

**ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005**  
INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA ED INFRASTRUTTURAZIONE  
DELLE AREE DI CORNIGLIANO

**OGGETTO:**  
**SISTEMAZIONI ESTERNE DELLA STRADA URBANA DI SCORRIMENTO**  
**GIARDINO LINEARE – PROGETTO ESECUTIVO**

**TITOLO:**  
**G12**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

**N. DOC.:**  
**055/PES/6.08/R012**

<i>IL PROFESSIONISTA:</i>	<i>SVILUPPO GENOVA</i>
ATP G.A.T.E. Ing.T.Riconda – Arch. A.Cammilli - Ing. G.Fanelli – Studio Elica (capogruppo) (Componente) (Componente) (Componente) v. G.Carducci 20 v. Aretina 97/r v. E. Caruso 17 v. Cremani 13 50121 Firenze 50136 Firenze 59100 Prato 50125 Firenze - Responsabile integrazione delle prestazioni specialistiche Progetto strutturale ed Architettonico Ing. T. Riconda - Progettazione opere a verde, arredi e Progetto di riqualificazione "voltini esistenti" Arch. A. Cammilli - Progettazione sistemi di gestione acque Ing. E. Farina - Progetto Impianti elettrici Ing. G. Fanelli	

Rev.	Data	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	<b>01.06.17</b>	G.A.T.E.			Per emissione
2	<b>26.07.17</b>	G.A.T.E.			Per emissione

# CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. (Committente) – Via San Giorgio 1 – 16128 Genova P.I.  
03669800108, nella persona del sig. Franco Floris, Amministratore Unico.

E

.....

## PREMESSO

- che, a seguito di Procedura aperta, in data ... con specifico atto, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di opere, tutti i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento "Sistemazioni esterne della Strada Urbana di Scorrimento – Giardino Lineare";
- che l'impresa, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni particolari relative all'esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l'impresa .... ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;
- che sono stati verificati, utilizzando tutte le procedure previste, i requisiti di legge richiesti all'Aggiudicatario;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

### **2 - Oggetto dell'appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce a .... ,che, come sopra

rappresentata, accetta, l'appalto relativo all'esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari alla realizzazione dell'intervento "Sistemazioni esterne della Strada Urbana di Scorrimento – Giardino Lineare" e alla manutenzione ordinaria delle stesse per il tempo stabilito al successivo art. 15.

L'oggetto e le modalità di esecuzione dell'appalto sono regolati dal CSA, alle cui disposizioni si rimanda per una più dettagliata disciplina.

In particolare, in questa sede si evidenzia che la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto è stata articolata in due fasi, la cui esecuzione è prevista anche in parte in contemporanea:

- 1.nella Prima Fase saranno realizzate tutte le opere e lavorazioni relative all'area di ponente del giardino lineare e alla sistemazione delle aree centrali della rotatoria S. G. D'Acri,
- 2.nella Seconda Fase, si procederà alla realizzazione del giardino lineare anche nell'area di levante, completando così l'opera nell'assetto progettuale definitivo.

In accordo con quanto previsto all'art. 7.4.3 del citato Capitolato, la Stazione Appaltante, all'atto di avvio dei lavori si riserva la facoltà di stralciare, a suo insindacabile giudizio, dalle lavorazioni e dai servizi di contratto quelli relativi alla Seconda Fase. In tale ipotesi, senza possibilità per l'Appaltatore di sollevare alcuna eccezione in merito, si applicherà la riduzione dei tempi contrattuali stabilita all'art. 14 CSA e verranno operate le opportune detrazioni delle partite contabili relative a detti lavori e servizi, sulla base di quanto specificato nella Tabella B del CSA, come previsto all'art. 7.4.3 del CSA.

L'eventuale stralcio delle attività anzidette non darà diritto all'Appaltatore di invocare alcun risarcimento, indennizzo o pretesa di sorta.

### **3 - Corrispettivo dell'appalto**

L'appalto deve intendersi come appalto di lavori e servizi pubblici, ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ... oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui € ... per oneri per la sicurezza. Tale importo include il corrispettivo per l'attività di manutenzione ordinaria delle sistemazioni esterne, per il tempo previsto al successivo art. 15.2, che ammonta ad € ....., oltre I.V.A. nella misura di legge, comprensivi degli oneri per la sicurezza indicati in sede di offerta

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs.

50/2016.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, i Signori:

- ...

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale della società ... o, in alternativa, a mezzo PEC.

#### **4 - Documentazione contrattuale**

L'Appalto viene concesso dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti che ne fanno parte integrante:

1. il Capitolato Generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora vigenti;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto (nel testo anche "CSA"), costituito dalle Norme Generali e dalle Norme Tecniche, nonché da tutti i suoi 7 Allegati;
3. tutti gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo, come riportati all'art. 6, punto 6.1, lett. c) del Capitolato Speciale d'appalto;
4. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'Art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto;
5. il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81/2008 qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
6. il Cronoprogramma di cui agli artt. 6.1 comma 1 lett. f) del CSA e 40 D.P.R. 207/2010;
7. l'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
8. le polizze di garanzia e di assicurazione come specificate agli Articoli 8 e 10 del presente contratto.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dalla Stazione Appaltante:

9. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
10. il Programma di esecuzione dei servizi di manutenzione, predisposto preliminarmente all'avvio dei servizi ed eventualmente periodicamente aggiornato d'accordo con la Stazione Appaltante;
11. il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza che sarà predisposto dalla Stazione Appaltante al termine dell'esecuzione dei lavori e preliminarmente all'avvio delle attività di manutenzione.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui all'art. 6, punto 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

## 5 - Gruppi di categorie omogenee

I gruppi di categorie ritenute omogenee di al D.P.R. 207/2010, sono aggregati, con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono, secondo la seguente forma tabellare:

**TABELLA "A" – CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI**

<b>Lavori a corpo</b>		
<b>Categoria</b>	<b>Importo lavori al lordo degli oneri di sicurezza</b>	<b>Incidenza</b>
<b>OS 24</b> Verde e arredo urbano	€ 1.668.863,29	70,01%
<b>OG 6</b> Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€ 300.275,78	12,60%
<b>OG 10</b> Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	€ 236.001,97	9,90%
<b>OS 18-A</b> Componenti strutturali in acciaio	€ 178.574,55	7,49%
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.383.715,58</b>	<b>100,00%</b>
Servizi a corpo	€ 175.478,09	
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 2.559.193,68</b>	

**TABELLA "B" - LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI**  
**ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera**

		Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	Incidenza importo lavori al netto degli oneri di sicurezza
<b>LAVORI A CORPO</b>			
<b>C:001</b>	<b>PRIMA FASE - AREA PONENTE</b>		
<b>C:001.001</b>	<b>Preparazione area - fornitura e modellazione terreni</b>		
C:001.001.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 189.755,69	7,615%
C:001.001.008	Opere a verde	€ 19.290,26	0,774%
<b>C:001.002</b>	<b>Pavimentazioni</b>		
C:001.002.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 15.255,57	0,612%
C:001.002.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 19.296,63	0,774%
C:001.002.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 330.710,62	13,272%
C:001.002.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 45.242,46	1,816%
C:001.002.009	Arredo urbano - Segnali stradali	€ 845,07	0,034%
<b>C:001.003</b>	<b>Riqualificazione voltini ferroviari</b>		
C:001.003.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 7.956,00	0,319%
C:001.003.005	Murature	€ 19.896,50	0,798%
C:001.003.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 26.770,82	1,074%
C:001.003.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 7.742,26	0,311%
<b>C:001.004</b>	<b>Arredo urbano sedute grigliati per alberi e cestini</b>		
C:001.004.008	Opere a verde	€ 1.809,00	0,073%
C:001.004.009	Arredo urbano - Segnali stradali	€ 10.087,32	0,405%
<b>C:001.005</b>	<b>Opere d'arte minore: sedute - muretti - aiuole</b>		
C:001.005.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 3.796,46	0,152%
C:001.005.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 34.088,50	1,368%
C:001.005.003	Carpenterie metalliche - Zincature e verniciature	€ 21,56	0,001%
C:001.005.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 31.806,70	1,276%
C:001.005.005	Murature	€ 13.385,90	0,537%

C:001.005.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 29.408,82	1,180%
<b>C:001.006</b>	<b>Muro "sosta Savio"</b>		
C:001.006.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 4.438,39	0,178%
C:001.006.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 48.600,53	1,950%
C:001.006.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 3.742,86	0,150%
<b>C:001.007</b>	<b>Passerella ciclopedonale - carpenterie impalcato</b>		
C:001.007.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 3.092,44	0,124%
C:001.007.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 52.524,70	2,108%
C:001.007.003	Carpenterie metalliche - Zincature e verniciature	€ 101.346,60	4,067%
C:001.007.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 6.499,52	0,261%
<b>C:001.008</b>	<b>Passerella ciclopedonale - parapetti</b>		
C:001.008.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 65.335,83	2,622%
<b>C:001.009</b>	<b>Passerella ciclopedonale - finiture</b>		
C:001.009.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 1.124,95	0,045%
C:001.009.003	Carpenterie metalliche - Zincature e verniciature	€ 2.838,00	0,114%
C:001.009.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 9.182,50	0,369%
C:001.009.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 4.830,00	0,194%
<b>C:001.010</b>	<b>Opere a verde - fornitura e messa a dimora piante</b>		
C:001.010.008	Opere a verde	€ 124.575,72	4,999%
<b>C:001.011</b>	<b>Reti e recinzioni</b>		
C:001.011.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 4.087,34	0,164%
C:001.011.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 3.612,93	0,145%
C:001.011.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 13.170,71	0,529%
C:001.011.008	Opere a verde	€ 400,92	0,016%
<b>C:001.012</b>	<b>Opere di protezione acustica</b>		
C:001.012.008	Opere a verde	€ 163.998,71	6,581%
<b>C:001.014</b>	<b>Impianto di irrigazione</b>		
C:001.014.010	Impianto di irrigazione	€ 69.585,90	2,793%
<b>C:001.015</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
C:001.015.011	Impianto di smaltimento acque meteoriche	€ 133.004,96	5,338%

<b>C:001.016</b>	<b>Impianto elettrico e di illuminazione</b>		
C:001.016.012	Impianto elettrico e di illuminazione	€ 127.788,68	5,128%
<b>C:004</b>	<b>Impianto video sorveglianza</b>		
C:001.016.012	Impianto video sorveglianza	€ 68.437,50	2,746%
<b>C:003</b>	<b>PRIMA FASE - ROTATORIA</b>		
<b>C:003.010</b>	<b>Opere a verde - fornitura e messa a dimora piante</b>		
C:003.010.008	Opere a verde	€ 19.687,22	0,790%
<b>C:003.014</b>	<b>Impianto di irrigazione</b>		
C:003.014.010	Impianto di irrigazione	€ 22.240,17	0,893%
<b>C:003.015</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
C:003.015.011	Impianto di smaltimento acque meteoriche	€ 9.406,11	0,377%
<b>C:003.016</b>	<b>Impianto elettrico e di illuminazione</b>		
C:003.016.012	Impianto elettrico e di illuminazione	€ 2.841,71	0,114%
<b>C:002</b>	<b>SECONDA FASE - AREA LEVANTE</b>		
<b>C:002.001</b>	<b>Preparazione area - fornitura e modellazione terreni</b>		
C:002.001.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 53.839,93	2,161%
C:002.001.008	Opere a verde	€ 7.510,60	0,301%
<b>C:002.002</b>	<b>Pavimentazioni</b>		
C:002.002.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 77.341,50	3,104%
C:002.002.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 5.863,80	0,235%
C:002.002.009	Arredo urbano - Segnali stradali	€ 477,39	0,019%
<b>C:002.004</b>	<b>Arredo urbano sedute grigliati per alberi e cestini</b>		
C:002.004.008	Opere a verde	€ 904,50	0,036%
C:002.004.009	Arredo urbano - Segnali stradali	€ 3.365,80	0,135%
<b>C:002.005</b>	<b>Opere d'arte minore: sedute - muretti - aiuole</b>		
C:002.005.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 1.538,96	0,062%
<b>C:002.007</b>	<b>Passerella ciclopedonale - carpenterie impalcato</b>		
C:002.007.001	Demolizioni - Smaltimenti - Pulizie - Scavi - Movimenti terra	€ 2.683,48	0,108%
C:002.007.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 55.670,68	2,234%
C:002.007.003	Carpenterie metalliche - Zincature e verniciature	€ 72.180,93	2,897%

C:002.007.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 5.591,02	0,224%
<b>C:002.008</b>	<b>Passerella ciclopedonale - parapetti</b>		
C:002.008.007	Opere in ferro e Protezioni	€ 45.208,84	1,814%
<b>C:002.009</b>	<b>Passerella ciclopedonale - finiture</b>		
C:002.009.002	Calcestruzzi - Casseri - Acciaio	€ 764,97	0,031%
C:002.009.003	Carpenterie metalliche - Zincature e verniciature	€ 1.118,00	0,045%
C:002.009.004	Vespai - Inerti - Impermeabilizzazioni	€ 6.244,10	0,251%
C:002.009.006	Intonaci - Pavimentazioni- Rivestimenti	€ 3.284,40	0,132%
<b>C:002.010</b>	<b>Opere a verde - fornitura e messa a dimora piante</b>		
C:002.010.008	Opere a verde	€ 11.379,14	0,457%
<b>C:002.014</b>	<b>Impianto di irrigazione</b>		
C:002.014.010	Impianto di irrigazione	€ 16.558,48	0,665%
<b>C:002.015</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
C:002.015.011	Impianto di smaltimento acque meteoriche	€ 40.993,52	1,645%
<b>C:002.016</b>	<b>Impianto elettrico e di illuminazione</b>		
C:002.016.012	Impianto elettrico e di illuminazione	€ 30.264,00	1,215%
<b>SERVIZI A CORPO</b>			
<b>C:001</b>	<b>PRIMA FASE - AREA PONENTE E ROTATORIA</b>		
<b>C:001.013</b>	<b>Opere di manutenzione verde</b>		
C:001.013.008	Opere a verde	€ 155.860,93	6,255%
<b>C:002</b>	<b>SECONDA FASE - AREA LEVANTE</b>		
<b>C:002.013</b>	<b>Opere di manutenzione verde</b>		
C:002.013.008	Opere a verde	€ 19.617,16	0,787%
<b>Totale al netto degli oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 2.491.823,17</b>	<b>100,000%</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 67.370,51</b>	
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>		<b>€ 2.559.193,68</b>	

L'elenco prezzi unitari di contratto è quello presentato in sede di offerta.

## 6 - Risoluzione e recesso

L'esecuzione d'ufficio, la risoluzione del contratto ed il recesso da parte della Stazione Appaltante sono regolamentati dagli Artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Contratto n. ... del ...

Commessa n. E0556830

Il contratto inoltre sarà risolto, in ottemperanza del comma 8 dell'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

La realizzazione di comportamenti contrari al Codice Etico richiamato all'art. 24 del presente contratto ovvero l'avvio di un procedimento giudiziario nei confronti dell'Appaltatore o di suoi collaboratori relativo alla commissione di alcuno dei reati considerati dal D.Lgs 231/2001, del quale in qualunque modo Sviluppo Genova S.p.A. sia venuta a conoscenza, legittima quest'ultima a recedere dal contratto per giusta causa, senza pregiudizio degli ulteriori rimedi dal contratto o dalla legge a favore di Sviluppo Genova SpA.

## **7 - Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale.

Tutte le controversie derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del contratto sono devolute alla cognizione esclusiva del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

## **8 - Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, cauzione definitiva di Euro .... mediante polizza fideiussoria n. ...

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

La garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori dovrà contenere anche l'impegno del Garante al rilascio di quella definitiva per lo svolgimento del servizio di manutenzione.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

## **9 - Condizioni esecuzione dei lavori**

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto in data ... il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che

consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto alle condizioni previste negli atti di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

#### **10 - Polizze assicurative e oneri aggiuntivi**

L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e come specificato all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto, ha prodotto polizza assicurativa C.A.R. n. ... datata ... della ....., Agenzia .... agli atti dell'ufficio.

#### **11 - Cessione del contratto**

L'Affidatario non può cedere il presente contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di trasferire l'opera realizzata al Comune di Genova, restando tuttavia titolare del servizio di manutenzione ricompreso nel presente contratto.

#### **12 - Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **13 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale ... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 30 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

#### **14 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/1999.

## **15 – Termini per l'esecuzione**

La disciplina dei termini di esecuzione dell'appalto è prevista dettagliatamente al Capo III del CSA.

### **15.1 - Lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 385** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di prima consegna dei lavori, così come individuata all'Art. 12.1 CSA.

Si precisa che, ai sensi di quanto previsto all'art. 14 CSA, qualora al momento dell'avvio dei lavori le attività relative alla Seconda Fase non fossero assegnati, ovvero fossero stralciati, il tempo complessivo utile per l'esecuzione dei lavori relativi alla sola Prima Fase sarebbero ridotti a 350, senza possibilità, per l'Appaltatore, di sollevare alcuna eccezione in merito, essendo quanto sopra oggetto di patto specifico.

Le sospensioni, la ripresa, le proroghe degli stessi e le penali applicabili in caso di mancato rispetto dei termini sono stabiliti dagli Artt. 15, 16 CSA.

### **15.2 – Servizio di manutenzione**

L'attività di manutenzione dovrà essere eseguita secondo quanto previsto all'art. 13.2 nei termini offerti in sede di gara dall'Appaltatore, ossia in ... giorni decorrenti dalla data di inizio attività.

L'avvio dei servizi di manutenzione sarà comunicato formalmente dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore successivamente alla data di fine lavori, ma comunque non oltre 60 giorni dalla data di presa in consegna da parte della Stazione Appaltante dei lavori ultimati come prevista all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **16 - Stato di avanzamento e pagamenti**

Relativamente agli stati di avanzamento e ai pagamenti si fa riferimento agli artt. 24, 25, 26, 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **17 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale sita in ... .

Tutta la corrispondenza potrà essere inviata, da parte della Stazione Appaltante, via PEC.

## **18 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'appalto, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Committente.

## **19 - Registrazione**

A fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Le opere oggetto del contratto costituiscono interventi di realizzazione di opere e infrastrutture stradali aventi natura di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 4, L. 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'art. 44 L. 22 ottobre 1972, n. 865 e dalla L.R. 25/1995 da eseguirsi in connessione ad un più ampio intervento di ristrutturazione urbanistica per la riconversione delle aree del ponente genovese

## **20 - Trattamento dei dati personali**

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

## **21 - Capitolato Speciale d'appalto**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare integralmente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, comprensivo dei suoi Allegati, che costituisce parte integrante del presente contratto e che viene allegato, firmato per accettazione in ogni pagina dall'Appaltatore.

## **22 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La natura e le particolari condizioni di esecuzione dell'opera fanno prevedere la necessità di procedere a consegne successive e ripartite delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, secondo la disciplina riportata all'art. 12 del CSA.

È espressamente esclusa l'applicabilità degli articoli 1467 e 1664 del codice civile, applicandosi invece l'articolo 1469, con l'espressa assunzione, a proprio carico, da parte dell'Appaltatore, di ogni rischio ed alea.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla

completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del Progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

### **23 - Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. n 136 del 13/08/2010**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n.136.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

### **24 - Presa visione del codice etico e del modello di organizzazione di Sviluppo Genova S.p.A.**

Con la firma del presente, l'Affidatario dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.Lgs 231/2001 nonché di svolgere la propria attività secondo modalità e modelli organizzativi idonei ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. L'affidatario dichiara inoltre di conoscere e rispettare le regole etico-comportamentali indicate nel "Codice Etico" di Sviluppo Genova SpA che gli è stato messo a disposizione attraverso il sito internet [www.sviluppogenova.com](http://www.sviluppogenova.com).

Genova, .....

il Committente  
**Sviluppo Genova S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
Franco Floris

l'Appaltatore

.....

.....

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 20, 21 e 22 del presente contratto, intendendosi tali articoli comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti.

l'Appaltatore

.....