse ed ai seguenti articoli del medesimo: 2.1, 2.3, 2.4, 2.6, 4, 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 9.1, 9.2, 12, 18.7, 18.8, 18.9, 18.11, 18.12, 19 lettera c) [solo per ciò che riguarda l'obbligo di informare Sviluppo Genova SpA in caso di presenza di potenziale contaminazione], 20 ed 21.3 punti 1,2 e da 5 a 19, 23.

Genova, 07 Novembre 2016

Sviluppo Genova S.p.A.

Contratto 081 del 07.11.2016
C1370101

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
Queirolo Roberto Srl
Part. IVA e C.F. 01335000111

il Presidente e Amministratore Delegato

Franco Floris

Sviluppo Genova S.p.A.

il Legale Rappresentante

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Pre di Garbana
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA-REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 del presente contratto. Inoltre, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, vengono espressamente approvati gli articoli 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 e 47 del Capitolato Speciale d'appalto – Norme Generali, intendendosi, tali articoli, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.

Queirolo Roberto Srl

il Legale Rappresentante

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Pre di Garbana
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA-REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

**VERBALE ACCESSIBILITÀ AREE E CONDIZIONI FAVOREVOLI ALL'ESECUZIONE
LAVORI**

Sviluppo Genova S.p.A. - Via San Giorgio 1 – 16128 - Genova, P.I. 03669800108, nella
persona del Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Campaniolo

e

Queirolo Roberto Srl – Loc. Piè di Gallona snc, 19015 Levanto (SP) P.IVA 01335000111,
nella persona del Sig. Roberto Queirolo in qualità di Rappresentante legale

rispettivamente in qualità di Committente e di Affidatario per l'esecuzione di tutte le
opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie all'intervento "Realizzazione delle opere
di completamento di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a
Genova Campi", danno concordemente atto del permanere delle condizioni che
consentono l'immediata esecuzione dei lavori sopra indicati, alle condizioni previste nel
Capitolato Speciale d'Appalto.

Genova, 07 Novembre 2016

Sviluppo Genova S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesca Campaniolo


SVILUPPO GENOVA S.p.A.
Via San Giorgio, 1 - Loc. Piè di Gallona
16128 GENOVA
Tel. 010 648511
C.F. e P. IVA 03669800108

Queirolo Roberto Srl

Il Rappresentante Legale

Sig. Roberto Queirolo

QUEIROLO ROBERTO srl
Loc. Piè di Gallona
19015 LEVANTO (SP)
CCIAA REA N. 120179
Part. IVA e C.F. 01335000111

RICHIESTA D'ACQUISTO n° 83

Data : 24/10/2016
Commessa : C1370101 Sistemazione stradale
Fornitore : Queirolo Roberto Srl
Valore : 285.502,37
Responsabile commessa : Arch. F. Campaniolo
CIG : 6844669F87
CUP : -----
Allegati : scheda sintetica

Descrizione

Realizzazione delle opere di completamento di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi (di cui € 26.146,41 per oneri della sicurezza).

FIRMA RICHIEDENTE

AUTORIZZAZIONE RESP. COMMESSA

