

SVILUPPO GENOVA S.P.A.



Procedura Aperta - SISTEMAZIONI ESTERNE DELLA STRADA URBANA DI SCORRIMENTO

"GIARDINO LINEARE".

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO. Denominazione Ufficiale: Sviluppo Genova S.p.A. Indirizzo

Postale: Via San Giorgio, 1 - IV Piano - Genova - Codice Postale 16128 -

Italia. Punti di contatto: tel.(+39)010648511, all'attenzione di Ufficio

Appalti Acquisti, e-mail info@sviluppopgenova.com, PEC sviluppopgenova@pec.it,

sito Internet: www.sviluppopgenova.com. Le offerte, nelle forme e con i

contenuti previsti nel Disciplinare, vanno recapitate a: Sviluppo Genova

S.p.A., Ufficio Appalti Acquisti, Via San Giorgio, 1 - IV Piano - 16128

Genova. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI

ATTIVITA' Organismo di diritto pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE. II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto: SISTEMAZIONI ESTERNE DELLA STRADA URBANA DI SCORRIMENTO

GIARDINO LINEARE. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto misto

di lavori e servizi; luogo di esecuzione Comune di Genova - Italia. Codice

NUTS ITC33. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.4) Breve

descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le

opere, i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione

dell'intervento denominato "Sistemazioni esterne della Strada Urbana di

Scorrimento - Giardino lineare" e alla manutenzione delle stesse per il tempo

contrattualmente stabilito. La realizzazione dell'intervento oggetto del

presente appalto è stata articolata in due fasi, la cui realizzazione è

prevista anche in parte in contemporanea: nella Prima Fase saranno realizzate

tutte le opere e lavorazioni relative all'area di ponente del giardino lineare e alla sistemazione delle aree centrali della rotatoria S. G. D'Acri; nella Seconda Fase, si procederà alla realizzazione del giardino lineare anche nell'area di levante, completando così l'opera nell'assetto progettuale definitivo.

La Stazione Appaltante, all'atto di avvio dei lavori si riserva la facoltà di stralciare dalle lavorazioni di contratto quelle relative alla Seconda Fase, a suo insindacabile giudizio. In tale ipotesi si applica anche la riduzione dei tempi contrattuali stabilita all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché la riduzione dell'importo contrattuale provvedendo allo stralcio delle opere previste per il ramo di levante (che corrisponde alla seconda fase).

Il progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/16, come risulta dalla relazione di Validazione del 30/06/17 ed è stata rilasciata, sempre dal RUP, la dichiarazione della disponibilità delle aree necessarie ai sensi dell'art. 31 c.4 l.e del D.Lgs. 50/16 redatta in data 30/06/17. **II.1.5) CPV: 45112710-5. II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì. II.1.7) Divisione in lotti: no. II.1.8) Ammissibilità di varianti: no. II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) Contratto a corpo con offerta a prezzi unitari; importo complessivo, IVA esclusa, € 2.559.193,68 così composto: importo dei lavori "a corpo" € 2.316.345,08; importo dei servizi "a corpo" € 175.478,09; importo oneri della sicurezza € 67.370,51 non soggetto a ribasso. II.2.2) Opzioni. no. II.3) DURATA DELL'APPALTO: il termine per l'esecuzione dei lavori è di 385 (trecentottantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Qualora al momento dell'avvio dei lavori le**

attività relative alla Seconda Fase non fossero assegnati, ovvero fossero stralciati, il tempo complessivo utile per l'esecuzione dei lavori relativi alla sola Prima Fase sarebbero ridotti a 350 (trecentocinquanta).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, i soggetti offerenti, a pena di esclusione, dovranno fornire:

- garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara o nel diverso ammontare calcolato secondo quanto previsto all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 , corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;
- impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;

Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1) garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia definitiva dovrà, a sua volta, essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in relazione al servizio di manutenzione ordinaria delle sistemazioni esterne;

2) una o più polizze assicurative, che tengano indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza deve

essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), dovrà prevedere una somma assicurata pari all'importo di aggiudicazione dei lavori e dovrà essere conforme allo schema tipo del D.M. 12/03/04 n. 123. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L'intervento viene realizzato in forza dell'Atto Modificativo all'Accordo di Programma 29/11/99, stipulato in data 08/10/05. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:** gli operatori economici dovranno assumere una forma giuridica prevista all'art. 45 D.Lgs. 50/16 e dovranno conformarsi alla relativa disciplina prevista dalla vigente normativa. **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti non imputabili a Sviluppo Genova S.p.A., non fosse possibile avere la disponibilità materiale delle aree oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, la Stazione Appaltante si riserva di non stipulare il contratto, anche se eventualmente già aggiudicato in via definitiva, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso. La natura e le particolari condizioni di esecuzione dell'opera fanno prevedere la possibilità di procedere a consegne successive e ripartite delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, secondo la disciplina del Capitolato Speciale d'Appalto: resta espressamente convenuto che il termine per l'ultimazione dei lavori si intende univocamente ricorrere in ogni caso dalla data di sottoscrizione del primo verbale di consegna dei lavori. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) Situazione personale degli operatori:** possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 che producano tutto quanto specificato nel Disciplinare di Gara, facente parte



integrante e sostanziale del presente bando. I concorrenti non residenti in Italia devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: i concorrenti devono produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 ed in conformità al Disciplinare di Gara, attestante il possesso della qualificazione rilasciata da società di attestazione(SOA) relativa alle categorie delle lavorazioni e ai livelli di qualificazione, di cui al D.P.R. 207/10, indicati al successivo punto III.2.3); **III.2.3) Capacità tecnica:** L'importo dei lavori risulta così ripartito nelle seguenti categorie di opere: categoria OS 24 - importo € 1.668.863,29 classifica IV (prevalente con qualificazione obbligatoria subappaltabile sino al 30% dell'importo complessivo del contratto); categoria OG 6 - importo € 300.275,78 classifica II (scorporabile con obbligo di qualificazione subappaltabile al 100%, sempre nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto); categoria OG 10 - importo € 236.001,97 classifica I (scorporabile con obbligo di qualificazione subappaltabile al 100%, sempre nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto); categoria OS 18-A - importo €178.574,55 classifica I (scorporabile con obbligo di qualificazione subappaltabile al 100%, sempre nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto);. Servizi - importo € 175.478,09; **III.2.4) Appalti riservati:** no.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1. TIPO DI PROCEDURA aperta. **IV.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs.50/2016, in base ai criteri indicati di seguito. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e ai rispettivi punteggi

massimi, meglio specificati all'art. 6 del Disciplinare di Gara, indicati nella seguente tabella:

Elementi di valutazione	Punteggi max
Offerta economica: ribasso % sull'importo soggetto a ribasso	30/100
Offerta tecnica: Valutazione della qualità tecnica dell'offerta presentata in base alla seguente documentazione:	
- Proposte progettuali integrative e/o migliorative	25/100
- Proposte integrative e/o migliorative del servizio di manutenzione successivo	30/100
- Descrizione e organizzazione del cantiere	15/100

IV.3.1) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: Il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto e gli altri documenti di gara sono disponibili presso il sito internet www.sviluppogenova.com nella sezione "Bandi e Gare". IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: è fissato alle ore 17.30 del giorno 21 Settembre 2017. IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano. IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: la gara si svolgerà in prima seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 22 Settembre 2017 alle ore 10.00. La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata a tutti gli offerenti a mezzo pec . Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai rappresentanti legali. SEZIONE V:

ALTRE INFORMAZIONI. V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI. Determina a contrarre:

DOC n. 055/PES/6.08/R036 Rev.2 del 13/07/2017. **V.2)** Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio scaricare dal sito www.sviluppogenova.com i documenti di gara. **V.3)** Ai fini della presentazione dell'offerta è altresì obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il **sopralluogo** sull'area di svolgimento dei lavori con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara **V.4)** è obbligatorio effettuare il versamento per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici come specificato nel Disciplinare di gara; Codice identificativo di gara: **CIG [7159782703]**; Codice Unico di Progetto: **CUP H31B99000010001**. **V.5)** Responsabile del Procedimento: ing. Emanuela Cella. **V.6)** Le comunicazioni riguardanti la presente procedura saranno effettuate via PEC all'indirizzo comunicato dai concorrenti. **V.7) PROCEDURE DI RICORSO:** l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 1 - 16147 GENOVA, telefono (+39) 0103993931-fax (+39)0103762092. **V.8) Presentazione di ricorso:** il termine per l'introduzione dei ricorsi è di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando. **V.9) Spese di pubblicazione:** ex art. 5 comma del D. M. MIT del 02/12/2016, le spese sostenute dalla Stazione Appaltante per le pubblicazioni obbligatorie su G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali degli avvisi e del bando della presente gara, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. **V.10) Data di spedizione del presente avviso:** l'avviso è stato trasmesso per la pubblicazione sulla G.U.R.I in data 27/07/2017.

L'Amministratore Unico Franco Floris

