



Prot. N. 1100 /FC

Trasmessa via PEC:

queirolorobertosrl@legalmail.it

Spett.le Impresa

Queirolo Roberto S.r.l.

Loc. Piè di Gallona, snc

19015, Levanto (SP)

Genova, 12 Ottobre 2016

Oggetto: Procedura negoziata con operatore individuato ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) D.Lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione delle opere di completamento di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi".
Invito a presentare offerta. Importo a base d'asta € 285.502,37.

In accordo con quanto previsto all'art. 57, comma 5, lett. a) D.Lgs. 163/2006, è invitata a presentare offerta l'impresa Queirolo Roberto Srl, per le motivazioni di seguito esposte:

1. L'impresa Queirolo Roberto Srl, al termine della procedura negoziata ex art 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, identificata dal CIG n. 6062579674, è risultato Aggiudicatario del contratto pubblico di esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione delle opere di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi";
2. Tale rapporto contrattuale, tuttora in essere, è regolato dal D.Lgs. 103/2006, essendo stato instaurato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;
3. Durante l'esecuzione dei suddetti lavori, è sorta l'imprevista esigenza di effettuare i lavori oggetto della presente procedura, complementari a quelli già affidati a Queirolo Roberto Srl, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
4. Nel rispetto di quanto previsto all'art. 57, comma 5 lettere a1) e a2), tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto la conoscenza della situazione dei luoghi da parte dell'Aggiudicatario del contratto iniziale e la presenza in loco dei suoi dipendenti, macchinari e strumenti, consentono di evitare maggiori costi per l'apertura di un nuovo cantiere da parte di un altro operatore, nonché interferenze fra i cantieri; l'importo dei nuovi lavori, inoltre, non dovrà eccedere il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

In ragione della complementarietà dei nuovi lavori rispetto a quelli iniziali, le modalità di scelta dell'operatore economico al quale richiedere la presentazione dell'offerta sono disciplinate dal D.Lgs. 163/2006, che regola il contratto iniziale, mentre il nuovo contratto d'appalto seguirà la disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016, in quanto, seppur complementare, risulta essere un nuovo e distinto affidamento, sorto nella vigenza del nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le forniture, i lavori e le prestazioni necessarie alle attività di sistemazione a rilevato, con idonea compattazione, di materiale proveniente da scavi,

recapitato direttamente in loco a cura del Consorzio COCIV. Il piazzale risultante dalla predetta sistemazione sarà dotato di una rete di smaltimento acque che impedirà il dilavamento incontrollato delle scarpate e ne garantirà il mantenimento della profilatura a lungo termine. Tutti i lavori si svolgeranno sull'area denominata Colisa, ubicata a Genova Campi, in Via dei Laminatoi, di proprietà della Stazione Appaltante.

L'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso è stimato in Euro 285.502,37 (duecentottantacinquemilacinquecentodue/37), di cui Euro 26.146,41 (ventiseimilacentotrentasei/41) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa. Categoria dei lavori prevalente: OS1; importo € 285.502,37 classifica II - qualificazione obbligatoria; il contratto è da stipulare a corpo ed a misura ai sensi dell'articolo 3 lettera dddd) D.Lgs. 50/2016.

Determina a contrarre del 11/10/2016.

L'importo su cui opera il ribasso percentuale risultante dalla compilazione della lista delle lavorazioni e forniture è di Euro 259.355,96.

L'impresa invitata, qualora l'offerta venga accettata, dovrà produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016, a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento contrattuale. Inoltre, come meglio specificato all'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà stipulare una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) con una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione dei lavori.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento come specificato all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto. È prevista l'anticipazione del 20% dell'importo di contratto, dietro presentazione di un idonea polizza fideiussoria, in accordo con quanto previsto all'art. 35 comma 18 D.Lgs. 50/2016. In merito all'erogazione ed alle modalità di compensazione si applicheranno gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. Per informazioni sulla misura delle penali si rimanda agli articoli 15 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'offerta dovrà pervenire a Sviluppo Genova S.p.A. – Ufficio Appalti Contratti Acquisti (orario di ricezione dal lunedì al venerdì ore 9.00-13.00 / 14.30-17.30) Via San Giorgio 1 – 16128 Genova - **entro e non oltre le ore 17.30 del giorno 17 Ottobre 2016.**

Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, senza che l'offerente possa vantare alcuna pretesa al riguardo.

In ragione della complementarietà e contemporaneità di esecuzione dei nuovi lavori rispetto a quelli iniziali già affidati all'odierno Invitato, si presume già provata l'insussistenza delle cause ostative all'affidamento ex artt. 80 D.Lgs. 50/2016, 67 D.Lgs. 159/2011, 53 comma 16-ter D.Lgs. 165/2001, nonché l'assenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Allo stesso modo si presume già verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, medesimi rispetto a quelli previsti per il contratto iniziale. Ad ogni modo si richiede, per conferma, l'attestazione, nelle forme di seguito previste, che confermi l'attuale valenza di quanto dichiarato in sede di offerta relativa all'appalto iniziale.

Alla luce dell'approfondita e piena conoscenza dei luoghi dei lavori, che sono gli stessi su cui l'impresa Queirolo Roberto Srl sta già operando, si reputa non necessario effettuare un sopralluogo preliminare alla formulazione dell'offerta.

Art. 1 Documentazione allegata

Alla presente lettera d'invito sono allegati:

- Tutti gli altri elaborati di gara, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto;
- Modelli dichiarazioni di cui ai punti 2.3, 2.4 e 2.5 della presente.

Art. 2. - Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire entro i termini suddetti, in busta perfettamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura **“Procedura negoziata con operatore individuato ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) D.Lgs. 163/2006 – Realizzazione delle opere di completamento di messa in sicurezza e risistemazione piazzali nell'area Colisa a Genova Campi”**.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio dell'Invitato, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate dal legale rappresentante dell'Invitato, o comunque, da soggetto munito di idonei poteri.

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Il plico dovrà contenere:

- 2.1 - copia conforme** ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 del **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** competente per territorio, per attività corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi o, in alternativa, **copia della visura camerale**;
- 2.2 - dichiarazione (eventuale)** con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato.
- 2.3 - dichiarazione sostitutiva, (è possibile utilizzare il modello di dichiarazione A)**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente attesti/indichi:
 - l'iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 D,Lgs. 50/2016;

- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, con riferimento a se stesso ed alle persone che ricoprono gli incarichi rilevanti ai sensi dell'art 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016; ovvero, in caso di condanna o applicazione della pena su richiesta, a prescindere dalla gravità, darne specifica indicazione
- che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 80 commi 1 e 3 D.Lgs. 50/2016 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui sopra adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- l'indirizzo al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali riguardanti la presente procedura.

2.4 - dichiarazione (è possibile utilizzare modello di dichiarazione B) sottoscritta da parte dei soggetti che ricoprono cariche rilevanti ex art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016 diversi dal dichiarante principale, con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 D.Lgs. 50/2016;
- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- che in capo alla propria persona non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- che in capo alla propria persona non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

2.5 - dichiarazione sostitutiva (è possibile utilizzare modello di dichiarazione C), in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente:

- a. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- b. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto, nel cronoprogramma dei lavori, negli elaborati grafici;
- c. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- e. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- f. dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
- g. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico non hanno valore negoziale, relativamente alla parte di lavori convenuti a corpo, per i quali il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione;
- h. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i. dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- l. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m. **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
(per le altre imprese)
-dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
- n. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;
(o altrimenti)
-di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- o. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- p. dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile **e ne dichiara il numero di posizione** e le sedi competenti (indicando anche il numero dei dipendenti e la tipologia del Contratto Collettivo Nazionale applicato);
- q. dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- r. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante presente sul sito web sviluppo.genova.com con il nome di "Codice Etico" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

2.6 – dichiarazione di offerta sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere e del ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali; il prezzo globale offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera di invito. **La dichiarazione dovrà contenere altresì l'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cosiddetti oneri aziendali) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.**

2.7 - lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'appalto, completata in ogni sua parte, in base alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. *In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta.*

2.8 - Dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'invitato; tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia di un documento d'identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore.

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Art. 3. - Altre informazioni

- 3.1 L'affidamento dei lavori è condizionato alla sottoscrizione dello specifico contratto per il conferimento dei terreni tra Sviluppo Genova e Cociv, che comporta oneri di natura amministrativa anche a carico dei subcontraenti.
- 3.2 Si allega in formato pdf tutta la documentazione di gara (Capitolato, ecc.) ed i modelli per le sole dichiarazioni di cui ai punti 2.7 e 2.8.
- 3.3 Si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta ricevuta sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.
- 3.4 L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 D.Lgs. 50/2016;
- eventuale documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione.

La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta comporteranno la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.

- 3.5 E' esclusa la competenza arbitrale.
- 3.6 Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dall'invitato sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca Campaniolo

