

Procedura aperta - "Riqualificazione di via Cornigliano"

Verbale di gara

VI Seduta pubblica del 08/02/2019

Il giorno 8 febbraio 2019 alle ore 10:10 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, Via San Giorgio 1, viene aperta la sesta seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo all'esecuzione di tutte le opere, i lavori e le forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione di via Cornigliano", come meglio specificato nei documenti di gara.

Si richiama quanto dedotto nei verbali relativi alle precedenti sedute pubbliche, agli atti di gara e pubblicati sul sito informatico di Sviluppo Genova S.p.A.

Le operazioni di gara vengono espletate dal R.U.P. Ing. Elisabetta Di Nitto, con l'ausilio degli altri componenti della Commissione di Gara Arch. Francesca Campaniolo e Geom. Pierluigi Zuccarelli, con i quali costituisce il Seggio di Gara.

Svolge le funzioni di Segretario l'Avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Alla seduta presenziano inoltre:

- Avv. Luigi Cocchi in qualità di consulente legale di Sviluppo Genova S.p.A.;
- Cinzia Scandella, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società Gestart S.r.l., quale mandante del costituendo raggruppamento RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l., che si assume agli atti;
- Massimiliano Noce, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società Carena S.p.a., quale mandatario del costituendo raggruppamento RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Reborra Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l., che si assume agli atti;
- Francesca Musso, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture, quale mandatario del costituendo raggruppamento ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s., che si assume agli atti;
- Ivano Panizza, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante della società Giustiniana S.r.l., quale mandante del costituendo raggruppamento RTI 4IT Constructions (capogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l., che si assume agli atti.

La seduta odierna viene convocata per comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche nelle sedute riservate della Commissione, aprire le buste contenenti le offerte economiche ed espletare le conseguenti operazioni di gara.



La Commissione di Gara comunica di aver concluso l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, avvenuto in più sedute riservate, e dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, di seguito riportate in ordine decrescente:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio off. tecnica
1	ATI Consorzio Stabile AREM Lavori (capogruppo) - Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verazzo S.r.l.	32,49
2	RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l.	70,00
3	ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s.	63,00
4	RTI 4IT Constructions (capogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l.	41,17
5	RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Rebora Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l.	45,91
6	RTI Cema S.r.l. (capogruppo) - Queirolo Roberto S.r.l.	11,29

Si intende, in questa sede, richiamato il Verbale delle sedute riservate, che verrà pubblicato in data odierna sul sito di Sviluppo Genova.

Il R.U.P., con l'ausilio del Seggio di Gara, procede quindi all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, previa verifica della loro integrità.

Constatata la regolarità della documentazione contenuta nelle buste "C", il R.U.P. con l'ausilio del Seggio di Gara dà lettura, per ogni offerta, dei ribassi offerti relativi all'importo (elemento E.1):

Plico n.	Nominativo concorrente	Ribasso %
1	ATI Consorzio Stabile AREM Lavori (capogruppo) - Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verazzo S.r.l.	19,945
2	RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l.	25,347
3	ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s.	19,617
4	RTI 4IT Constructions (capogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l.	17,680
5	RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Rebora Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l.	38,307
6	RTI Cema S.r.l. (capogruppo) - Queirolo Roberto S.r.l.	34,368

Successivamente, ai fini dell'attribuzione dei punteggi stabiliti dal Disciplinare di Gara all'elemento di natura quantitativa E.1 (punteggio massimo 30/100), si procede ad attribuire il coefficiente pari ad 1 (uno)

all'offerta che ha presentato il ribasso maggiore ed applicando il metodo di calcolo cosiddetto bilineare indicato nel Disciplinare di Gara.

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio off. econ.
1	ATI Consorzio Stabile AREM Lavori (capogruppo) - Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verazzo S.r.l.	19,65
2	RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l.	24,98
3	ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s.	19,33
4	RTI 4IT Constructions (copogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l.	17,42
5	RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Rebora Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l.	30,00
6	RTI Cema S.r.l. (capogruppo) - Queirolo Roberto S.r.l.	28,57

Sommando ai punteggi così ottenuti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, si ottengono i punteggi complessivi sotto riportati:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio complessivo
1	ATI Consorzio Stabile AREM Lavori (capogruppo) - Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verazzo S.r.l.	52,14
2	RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l.	94,98
3	ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s.	82,33
4	RTI 4IT Constructions (copogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l.	58,59
5	RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Rebora Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l.	75,91
6	RTI Cema S.r.l. (capogruppo) - Queirolo Roberto S.r.l.	39,86

Si viene così a determinare la seguente graduatoria definitiva:

Posizione graduatoria n.	Nominativo concorrente	Punteggio complessivo
1	RTI ING. INS. INT. S.p.a. (capogruppo) - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l.	94,98
2	ATI CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (capogruppo) - Primavera S.a.s.	82,33
3	RTI Carena S.p.a. (capogruppo) - Rebora Costruzioni S.n.c. - DIME S.r.l. - Gamma Verde S.r.l.	75,91
4	RTI 4IT Constructions (copogruppo) - Preve Costruzioni S.p.a. - Giustiniana S.r.l.	58,59
5	ATI Consorzio Stabile AREM Lavori (capogruppo) - Costruzioni e Prefabbricati Tommaso Verazzo S.r.l.	52,14
6	RTI Cema S.r.l. (capogruppo) - Queirola Roberto S.r.l.	39,86

Il R.U.P. dichiara, pertanto, che in esito alle operazioni di gara l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dal concorrente RTI ING. INS. INT. S.p.a. - Tassistro Gianbruno S.r.l. - C.e.M.E. S.n.c. - ASA S.r.l. - GESTART S.r.l. con il punteggio complessivo di 94,98.

Poiché sia il punteggio relativo all'offerta tecnica, sia il punteggio relativo all'offerta economica sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara, verrà sottoposta a verifica di congruità l'offerta presentata dal citato concorrente, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del Disciplinare di Gara.

Il R.U.P. procederà a comunicare la data della successiva seduta pubblica di gara, durante la quale verranno rese note le decisioni relative alla procedura di verifica di congruità, con conseguente eventuale proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10:50 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

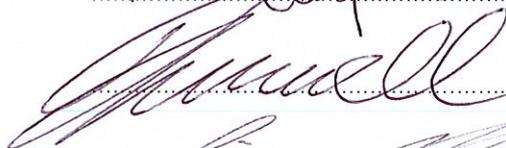
Il R.U.P. Ing. Elisabetta Di Nitto



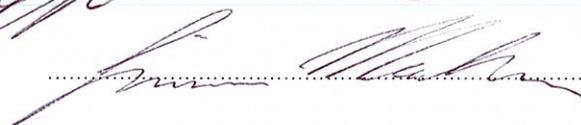
Arch. Francesca Campaniolo



Geom. Pierluigi Zuccarelli



Il Segretario Avv. Giacomo Marchese



Allegato 1 – Punteggi offerta economica

PLICO NUMERO	1	2	3	4	5	6
E.1) ribasso % sull'importo soggetto a ribasso	19,945	25,347	19,617	17,680	38,307	34,368
<i>coefficiente</i>	<i>0,66</i>	<i>0,83</i>	<i>0,64</i>	<i>0,58</i>	<i>1,00</i>	<i>0,95</i>
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA post riparametrazione	19,65	24,98	19,33	17,42	30,00	28,57