

Procedura aperta - "Riqualficazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano"

Verbale di gara

I Seduta pubblica del 28/10/2020

Il giorno 28 ottobre 2020 alle ore 10:15 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la prima seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualficazione dell'area ex Dufour a Genova Cornigliano".

Conformemente a quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Francesca Campaniolo, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l'avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Il R.U.P. comunica che, entro il termine delle ore 17:30 del giorno 26/10/2020, sono pervenute tramite la piattaforma telematica di cui all'art. 1 del Disciplinare di Gara, complessivamente 25 offerte.

All'avvio della seduta la piattaforma telematica restituisce l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, secondo i nominativi sotto riportati, elencati in ordine di caricamento dell'offerta:

n. ricez.	Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)
1	CARPENTERIA CARENA SRL - Capofila: EDILGAMMA SRL
2	soledil srl
3	AR.CO. SRL (mandataria) - DIDACO SRL (mandante) - Capofila: AR.CO. SRL
4	Mista - Capofila: ARCHES RESTAURI SRL
5	RTI - I.M.E. SRL - Società Costruzioni Capannoni S.r.l. - Capofila: I.M.E. SRL
6	GIUSEPPE VERONCIO SRL - PERSIA NICOLANGELO - DEN.SAM. COSTRUZIONI SRL - Capofila: GIUSEPPE VERONICO SRL
7	PALAZZO COSTRUZIONI - MELITA GIOVANNI - Capofila: PALAZZO COSTRUZIONI SRLS
8	DICATALDO SABINO
9	Costituenda ATI Lumode Srl - Innovazione Caudina Srl - Capofila: Lumode Srl
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC.CON.SAR.L.
11	RTI E.S.O. STRADE SRL / ELETTO SYSTEM SAS / F.C. INDUSTRIE SRL - Capofila: E.S.O. STRADE S.R.L.
12	RTI DI TIPO VERTICALE - CAPOGRUPPO ROMANO COSTRUZIONI & C SRL - MANDANTE RUSSO FINESTRE SRL - Capofila: ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL



14	R.T.I. DA COSTITUIRSI verticale - Capofila: FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL
15	R.T.I. SARACINO S.R.L. / PROGETTO ALLUMINIO di GILI Fabio - Capofila: SARACINO S.r.l.
16	ING.INS.INT. SPA / PAOLO BARCHI SRL / BERTERO MARIO SRL - Capofila: ING.INS.INT. SPA
17	PICONE COSTRUZIONI SRL / STEEL SYSTEMS SRL - Capofila: PICONE COSTRUZIONI S.r.l.
18	ATI VERTICALE - Capofila: ALFRA VETRI SRL
19	ATI Giove Costruzioni srl (Capogruppo + Tekla srl (Mandante) - Capofila: Giove Costruzioni srl
20	PMMSRL
21	Ati costituenda - Capofila: San Colombano Costruzioni
22	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIOS SOC. CONS. ARL
23	CO-GESI/SERRAMETAL - Capofila: co-gesi s.r.l
24	ati tecnica restauri srl italser snedi de rossi silvano - Capofila: tecnica restauri srl
25	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

Si dà atto che la denominazione degli operatori economici sopra riportata coincide con quella comunicata dagli operatori stessi alla piattaforma telematica all'atto della presentazione dell'offerta. La denominazione corretta dei concorrenti verrà accertata di volta in volta all'atto dell'apertura della busta amministrativa degli stessi.

Il R.U.P. procede all'apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l'ordine sopra elencato.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 1, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. Edilgamma S.r.l. (mandataria) – Carpenteria Carena S.r.l. (mandante).

Si rileva che la mandataria Edilgamma S.r.l. ha prodotto la propria visura camerale, dalla quale risulta la presenza di un revisore legale dei conti, che, tuttavia, non è indicato fra i soggetti rilevanti compresi nel Modulo B.

Con riferimento agli elementi sopra evidenziati, si richiede che il concorrente integri la documentazione amministrativa prodotta trasmettendo con soccorso istruttorio la documentazione integrativa conforme a quanto richiesto, entro il 02/11/2020.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 2, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. Soledil S.r.l. (mandataria) – Titania Costruzioni S.r.l. (mandante).

Dalla documentazione presentata dal predetto concorrente emerge la sussistenza di un decreto penale di condanna a carico dell'allora amministratore, attualmente socio di maggioranza, emesso in data 13.04.2018 dal G.I.P. del Tribunale di Isernia. Esaminati gli atti prodotti e valutata la vicenda, si ritiene che la stessa non costituisca motivo ostativo alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Emerge inoltre che la mandataria Soledil S.r.l. ha prodotto un Modulo B in cui, in merito all'elenco di soggetti rilevanti ex art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016, si rimanda a un allegato che non risulta incluso nella documentazione prodotta.

Si rileva, altresì, che la mandante Titania Costruzioni S.r.l. ha prodotto la propria visura camerale, dalla quale risulta la presenza di un revisore legale dei conti, che, tuttavia, non è indicato fra i soggetti rilevanti compresi nel Modulo B.

Infine, l'attestato di sopralluogo, effettuato solo da parte della mandataria, non risulta accompagnato dall'atto di ratifica da parte della mandante, come previsto dall'art. 11 del Disciplinare di Gara.

Con riferimento agli elementi sopra evidenziati, si richiede che il concorrente integri la documentazione amministrativa prodotta trasmettendo con soccorso istruttorio la documentazione integrativa conforme a quanto richiesto, entro il 02/11/2020.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 3, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. AR.CO. S.r.l. (mandataria) – Didaco S.r.l. (mandante).

Dalla documentazione presentata dal predetto concorrente emerge la sussistenza di un'annotazione nel Casellario ANAC in capo alla mandataria AR.CO. S.r.l., che non comporta l'automatica esclusione. Esaminata la documentazione e valutata la vicenda, si ritiene che la stessa non costituisca motivo ostativo alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Relativamente alla mandante Didaco S.r.l., nella documentazione si fa riferimento all'esclusione da una gara d'appalto intervenuta con provvedimento del 19/07/2018 per non aver dichiarato alla stazione appaltante una precedente annotazione nel casellario ANAC. Tale esclusione ha comportato l'iscrizione della relativa annotazione al casellario ANAC del 24/05/2019, con applicazione di sanzione pecuniaria e interdittiva di 15 giorni dalla pubblicazione.

Tale fattispecie è già stata esaminata in occasione della partecipazione del medesimo operatore economico a un'altra recente procedura di gara bandita da Sviluppo Genova, per l'affidamento dell'appalto denominato "Viabilità in sponda sinistra torrente Polcevera" (CIG 77329128D9). Nel corso della predetta procedura di gara, la Stazione Appaltante ha acquisito tramite soccorso istruttorio la documentazione relativa alla dichiarata ultima annotazione. La stessa documentazione viene assunta agli atti della presente procedura di gara.

Valutata tutta la documentazione relativa alla vicenda in esame, si ritiene che, con riferimento alla presente gara, la stessa non costituisca motivo di esclusione dell'operatore economico.

In ragione di quanto sopra, il concorrente n. 3 viene ammesso.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 4, la denominazione corretta risulta essere costituenda A.T.I. Arches Restauri S.r.l. (mandataria) – EBM Energy & Building Management S.r.l. – Di Monaco Serramenti S.r.l. (mandanti).

Dalla documentazione presentata dal predetto concorrente emerge che la mandataria Arches Restauri S.r.l. ha prodotto un Modulo B non compilato nella parte relativa ai soggetti rilevanti ex art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016, mentre le mandanti EBM Energy & Building Management S.r.l., Di Monaco Serramenti S.r.l. e l'ausiliario GI.VI. Costruzioni S.r.l. hanno prodotto un Modulo B dove l'indicazione di tali soggetti viene rimandata ad un allegato che non risulta incluso nella documentazione.

Si rileva inoltre che nel contratto di avvalimento, il preciso elenco dei "beni finiti e materiali in possesso della impresa ausiliaria" viene rimandato ad un allegato che non risulta incluso nella documentazione.

Con riferimento agli elementi sopra evidenziati, si richiede che il concorrente integri la documentazione amministrativa prodotta trasmettendo con soccorso istruttorio la documentazione integrativa conforme a quanto richiesto, entro il 02/11/2020.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 5, la denominazione corretta risulta essere costituendo R.T.I. I.M.E. S.r.l. (mandataria) – Società Costruzione Capannoni S.r.l. (mandante).

Dalla documentazione presentata dal predetto concorrente emerge che nel Modulo A e nei DGUE di entrambi gli operatori economici non si evince un elenco delle prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

Si rileva, inoltre, che nel DGUE della mandante Società Costruzione Capannoni S.r.l. non sono state compilate le seguenti parti:

- Parte II Lett. D relativa al ricorso al subappalto;
- Parte III Lett. C, nei riquadri successivi al primo;
- Parte III Lett. D, nei riquadri successivi al primo.

Emerge, altresì, la predetta mandante ha prodotto un Modulo B non compilato nella parte relativa ai soggetti rilevanti ex art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto, infine, che la garanzia provvisoria risulta avere validità fino al 24/04/2021, diversamente dai 12 mesi previsti dall'art. 10 del Disciplinare di Gara, nonostante nel testo della polizza venga comunque indicato che la stessa ha validità di 180 giorni, ovvero, validità maggiore o minore richiesta nel bando.

Con riferimento agli elementi sopra evidenziati, si richiede che il concorrente integri la documentazione amministrativa prodotta trasmettendo con soccorso istruttorio, entro il 06/11/2020, la seguente documentazione integrativa:

- dichiarazione sottoscritta digitalmente da entrambi gli operatori economici in merito alle attività e categorie che si intendono subappaltare;
- nuovo DGUE della mandante Società Costruzione Capannoni S.r.l. redatto compilando le parti mancanti;
- nuovo Modulo B della mandante Società Costruzione Capannoni S.r.l. redatto compilando le parti mancanti;



- appendice alla polizza o apposita dichiarazione sottoscritta dal Garante, dalla quale risulti che la garanzia abbia una durata di validità conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

La seduta rimane sospesa fra le ore 13:00 e le ore 14:00 e fra le ore 15:15 e le ore 16:00.

Alle ore 18:30 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica per il giorno 30/10/2020 alle ore 10:00, data già calendarizzata e indicata negli atti di gara, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Francesca Campaniolo



Il Segretario avv. Giacomo Marchese

