

**Procedura aperta - "Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano"**

**Verbale di gara**

**I Seduta pubblica del 18/09/2019**

Il giorno 18 settembre 2019 alle ore 10:30 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la prima seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell'intervento denominato "Villa De Mari Dufour: Manutenzione straordinaria dei prospetti e del piazzale dei locali Ex Scuderia, Genova Cornigliano".

Conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. Arch. Roberto Torielli, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l'Avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Sono inoltre presenti:

- Giampiero Bertoglio, fino alla sospensione delle 13:40 e dalle 16:00 alla conclusione della seduta, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente PRO.MU Restauri Artistici S.r.l., che si assume agli atti;
- Simona Rosson, fino alle ore 12:25, in forza della delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente Edilge Costruzioni S.r.l., che si assume agli atti.

Il R.U.P. comunica che, entro il termine delle ore 17:30 del giorno 13/09/2019, sono pervenute tramite la piattaforma telematica di cui all'art. 1 del Disciplinare di Gara, complessivamente 42 offerte.

All'avvio della seduta la piattaforma telematica restituisce l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, secondo i nominativi sotto riportati, elencati in ordine di caricamento dell'offerta:

<b>n. ricez.</b>	<b>Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)</b>
1	CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL
2	nc edil pitturazioni sas
3	RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC /CEMA SRL - Capofila: RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO
4	SOCOMA SRL
5	Edilge Costruzioni srl
6	C.M.P. - COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI S.C.R.L.
7	ATI S.F. COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.C. EDIL S.R.L. - Capofila: S.F. COSTRUZIONI S.R.L.
8	COSTRUZIONI GENERALI G.S.V.M.D. SRL

9	EDILGAMMA SRL
10	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
11	EDIL FRANCO RANUCCI SRL
12	IMER SERVICE s.r.l.
13	I.TE.CO.-Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.R.L.
14	Viviani Impianti Srl
15	Gambino Emilio Costruzioni S.r.l.
16	fenu costruzioni srl
17	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO
18	SE.CO. S.r.l.
19	ICE DI MILIA SIMONE
20	Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine & C.
21	MEDITERRANEA S.R.L.
22	ISOLTECNO Di DI MARINO BRUNO
23	i.m.esrl
24	Cooperativa Archeologia- società cooperativa
25	CESAG SRL
26	MAGNETTI S.R.L.
27	D.I.S.M.A. SRL
28	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL
29	LEO COSTRUZIONI SPA
30	CORBO GROUP SPA
31	EUROSCAVI S.N.C DI FALCONE E FIGLIO
32	ING.INS.INT. SPA
33	FINRESTAURI MONUMENTALI SRL
34	costruzioni e restauri s.r.l.
35	COSTRUZIONI GRANDINO S.R.L.
36	DELEO SRL
37	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
38	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. S.A.S.
39	tecnica restauri srl
40	costruzioni e restauri sec
41	Di Egidio S.r.l.u.
42	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE




Si dà atto che la denominazione degli operatori economici sopra riportata coincide con quella comunicata dagli operatori stessi alla piattaforma telematica all'atto della presentazione dell'offerta. La denominazione completa e definitiva dei concorrenti verrà accertata di volta in volta all'atto dell'apertura della busta amministrativa degli stessi.

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l'ordine sopra elencato.

Si dà atto che:

- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 1, la denominazione corretta risulta essere Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 2, la denominazione corretta risulta essere NC Edil Pitturazioni S.a.s.;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 3, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. RC Restauro Conservativo S.n.c. (capofila) – C.E.M.A. S.r.l. (mandante);
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 4, la denominazione corretta risulta essere SOCOMA S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 5, la denominazione corretta risulta essere Edilge Costruzioni S.r.l.;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 6, la denominazione corretta risulta essere C.M.P. Cooperativa Muratori Pugliesi S.c.r.l.;
- Con riferimento al concorrente sopra indicato contraddistinto dal numero 7, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. S.F: Costruzioni S.r.l. (capofila) – S.I.C. Edil S.r.l. (mandante);

Si dà, inoltre atto che:

- Il concorrente n. 3 ha prodotto garanzia provvisoria valida per un periodo di 210 giorni, diversamente da quanto richiesto all'art. 10 del Disciplinare di Gara, ove è espressamente previsto il termine di validità di 360 giorni. Si richiede, dunque, che venga prodotta integrazione da parte del Garante volta ad estendere il periodo di validità della garanzia conformemente alle prescrizioni degli atti di gara.
- Il concorrente n. 4 ha menzionato una condanna del 04/10/1999 nei confronti di un direttore tecnico emessa dal G.I.P. della Pretura di Taranto. Si richiede copia della menzionata condanna, degli eventuali atti successivi (impugnazioni e pronunciamenti giudiziari) nel frattempo intercorsi ed eventuali altri atti di causa contenenti la descrizione della fattispecie di cui trattasi.
- Il concorrente n. 5 ha menzionato una risoluzione contrattuale da parte di ANAS S.p.A. Si richiede di acquisire copia dell'atto di risoluzione del contratto, dell'atto introduttivo del giudizio RG

27038/2017 innanzi al Tribunale Civile di Roma, della comparsa di costituzione e risposta della controparte, nonché di eventuali ulteriori atti di causa e decisioni del Tribunale predetto se intervenute.

- Il concorrente n. 6 ha menzionato una sentenza ex art. 444 c.p.p. del 16/11/1995 nei confronti di un direttore tecnico emessa dal G.I.P. della Pretura di Trani – Sezione distaccata di Barletta. Si richiede copia della menzionata sentenza, degli eventuali atti successivi (impugnazioni e pronunciamenti giudiziali) nel frattempo intercorsi ed eventuali altri atti di causa contenenti la descrizione della fattispecie di cui trattasi.

Il predetto concorrente, inoltre, ha prodotto la garanzia provvisoria che pare essere sottoscritta nella versione cartacea dal garante e, una volta scansata, firmata digitalmente dal solo concorrente. Si ritiene di dover richiedere, dunque, che la garanzia provvisoria di cui sopra venga prodotta con firma digitale del concorrente e del garante, in conformità con quanto previsto dall'art. 14.1.6 del Disciplinare di Gara.

- Con riferimento al concorrente n. 7, la mandataria S.F. Costruzioni S.r.l. ha prodotto il proprio Mod. B senza elencare alcun soggetto ricoprente cariche rilevanti (o cessato dalle stesse nell'anno antecedente la pubblicazione della presente gara). La mandante S.I.C. Edil S.r.l., non ha prodotto il proprio Mod. B, dal momento che il suo legale rappresentante ha erroneamente indicato quale impresa rappresentata la S.F. Costruzioni S.r.l.

Si richiede che vengano prodotti i Mod. B dei citati operatori economici, compilati correttamente e coerentemente a quanto richiesto dalla disciplina di gara.

- La documentazione presentata dal concorrente sopra indicato contraddistinto dal n. 2 è conforme a quanto previsto dagli atti di gara e, pertanto, tale operatore viene ammesso.
- Con riferimento al concorrente n. 1 e a quelli interessati dalla procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P. si riserva di valutare ulteriormente tutta la documentazione amministrativa prodotta.

Il R.U.P. attiva la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti sopra indicati contraddistinti dai nn. 3, 4, 5, 6 disponendo che gli stessi integrino tramite piattaforma telematica la documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto sopra evidenziato, entro il giorno 28/09/2019.

Il R.U.P. attiva la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente sopra indicato contraddistinto dal n. 7, disponendo che lo stesso integri tramite piattaforma telematica la documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto sopra evidenziato, entro il giorno 23/09/2019.

La seduta resta sospesa alle ore 13:40 e ripresa alle ore 14:30.

Alle ore 17:30 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

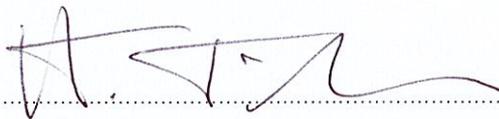


4

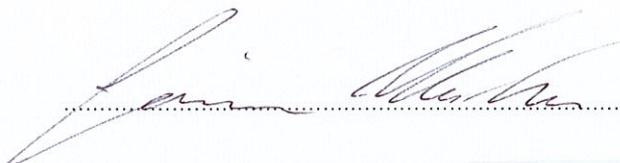
Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alle successive sedute pubbliche, la prima delle quali viene calendarizzata per il giorno 30/09/2019 alle ore 10:00, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa. La data delle ulteriori sedute verrà resa nota con apposita comunicazione.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Roberto Torielli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Torielli', written over a horizontal dotted line.

Il Segretario Avv. Giacomo Marchese

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Marchese', written over a horizontal dotted line.