

PROCEDURA APERTA
INTERVENTO ID 2350 – ALBERGO DEI POVERI: RIQUALIFICAZIONE VALLETTA
CARBONARA IN GENOVA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

CIG 9560717940

Verbale di gara

II Seduta pubblica del 28/02/2023

Il giorno 28/02/2023 alle ore 10:20 presso la sede di Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via San Giorgio 1, viene aperta la seconda seduta pubblica di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto pubblico relativo alla realizzazione dell'appalto denominato "Intervento ID 2350 – Albergo dei Poveri: Riqualificazione Valletta Carbonara in Genova progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento" (CIG 9560717940).

Conformemente a quanto previsto dagli artt. 14, 18, 19 del Disciplinare di gara, nell'odierna seduta pubblica la Commissione di Gara procederà a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, dopodiché si proseguirà ad espletare le conseguenti operazioni di gara.

La predetta Commissione è composta dai presenti:

- ing. Emanuela Cella, che svolge anche le funzioni di R.U.P. del presente procedimento di gara e presidente della Commissione;
- arch. Marco Sinesi, che svolge le funzioni di componente della Commissione;
- arch. Francesca Campaniolo, che svolge le funzioni di componente della Commissione.

Svolge le funzioni di Segretario l'avv. Giacomo Marchese, dipendente di Sviluppo Genova S.p.A.

La Commissione di gara comunica di aver concluso l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, avvenuto in più sedute riservate, e, richiamato il Verbale delle stesse, che verrà pubblicato sul sito informatico e sulla piattaforma telematica di Sviluppo Genova S.p.A., dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, di seguito riportate secondo l'ordine di numerazione dell'offerta indicato nella precedente seduta:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio off. tecnica
1	HW Style	78,19
2	EDIL NET SRL	51,53

La corretta denominazione dei concorrenti verrà verificata al momento dell'apertura della documentazione amministrativa.



La Commissione di gara procede, dunque, all'apertura della documentazione inerente all'offerta economica nell'ordine sopra indicato e, constatata la regolarità della documentazione, dà lettura secondo l'ordine di cui sopra dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

Plico n.	Nominativo concorrente	Ribasso offerta econom.
1	HW Style	8,740
2	EDIL NET SRL	7,787

Sulla base di quanto previsto all'art. 13 del Disciplinare di gara, ai ribassi sopra indicati vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio offerta econom.
1	HW Style	20,00
2	EDIL NET SRL	16,02

Sommando i punteggi relativi all'offerta economica, così come sopra indicati, ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche, si ottengono i punteggi complessivi sotto riportati:

Plico n.	Nominativo concorrente	Punteggio offerta
1	HW Style	98,19
2	EDIL NET SRL	67,55

Si viene così a determinare la seguente graduatoria:

Posizione n.	Nominativo concorrente	Punteggio offerta
1	HW Style	98,19
2	EDIL NET SRL	67,55

Ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, non si configura l'obbligatorietà di effettuare la verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, in ragione del numero delle offerte ricevute.

In conformità con quanto previsto all'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016, la R.U.P. non ravvede elementi specifici tali da fare apparire anormalmente basse le offerte ricevute e, pertanto, non ritiene di sottoporle a verifica di congruità.

La R.U.P., conformemente a quanto previsto agli artt. 14 e 19 del Disciplinare di gara, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo in graduatoria.

Con riferimento a tale concorrente, si dà atto che la sua denominazione corretta risulta essere "HW Style S.r.l."



Dall'esame della predetta documentazione si rileva che, con riferimento ai requisiti del progettista di cui all'art. 7.3.ii del Disciplinare di gara, i servizi di punta indicati si riferiscono a importi di opere e parcelle non rispondenti con i requisiti minimi richiesti, in particolare:

- per la categoria V.03 il secondo servizio indicato presenta un importo delle opere inferiore a quanto richiesto;
- per la categoria IA.02 il secondo e il terzo servizio indicato presenta un importo della parcella inferiore a quanto richiesto;
- per la categoria IA.03 il secondo servizio indicato presenta un importo delle opere inferiore a quanto richiesto.

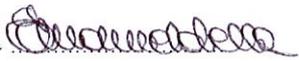
Con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta, inoltre, non risulta presente la dichiarazione di possesso degli idonei poteri di rappresentare e impegnare la Compagnia Assicuratrice da parte del soggetto sottoscrittore, né copia del suo documento di identità.

Si attiva, pertanto, procedura di soccorso istruttorio, richiedendo che il concorrente integri tramite piattaforma telematica la documentazione presentata rispetto a quanto sopra indicato, entro il giorno 10/03/2023.

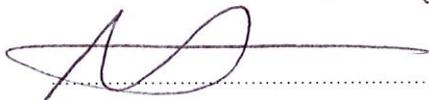
Alle ore 12:03 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

La R.U.P. aggiorna le operazioni di gara alla successiva seduta pubblica, che viene fissata per il giorno 13/03/2023 alle ore 10:00, per l'esame della documentazione amministrativa integrativa e le conseguenti operazioni di gara.

Delle operazioni di gara svolte viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione viene così sottoscritto.

La Presidente della Commissione e RUP del procedimento di gara ing. Emanuela Cella 

Il Componente della Commissione arch. Marco Sinesi



La Componente della Commissione arch. Francesca Campaniolo



Il Segretario avv. Giacomo Marchese

