

## Procedura aperta - “Riqualficazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano”

### Verbale di gara

#### III Seduta pubblica del 04/11/2020

Il giorno 4 novembre 2020 alle ore 11:18 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la terza seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell’intervento denominato “Riqualficazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 17 del Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Francesca Campaniolo, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l’avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Si dà atto che è già pervenuta la documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 5 costituendo R.T.I. I.M.E. S.r.l. (mandataria) – Società Costruzione Capannoni S.r.l. (mandante).

Esaminata tale documentazione, emerge che, in merito al subappalto, quanto dichiarato nel nuovo DGUE prodotto dalla mandante Società Costruzione Capannoni S.r.l. non è coerente con quanto dichiarato nell’apposita dichiarazione integrativa sottoscritta dalla medesima mandante e dalla mandataria I.M.E. S.r.l.

Nel nuovo DGUE prodotto dalla mandante Società Costruzione Capannoni S.r.l., inoltre, non risulta compilato il riquadro relativo alle procedure concorsuali ulteriori al fallimento (liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale) previste nella Parte III Lett. C.

In merito agli altri aspetti evidenziati nella I seduta pubblica di gara del 28/10/2020, la documentazione integrativa risulta conforme a quanto richiesto.

Si ritiene di dover richiedere di integrare la documentazione amministrativa presentata, producendo entro il 06/11/2020 alle ore 13:00 un nuovo DGUE della mandataria Società Costruzione Capannoni S.r.l. da cui risulti:

- Elenco delle attività oggetto di subappalto coerente con la dichiarazione integrativa presentata;
- Compilazione dei punti relativi alle sopra evidenziate fattispecie di procedure concorsuali.

Si dà atto che è già pervenuta la documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 6 costituenda A.T.I. Giuseppe Veronico S.r.l. (mandataria) – Persia Nicolangelo – DEN.SAM. Costruzioni S.r.l. (mandanti).

Esaminata tale documentazione, risulta che la stessa sia conforme a quanto richiesto e, pertanto il predetto concorrente viene ammesso.

Il R.U.P. prosegue con l’apertura delle buste amministrative delle offerte pervenute, secondo l’ordine elencato nella I seduta pubblica del 28/10/2020.



Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 10, la denominazione corretta risulta essere Consorzio Stabile Galileo Scarl.

Dalla documentazione presentata dal predetto concorrente emerge che allo stesso sia stato notificato avviso bonario dell'Agenzia delle Entrate, comunicazione n° 0120194517401 del 04/12/2018, relativa alla Dichiarazione IVA 2017 di € 19.867,96, per la quale è stata richiesta rateizzazione, accolta con esito favorevole in data 27.12.2018, con dilazione del pagamento in 20 rate trimestrali. Tuttavia, non è stata prodotta documentazione attestante il regolare pagamento della predetta rateizzazione.

Si ritiene di dover richiedere di integrare la documentazione amministrativa presentata, producendo entro il 10/11/2020 copia del citato avviso bonario, della richiesta di rateizzazione e del relativo accoglimento, nonché documentazione idonea a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento delle rate intercorse.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 11, la denominazione corretta risulta essere costituendo RTI E.S.O. Strade S.r.l. (mandataria) – Elettro System di Gian Maria Lavagetto S.a.s. – F.C. Industrie S.r.l. (mandanti).

Con riferimento alla mandante Elettro System di Gian Maria Lavagetto S.a.s. si rileva che in merito al subappalto la dichiarazione espressa nel pertinente punto del DGUE non è coerente con quanto indicato nel Modulo A, sottoscritto da tutti gli operatori che formano il costituendo raggruppamento.

Con riferimento alla mandante F.C. Industrie S.r.l. si rileva che nel DGUE non risultano indicate le motivazioni per cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999. La stessa, inoltre, ha prodotto un Modulo B compilato solo nell'intestazione, senza fornire alcuna indicazione relativa all'elenco dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016, ai versamenti contributivi e relative posizioni presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile, né ha specificato qual è l'opzione scelta in caso di accesso agli atti.

Si ritiene di dover richiedere di integrare la documentazione amministrativa presentata, producendo entro il 09/11/2020 quanto segue:

- chiarimento in merito alle attività potenzialmente oggetto di subappalto da parte della mandante Elettro System di Gian Maria Lavagetto S.a.s., tramite dichiarazione in tal senso sottoscritta da tutti gli operatori che formano il costituendo raggruppamento o, in alternativa, dichiarazione resa dalla mandante Elettro System coerente con quanto già dichiarato nel Modulo A;
- nuovo DGUE della mandante F.C. Industrie S.r.l. con indicazione delle motivazioni per cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 o apposita dichiarazione in tal senso;
- nuovo Modulo B della mandante F.C. Industrie S.r.l. correttamente compilato.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 12, la denominazione corretta risulta essere costituendo RTI Romano Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Russo Finestre S.r.l. (mandante).

La documentazione prodotta dal predetto concorrente risulta conforme a quanto richiesto e, pertanto, viene ammesso.

Con riferimento al concorrente contraddistinto dal numero 13, la denominazione corretta risulta essere Research Consorzio Stabile Scarl.

Dalla documentazione prodotta emerge che con riferimento al consorzio concorrente:

- nell'anno 2012 è stata disposta una risoluzione contrattuale per inadempimento da parte del Comune di Minori, contro la quale è stata proposta azione innanzi al Tribunale di Salerno, il cui procedimento risulta ancora pendente;
- nell'anno 2015 è stata disposta una risoluzione contrattuale per inadempimento da parte del Comune di Cesano Maderno, contro la quale è stata proposta azione innanzi al Tribunale di Monza, il cui procedimento si è concluso con sentenza n. 3563/2017;
- nel 2018 è stata disposta l'esclusione da una procedura di gara da parte del Comune di Monza, per non aver dichiarato una precedente risoluzione contrattuale per inadempimento, che ha comportato l'iscrizione al Casellario ANAC della relativa annotazione, senza che questa determinasse l'esclusione automatica dalle successive procedure di gara.

Esaminata la documentazione e valutate le vicende ivi descritte, tenuto conto dell'ampio termine temporale trascorso dai fatti, delle circostanze concrete delle fattispecie trattate, del prevalente orientamento giurisprudenziale in relazione al periodo di riferimento della rilevanza degli illeciti professionali idonei a determinare causa ostativa (ex multis Consiglio di Stato sentenza n. 1605/2020), delle conseguenti misure di self cleaning adottate, si ritiene che le citate fattispecie non costituiscano causa ostativa alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Dall'esame della documentazione emerge, inoltre, che la consorziata esecutrice In.Tech S.p.A. ha prodotto un Modulo B in cui, in merito all'elenco di soggetti rilevanti ex art. 80 comma 3 D.Lgs. 50/2016, si rimanda a un allegato che non risulta incluso nella documentazione prodotta.

Si ritiene di dover richiedere di integrare la documentazione amministrativa presentata, producendo entro il 09/11/2020 il predetto allegato mancante.

La seduta rimane sospesa fra le ore 12:50 e le ore 14:40 e fra le ore 16:24 e le ore 16:48.

Alle ore 18:35 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica di gara, già calendarizzata per il giorno 06/11/2020 alle ore 10:00, per il prosieguo della verifica della documentazione amministrativa.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Francesca Campaniolo



Il Segretario avv. Giacomo Marchese

