

Procedura aperta - "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano"

Verbale di gara

I Seduta pubblica del 04/09/2018

Il giorno 4 settembre 2018 alle ore 10:05 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via San Giorgio 1, viene aperta la prima seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano, come meglio specificato nei documenti di gara.

Come espressamente previsto all'art. 16 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuato dal R.U.P. con l'ausilio della Commissione di Gara.

La Commissione di Gara, nominata con provvedimento del 04 settembre 2018 dell'Amministratore Unico di Sviluppo Genova S.p.A., Franco Floris, allegato al presente verbale, è così composta da:

- R.U.P. Arch. Francesca Campaniolo, in qualità di Presidente;
- Ing. Emanuela Olivari, in qualità di componente;
- Ing. Alessandro Bavassano, in qualità di componente.

Tali soggetti costituiscono, ai fini della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara.

Alla seduta presenziano inoltre:

- Avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A., in qualità di Segretario;
- dalle ore 10:50 alle ore 11:27, Simona Scanchiglia, dipendente della società Archimede S.r.l., in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società Archimede S.r.l. quale capogruppo del costituendo RTP Archimede S.r.l. - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato - DM Delucchi & Maldotti, che si assume agli atti

Il Seggio di Gara prende atto che sono pervenute nell'ordine elencato, entro il termine delle ore 17.30 del giorno 03/09/2018, in busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, le offerte inviate dai seguenti concorrenti:

n. ricez.	Nominativo concorrente	data	n. prot.	ora
1	R.T.P. SibillAssociati S.r.l. (mandataria) - Studio Associato GMA	17/08/2018	G365	10:38
2	RTP Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l. (capogruppo) - GP Project S.r.l. - Geol. Emanuela Miola	03/09/2018	G366	09:04
3	ATP Tekn&co S.r.l. (capogruppo) - Geol. Sergio Ghilardi	03/09/2018	G367	11:43
4	RTP Ariu+Vallino architetti associati (capogruppo) - studio ass. Ingegneri & Associati Engineering - Ing. Diego Bergero - Ing. Mauro Cappellin - Arch.	03/09/2018	G368	14:16

1

	Francesco Bellonotto – Geol. Francesco Valle			
5	RTP Archimede S.r.l. (capogruppo) - BA+ Arch. Roberto Burlando - BMS Studio associato – DM Delucchi & Maldotti	03/09/2018	G369	14:39
6	RTP Sab S.r.l. (capogruppo) - DODI MOSS S.r.l.	03/09/2018	G370	15:59
7	RTP Arch. Gallarati (capogruppo) - Ing. Giampiero Ferraro - Ing. Luca Pizzorni - Ing. Antonio Bassi - Resgeo - Arch. Francesca Cervellini	03/09/2018	G371	16:20
8	RTP Arch. Maurizio Maggiali (capogruppo) - Ing. Alessio Ageno - Ing. Alessio Costa - St. Tec. Ass. Allegri A e S. - Geol. Alessandro Monti - Arch. Enrico Montaldo	03/09/2018	G372	16:28
9	RTP SCOOP Società cooperativa di progettazione S.r.l. - SOLLERS Studio associato di ingegneria Ing. Giorgio Mozzo Ing. Mario Servetto - Arch. Matteo Corallo	03/09/2018	G373	16:45

Il Seggio di Gara procede all'apertura dei plichi pervenuti nell'ordine sopra elencato.

Per ciascun plico che viene aperto il Seggio di Gara constata che sono ivi contenute tre buste: busta "A – documentazione amministrativa", busta "B – offerta tecnica" e busta "C – offerta economica", perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi e procede all'apertura delle buste "A – documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 1:
 - Con riferimento all'operatore economico SibillAssociati S.r.l.:
 - mancano indicazioni riguardanti l'iscrizione alla Camera di Commercio. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo le relative informazioni o motivandone la mancanza;
 - mancano i richiamati bilanci societari relativi ai 5 esercizi precedenti la pubblicazione del bando, a comprova del requisito di cui all'art. 4.2.2. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo i relativi documenti o motivandone la mancanza;
 - è stata prodotta polizza assicurativa professionale, con scadenza nel 2010, ma con rinnovo automatico, da cui si evince il solo pagamento iniziale. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo documentazione volta a dimostrare la validità attuale della polizza.
 - Con riferimento all'operatore economico Studio Associato GMA:
 - nel modulo A è stato dichiarato di riservarsi il subappalto, mentre nel DGUE è stato dichiarato di non ricorrere a tale istituto. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo un'autodichiarazione in cui si risolva il contrasto fra le dichiarazioni fornite e, in caso di ricorso al subappalto, esplicitando

in tale dichiarazione l'elenco delle prestazioni che si intende subappaltare, con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 2:
 - Con riferimento all'operatore economico Botticini-Facchinelli Architectural Research Workshop S.r.l.:
 - non sono stati esplicitati i soggetti che ricoprono cariche rilevanti ai sensi di quanto previsto all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo in un'autodichiarazione le informazioni richieste o motivandone la mancanza;
 - non è stata prodotta la polizza assicurativa professionale. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo tale polizza professionale;
 - non sono stati prodotti i bilanci societari come da art. 4.2.2. del Disciplinare di Gara. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo i citati bilanci.
 - Con riferimento all'operatore economico GP Project S.r.l.:
 - non è stata prodotta la polizza assicurativa professionale. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo tale polizza professionale;
 - non sono stati prodotti i bilanci societari come da art. 4.2.2. del Disciplinare di Gara. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo i citati bilanci.
 - Con riferimento all'operatore economico Geol. Emanuela Miola:
 - non è stata prodotta la polizza assicurativa professionale. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo tale polizza professionale.
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 3:
 - Con riferimento all'operatore economico Tekn&co S.r.l.:
 - non sono stati prodotti i bilanci societari come da art. 4.2.2. del Disciplinare di Gara. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo i citati bilanci.
 - Con riferimento all'operatore economico Geol. Sergio Ghilardi:
 - in merito alla sentenza di condanna emessa dalla Corte d'Appello di Bologna in data 10/02/2009 per i reati di cui agli artt. 81, 449 e 450 c.p., menzionata nella documentazione fornita, si ritiene che, valutata la natura colposa dei reati, l'assenza di questi dal novero dei reati di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 50/2016, il tempo ormai trascorso dalla condanna e le misure che l'operatore ha dichiarato di aver

assunto per dimostrare la propria affidabilità, si ritiene non ostativa la presenza di tale condanna ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara.

Alle ore 13:32 vengono sospese le operazioni di gara, riponendo tutti i plichi di gara in apposito armadio munito di serratura presso l'ufficio appalti.

Alle ore 14:45 vengono riprese le operazioni di gara.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 4, il nominativo dell'operatore economico raggruppato Arch. Bellonotto non è Francesco come per refuso indicato nella copertina del plico di gara, ma Giorgio, come risulta dalla documentazione amministrativa fornita. Nel prosieguo, pertanto, il concorrente verrà indicato come "RTP Ariu+Vallino architetti associati (capogruppo) - studio ass. Ingegneri & Associati Engineerin – Ing. Diego Bergero – Ing. Mauro Cappellin – Arch. Giorgio Bellonotto – Geol. Francesco Valle". Si dà, inoltre, atto che:
 - Con riferimento all'operatore economico Ariu+Vallino architetti associati:
 - nella documentazione fornita, nel DGUE parte IV sezione C, non risultano esplicitati gli importi delle opere suddivisi per categorie, come richiesto dall'art. 4.2.3 del Disciplinare di Gara. Non è dunque possibile desumere il possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti. Si richiede pertanto di indicare in un'autodichiarazione quanto richiesto all'art. 4.2.3 del Disciplinare di Gara, esplicitamente riferito alle categorie di opere progettate, con indicazione espressa dell'importo delle opere per categoria;
 - Con riferimento all'operatore economico Studio ass. Ingegneri & Associati Engineering architetti associati:
 - nella documentazione fornita, nel DGUE parte IV sezione C, non risultano esplicitati gli importi delle opere suddivisi per categorie, come richiesto dall'art. 4.2.3 del Disciplinare di Gara. Non è dunque possibile desumere il possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti. Si richiede pertanto di indicare in un'autodichiarazione quanto richiesto all'art. 4.2.3 del Disciplinare di Gara, esplicitamente riferito alle categorie di opere progettate, con indicazione espressa dell'importo delle opere per categoria;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 5:
 - Con riferimento all'operatore economico Archimede S.r.l.:
 - nella documentazione amministrativa non compare la dichiarazione di assenza di cause ostative riferite ai soggetti che ricoprono cariche rilevanti. Nel modulo B vengono indicati i nominativi di tali soggetti, ma il DGUE è firmato digitalmente dal solo legale rappresentante e in tale documento non si fa riferimento ad altri



soggetti, né è stata prodotta una separata dichiarazione. Si richiede pertanto di fornire un'autodichiarazione resa dal legale rappresentante o dai soggetti stessi che ricoprono cariche rilevanti, nella quale venga espressa l'assenza di cause ostative ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- non sono stati prodotti i bilanci societari come da art. 4.2.2. del Disciplinare di Gara. Si richiede pertanto di integrare la documentazione amministrativa, fornendo i citati bilanci.

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 6, non si rileva alcuna necessità di integrare la documentazione fornita.

Si ritiene di dover aggiornare la seduta per proseguire l'apertura delle buste A e la verifica della documentazione amministrativa in esse contenute, presentate dai concorrenti sopra indicati contraddistinti dai numeri 7 e seguenti.

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa, il R.U.P., con l'ausilio degli altri componenti del Seggio di Gara ammette il concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 6, alla procedura di gara, attivando la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopra indicati contraddistinti dai numeri da 1 a 5, disponendo che tali operatori economici integrino la documentazione amministrativa prodotta con in conformità con quanto sopra evidenziato, a pena di esclusione **entro le ore 17:30 del giorno 12/09/2018**.

Alle ore 18:00 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

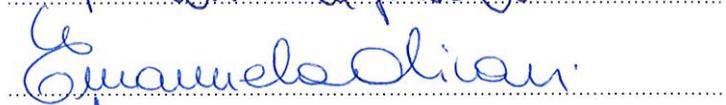
Il R.U.P. rinvia le operazioni di gara alla prossima seduta pubblica del 07/09/2018 ore 09:30, durante la quale si proseguirà la verifica della documentazione amministrativa e si valuterà la documentazione integrativa eventualmente già ricevuta in sede di soccorso istruttorio.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

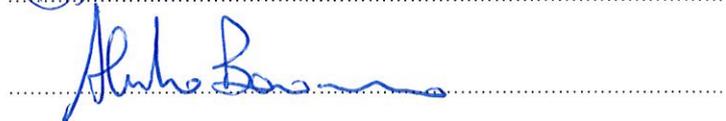
Il R.U.P. Arch. Francesca Campaniolo



Ing. Emanuela Olivari



Ing. Alessandro Bavassano



Il Segretario Avv. Giacomo Marchese

