

Procedura aperta - “Riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano – Stralcio opere edificio esistente”

Verbale di gara

IV Seduta pubblica del 05/07/2021

Il giorno 5 luglio 2021 alle ore 10:16 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la quarta seduta pubblica di gara della procedura aperta per l’aggiudicazione del contratto pubblico relativo la realizzazione dell’intervento denominato “Riqualificazione dell’area ex Dufour a Genova Cornigliano – Stralcio opere edificio esistente”.

Conformemente a quanto previsto dall’art. 14 della Lettera di invito, la verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal R.U.P. arch. Francesca Campaniolo, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Svolge le funzioni di Segretario l’avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

Si dà atto che la documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 5 SA.CI. S.r.l. è pervenuta al di fuori della piattaforma telematica, essendo stata trasmessa a mezzo pec all’indirizzo gare.sviluppogenova@pec.it il giorno 02/07/2021 alle ore 17:00, ossia prima dello scadere del termine richiesto. Si ritiene che tale forma di trasmissione sia, comunque, conforme alla normativa vigente e idonea a garantirne adeguato tracciamento e certezza di data e orario di ricezione.

Preso atto della dichiarazione trasmessa, conforme a quanto richiesto, il concorrente viene ammesso.

Con riferimento al concorrente n. 6 E.C.M. S.r.l. si dà atto che sono pervenute le precisazioni fornite che sono conformi a quanto richiesto e, preso atto delle stesse, il concorrente viene ammesso.

Si dà atto che non è al momento ancora pervenuta la documentazione integrativa richiesta ai concorrenti nn. 4 SOCEA di Corvino Pasquale e 7 costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante). Il termine per produrre tale documentazione è fissato alle ore 15:00 della data odierna.

La seduta viene sospesa alle ore 10:38 e riprenderà alle ore 12:00 per verificare se la predetta documentazione fosse già pervenuta e procedere con la relativa verifica.

Alle ore 12:06 si riprende la seduta pubblica di gara.

Si dà atto che il concorrente n. 7 costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante) ha prodotto la precisazione richiesta in merito ai requisiti di qualificazione, che si ritiene conforme.



Si dà inoltre atto che non è ancora al momento pervenuta l'ulteriore documentazione integrativa richiesta relativamente al personale eventualmente impiegato in cantiere ed alle figure nominate di cui ai punti 8 e 9 dell'art. 13.1 della Lettera di invito.

La seduta viene sospesa alle ore 12:17 e riprenderà alle ore 15:00 per verificare se la documentazione integrativa richiesta al concorrente n. 4, nonché quanto ancora non prodotto dal concorrente n. 7, fosse pervenuta e procedere con la relativa verifica e le conseguenti operazioni di gara.

Alle ore 15:20 si riprende la seduta.

Si dà atto che è pervenuta entro il termine previsto la documentazione integrativa mancante del concorrente n. 7.

Verificato quanto ricevuto, la documentazione integrativa risulta conforme a quanto richiesto e, pertanto, il concorrente viene ammesso.

Si dà atto che, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio trasmessa a mezzo pec tramite piattaforma telematica, spirato il termine assegnato delle ore 15:00 della data odierna, il concorrente n. 4 SOCEA di Corvino Pasquale non ha fornito riscontro alcuno alla stessa, né tramite la piattaforma telematica, né a mezzo pec di Sviluppo Genova S.p.A.

Pertanto, in applicazione di quanto disposto al penultimo periodo dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016, nonché dall'art. 15 della Lettera di invito, il concorrente è escluso.

L'elenco dei concorrenti ammessi è quindi il seguente, indicati con la numerazione attribuita nelle precedenti sedute di gara:

n. ricez.	Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)
1	Edilge Costruzioni S.r.l.
2	Chisari Gaetano S.r.l.
3	Riabitat Liguria S.r.l.
5	SA.CI. S.r.l.
6	E.C.M. S.r.l.
7	costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante)

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi sopra elencati.

n. ricez.	Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)	Ribasso %
1	Edilge Costruzioni S.r.l.	10,500
2	Chisari Gaetano S.r.l.	3,000
3	Riabitat Liguria S.r.l.	27,813
5	SA.CI. S.r.l.	28,999



6	E.C.M. S.r.l.	1,137
7	costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante)	15,650

Il R.U.P. dà atto che, utilizzando il calcolo indicato all'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia viene quantificata (troncando il risultato a tre decimali) nella percentuale di ribasso del 21,731.

In forza di quanto previsto all'art. 12 della Lettera di invito, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia.

A seguito dell'operazione di cui sopra, viene stipulata la seguente graduatoria, con indicazione dei concorrenti secondo l'ordine decrescente di ribasso:

n. posiz.	Operatore economico (denominazione o.e. che ha presentato l'offerta)	Ribasso %
1	costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante)	15,650
2	Edilge Costruzioni S.r.l.	10,500
3	Chisari Gaetano S.r.l.	3,000
4	E.C.M. S.r.l.	1,137

Il R.U.P. propone, quindi, di aggiudicare l'appalto oggetto della presente procedura di gara in favore del concorrente costituendo R.T.I. fra le imprese Ital – Impianti S.r.l. (mandataria) – Tekna Servizi S.r.l. (mandante).

Alle ore 17:26 si conclude la seduta pubblica di gara.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

Il R.U.P. arch. Francesca Campaniolo



Il Segretario avv. Giacomo Marchese

