

ACCORDO DI PROGRAMMA 8 OTTOBRE 2005
INTERVENTI DI SMANTELLAMENTO, DEMOLIZIONE, BONIFICA E
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE DI CORNIGLIANO

OGGETTO:

ZONA DI BONIFICA SOT
REALIZZAZIONE POZZI DI INIEZIONE PER LA BARRIERA REATTIVA

TITOLO:

SCHEMA DI CONTRATTO

N. DOC.

055/PES/5.28.2/R026

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Verificato	Validato	Descrizione
1	02/02/22	-	-	GM	SG	ED	PER EMISSIONE

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

Sviluppo Genova S.p.A. – Via San Giorgio 1 – 16128 Genova P.I. 03669800108, nella persona del Legale Rappresentante, nel seguito “Stazione Appaltante”

E

....., nel seguito “l’Appaltatore”;

nel seguito anche solo “le Parti”;

PREMESSO

- che, a seguito di procedura negoziata sotto soglia europea, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, in data con specifico atto, è stato aggiudicato l’appalto per l’esecuzione di tutte le opere, lavori, forniture e prestazioni necessarie alla realizzazione dell’intervento denominato “*Realizzazione pozzi di iniezione per la barriera reattiva - zona di bonifica SOT a Genova Cornigliano*”;
- che l’Appaltatore, avendo partecipato alla gara per l’aggiudicazione del presente contratto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari relative all’esecuzione delle prestazioni rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- che l’Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta sia dagli atti di gara sia dalla normativa vigente;
- che sono stati verificati, utilizzando le procedure previste, i requisiti di legge richiesti all’Aggiudicatario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti sopra indicate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2. Oggetto dell’appalto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, conferisce a che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo all’intervento denominato “*Realizzazione pozzi di iniezione per la barriera reattiva - zona di bonifica SOT a Genova Cornigliano*”.

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	2

L'oggetto e le modalità di esecuzione dell'appalto sono regolati dal Capitolato Speciale d'Appalto (doc. 055/PES/5.28.2/R017) (nel seguito anche "C.S.A."), alle cui disposizioni si rimanda per una più dettagliata disciplina, anche laddove non espressamente richiamato.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (Euro in lettere.....) oltre I.V.A. nella misura di legge, di cui € 7.781,28 (Euro settemilasettecentottantuno/28) per oneri della sicurezza.

Tale corrispettivo risulta determinato come specificato all'art. 2 del C.S.A. e verrà liquidato secondo la disciplina prevista al Capo VI del C.S.A.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lettera eeeee) del D.Lgs 50/2016, come più dettagliatamente specificato nel C.S.A.

Il Rappresentante dell'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, che sono legalmente autorizzati a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, i Signori

- (Nome, qualifica).....;
- (Nome, qualifica).....;
- (Nome, qualifica).....;

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale dell'Appaltatore o, in alternativa, all'indirizzo PEC comunicato.

Art. 4. Documentazione contrattuale

L'Appalto viene affidato dal Committente e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile della normativa vigente, della presente disciplina contrattuale e delle disposizioni contenute nei seguenti atti e documenti, che fanno parte integrante del presente contratto e devono intendersi richiamati anche laddove non espressamente citati:

1. il Capitolato Generale d'appalto (D.M. n. 145 del 19 aprile 2000), per le parti ancora vigenti, per quanto non diversamente disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto;
2. il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti i suoi allegati, come indicati all'art. 6.1 del C.S.A.;

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	3

3. gli elaborati grafici, come indicati all'art. 6.1 del C.S.A.;
4. l'Elenco Prezzi Unitari di contratto, per quanto stabilito all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto e con le limitazioni di cui all'art. 6 dello stesso;
5. il Cronoprogramma dei lavori di cui all'art. 40 D.P.R. 207/2010;
6. il computo metrico estimativo, in conformità con quanto previsto all'art. 32 c. 14-bis D.Lgs 50/2016, con le limitazioni di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto
7. le Polizze di garanzia e di assicurazione come specificate al successivo Art. 10.

Costituirà inoltre parte integrante del contratto, non appena approvato dal Committente:

8. il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Committente e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e rispetto delle disposizioni ivi contenute, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'interpretazione dei documenti contrattuali avverrà secondo le previsioni di cui all'art. 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 5. Modifiche al contratto previste negli atti di gara

Per la disciplina relativa alle variazioni contrattuali in corso di esecuzione si rimanda all'Art. 4.1 del C.S.A.

Per quanto attiene alle attività opzionali già previste in sede di gara, si rimanda a quanto previsto nel seguito del presente contratto.

Art. 6. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

È esclusa l'applicabilità degli articoli 1467 e 1664 del codice civile, applicandosi invece l'articolo 1469 c.c., con l'espressa assunzione da parte dell'Appaltatore di ogni rischio ed alea a proprio carico.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che

Seguito contratto n° ...	Data ...	Foglio 4
-----------------------------	-------------	-------------

regolano il presente appalto, e del Progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Si rimanda a quanto più dettagliatamente previsto all'art. 7 del C.S.A. ed ai suoi punti e sottopunti.

Art. 7. Esecuzione d'ufficio, risoluzione, recesso e penali

Gli istituti dell'esecuzione d'ufficio, risoluzione del contratto, recesso da parte del Committente e penali sono regolamentati al Capo IV del C.S.A., alla cui disciplina si rimanda.

Art. 8. Controversie

È esclusa la competenza arbitrale.

Ogni eventuale controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione del contratto sarà devoluta esclusivamente alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Si rimanda a quanto previsto al Capo IV del C.S.A. per la completa disciplina in merito.

Art. 9. Garanzie

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 le seguenti garanzie, assunte agli atti:

- garanzia definitiva n., conforme a quanto previsto all'art. 10.1 C.S.A., di Euro mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia....., Agenzia di datata
- le seguenti polizze assicurative, ai sensi di quanto previsto all'art. 10.2 C.S.A.:
 - polizza assicurativa CAR n., conforme a quanto previsto all'art. 10.3 C.S.A., rilasciata dalla Compagnia, Agenzia di datata
 - polizza assicurativa per RCT/RCO n., conforme a quanto previsto all'art. 10.3 C.S.A., rilasciata dalla Compagnia, Agenzia di datata

La citata garanzia definitiva verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	5

di valersi di propria autorità della suddetta garanzia definitiva, come specificato nel C.S.A., fatti salvi gli ulteriori rimedi previsti.

La Stazione Appaltante potrà inoltre rivalersi su tale garanzia anche nelle ipotesi indicate all'art. 10.1 C.S.A.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o parte di essa.

Le garanzie sopra indicate dovranno essere integrate in caso di eventuali modifiche al contratto, ad oggi non previste, che comportino ulteriori o diverse attività rispetto a quanto oggetto del presente.

In caso di variazioni dell'importo del contratto ex art. 106 D.Lgs 50/2016, salvo l'ipotesi delle attività opzionali, il cui valore è già incluso nell'importo contrattuale e quindi coperto dalla garanzia definitiva, la Stazione Appaltante potrà richiedere il conseguente adeguamento dell'importo della garanzia.

Art. 10. Condizioni di esecuzione dell'appalto

Il Rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento, contestualmente alla stipula del presente contratto, sottoscrivono apposito verbale dal quale risulta la permanenza delle condizioni che consentono l'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, conformemente a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto e negli atti di gara.

Art. 11. Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 12. Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere sempre preventivamente autorizzati dal Committente e dovranno rispettare le disposizioni di legge in materia. Si rimanda alla disciplina di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 13. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara e si impegna ad agire nei confronti dei propri lavoratori dipendenti in conformità con quanto previsto dalla disciplina normativa in materia di lavoro subordinato e dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicati.

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	6

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dagli articoli 30 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 14. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 L. 68/1999.

Art. 15. Possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara

Le Parti danno atto che l'Appaltatore, consapevole delle responsabilità derivanti dalla mendace dichiarazione, ha dichiarato in sede di gara:

- di possedere i requisiti tecnici, economici, finanziari e professionali richiesti dagli atti di gara;
- di non incorrere in alcuna causa ostativa prevista dall'art. 80 D.Lgs 50/2016 o da altre disposizioni normative;
- di non essere il destinatario di alcuna iscrizione nelle c.d. "liste di riferimento" UIF – Banca di Italia;
- di rispettare la normativa vigente in materia di antimafia;
- di rispettare la normativa vigente in materia di permesso di soggiorno;
- di rispettare la normativa vigente in materia di tutela ambientale e sicurezza sul lavoro.

Art. 16. Programma dei lavori, tempo utile, penali, sospensione e ripresa dei lavori

I termini ultimi per ultimare tutte le attività oggetto dell'appalto relativi alle singole aree di intervento, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, sono così articolati:

1. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività all'interno delle aree ASPI, decorrenti dalla data di avvio delle relative attività;
2. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività all'interno delle aree Ansaldo, decorrenti dalla conclusione delle attività di cui al punto precedente;
3. 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività all'interno delle aree Acciaierie d'Italia, decorrenti dalla specifica comunicazione con cui tali prestazioni verranno eventualmente attivate.

In tali termini sono considerati anche i giorni di maltempo, ordinariamente prevedibili, che

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	7

precludono l'esecuzione totale o parziale dei lavori, nonché le ferie contrattuali.

Nel caso di mancato rispetto dei singoli termini sopra indicati relativi alle singole aree di intervento, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo potrà essere applicata una penale pari allo 1 ‰ (uno per mille) dell'intero importo contrattuale, comprensivo del valore delle attività opzionali a prescindere dalla loro attivazione.

Qualora venissero attivate le prestazioni inerenti a quest'area, potrebbe essere necessario effettuare una sospensione dei lavori per consentire la rimozione delle gru.

In tal caso i termini di esecuzione delle attività così sospese verranno di conseguenza aggiornati e decorreranno dall'apposito verbale di consegna dell'area, senza che la durata della predetta sospensione possa essere considerata dalla Stazione Appaltante come inadempimento, né che possa costituire diritto per l'Appaltatore a qualsiasi tipo di indennizzo o risarcimento.

Ove la ripresa dei lavori intervenisse entro il termine massimo di 90 giorni naturali consecutivi, l'Appaltatore sarà tenuto a completare le attività relative all'area "Acciaierie di Italia" agli stessi patti e condizioni contrattuali, senza nessun ulteriore compenso addizionale, neppure a titolo di indennizzo.

Qualora la ripresa dei lavori intervenisse fra il 90° ed il 120° giorno dalla data di redazione del verbale di sospensione, l'Appaltatore potrà richiedere una revisione dei prezzi che fossero eventualmente aumentati in misura rilevante rispetto all'avvio del contratto.

Altre ipotesi di sospensione sono disciplinate all'art. 15.2 del C.S.A.

Si rinvia a quanto più dettagliatamente disciplinato al Capo III del C.S.A. in merito alla più dettagliata disciplina ivi contenuta.

Art. 17. Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale e all'indirizzo PEC A tale indirizzo PEC si intenderanno ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto,

Art. 18. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del

Seguito contratto n° ...	Data ...	Foglio 8
-----------------------------	-------------	-------------

Committente.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

Art. 19. Trattamento dei dati personali

Il Committente informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e quelli ricevuti in sede di gara esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è Sviluppo Genova S.p.A., che potrà comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi (ANAC, Osservatorio dei contratti pubblici, Appalti Liguria, BDAP, etc.) ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi imposti in relazione ai contratti pubblici.

I dati verranno conservati negli archivi di Sviluppo Genova S.p.A. (anagrafe fornitori, indice contratti, etc.) finché l'Appaltatore non ne chieda la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo mail **privacy@sviluppogenova.com** e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere la normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.

Art. 20. Riservatezza

Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui al presente contratto, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso o che, comunque, l'Appaltatore sia venuto a conoscenza in relazione al suo espletamento, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui l'Appaltatore non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova S.p.A. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'Appaltatore sarà tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

Art. 21. Tracciabilità dei pagamenti ai sensi L. 136/2010

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.

Seguito contratto n°	Data	Foglio
...	...	9

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (impresa ausiliaria, subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il contratto sarà risolto di diritto, in ottemperanza del comma 9 bis dell'articolo 3 della Legge 136 del 13/08/2010, in tutti i casi in cui le transazioni per i pagamenti di cui alla Legge 136/2010 avvengano senza utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 22. Codice Etico, “Modello 231”, Politica di qualità-ambiente e anticorruzione

Con la firma del presente, l'Appaltatore attesta di aver preso visione e di essere edotto degli obblighi derivanti dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di sensi del D.Lgs. 231/2001, dal “Codice Etico”, dalla “Politica Aziendale” in merito al sistema di gestione integrata qualità-ambiente e dalla “Politica aziendale per la prevenzione della Corruzione”, reperibili sul sito internet www.sviluppogenova.com e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti.

L'Appaltatore, conformemente a quanto previsto dalla normativa ISO 9001 e 14001, acconsente a che vengano effettuati eventuali audit, da concordare preventivamente, presso i propri stabilimenti da parte di personale di Sviluppo Genova S.p.A.

Genova,

il Committente

l'Appaltatore

Anche con riferimento all'art. 1341 del codice civile, si approvano espressamente gli articoli:

- 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 19, 20 e 22 del presente contratto;
- 1.2, 6.1, 6.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5, 7.5, 7.5.1, 7.6, 7.7.1, 7.7.3, 7.7.4.1, 7.7.4.2, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 9, 11, 14, 15.1, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22.1, 22.2, 23, 26.1, 27, 28, 33, 35, 36, 37, 38, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 39, 41, 44, 45, comprensivi di quanto riportato anche nei rispettivi punti e sottopunti, del C.S.A.

l'Appaltatore