

**APPALTO PUBBLICO INTEGRATO
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE
ESECUATIVA E DEI LAVORI DI SMANTELLAMENTO E DEMOLIZIONE IN AREA
GASOMETERI NEL CANTIERE DI CORNIGLIANO – GENOVA**

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1. - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 comma 1, D.Lgs. n. 163/06.

I concorrenti potranno essere costituiti da imprese singole o da raggruppamenti o consorzi, ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/06, ovvero da soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 comma 8 del D.Lgs. n. 163/06 ovvero da GEIE, nonché da imprese stabilite in Stati diversi dall’Italia alle condizioni di cui all’art. 47 del D.Lgs. n. 163/06.

Le modalità di presentazione dell’offerta da parte di consorzi, di cui alle lettere b) e c) dell’art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06, di raggruppamenti, costituiti o da costituirsi, di consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, ovvero di GEIE costituito o da costituirsi, di cui alle lettere d), e) ed f) dell’art. 34, comma 1 D.Lgs. n. 163/06, sono indicate ai successivi articoli 2, 3 e 6.

Art. 2. - Requisiti di partecipazione relativi all’esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 163/06, nonché di quelli di seguito indicati:

- a) iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06;
- b) qualificazione per eseguire lavori pubblici, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, per la categoria OS 23 classifica III di cui al DPR n. 34/2000; è fatta salva l’applicazione del principio dell’avvalimento, in conformità a quanto stabilito dall’art. 49 D.Lgs n. 163/06;

In caso di riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell’art. 34 del D.Lgs. 163/06:

- il requisito di cui al punto a) deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate o consorziate o costituenti il GEIE in relazione alla parte/ alle parti dei lavori che ciascuna intende svolgere;
- il requisito di cui al punto b) in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE di natura orizzontale deve essere posseduto nella misura minima del 40% dall'impresa mandataria del raggruppamento, consorzio o GEIE e, per la parte residua dalle mandanti..

Art. 3. – Qualificazione per l'attività di progettazione

Qualora l'impresa, possedendone i requisiti, intenda svolgere direttamente anche l'attività di progettazione, il livello di qualificazione di cui al precedente Art. 2 punto b) comprende anche l'importo relativo al corrispettivo per la progettazione.

Le imprese in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione devono, comunque, possedere gli specifici requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara per l'attività di progettazione ed in particolare:

- attività di progettazione svolta negli ultimi 10 anni per classe I-cat. g per l'importo minimo dei lavori progettati pari ad € 1.760.000,00;
- attività di progettazione svolta negli ultimi 10 anni in classe VI- cat. a per l'importo minimo dei lavori progettati pari ad € 1.940.000,00.

Le imprese in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione o senza i requisiti richiesti dal bando per l'attività di progettazione sono obbligate a presentarsi in associazione temporanea di tipo verticale o ad avvalersi di progettisti qualificati.

Possono eseguire le prestazioni di progettazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/06, in possesso dei requisiti specifici richiesti dal bando e di quelli di carattere generale indicati all'articolo precedente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che svolgerà l'attività di progettazione, la stessa deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati già in sede di offerta.

Art. 4. - Criteri e modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi ed ai relativi punteggi massimi indicati nella seguente tabella:

	<i>Elementi</i>	<i>Punteggi max</i>
E.1	Offerta economica: - ribasso % sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 834.246,46	40/100
T.1	Offerta tecnica: - qualità tecnica dell'offerta presentata	20/100
T.2	- riduzione % del tempo di esecuzione dei lavori	40/100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99, mediante l'utilizzo della seguente formula: $K(x) = \sum n[Wi*V(x)i]$

Dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- n è il numero totale degli elementi di valutazione;
- Wi è il punteggio attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;
- V(x) è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i-esimo.

Il coefficiente V(x) è compreso tra 0 ed 1 ed il suo valore è così calcolato:

- relativamente all'elemento di cui al punto E.1 attraverso il rapporto $RP(x)/ RP_{max}$, con approssimazione al terzo decimale, dove RP(x) è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione e RP_{max} è il valore che corrisponde al ribasso massimo offerto;
- relativamente all'elemento di cui al punto T.2 attraverso il rapporto $RT(x)/ RT_{max}$, con approssimazione al terzo decimale, dove RT(x) è il valore della riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori relativa all'offerta oggetto di valutazione e RT_{max} è il valore che corrisponde alla riduzione percentuale massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori;
- relativamente all'elemento di cui al punto T.1 attraverso il metodo del confronto a coppie.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Art. 5. - Verifica dell'anomalia dell'offerta

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte, la Stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/06, alla valutazione della congruità delle offerte, che avranno ottenuto, nel contempo, punteggi pari o superiori a 32/100 per l'elemento E.1 e punteggi pari o superiori a 48/100 per la somma dei punteggi ottenuti dagli altri elementi di valutazione T.1 e T.2.

La Stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/06, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte in sede di offerta non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante procederà alla verifica ed all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse in ottemperanza alle prescrizioni degli artt. 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06.

Verranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultassero, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui si vengano a configurare offerte sospette di anomalia sarà, in primo luogo, sottoposta a verifica l'offerta del concorrente che risulti primo classificato, qualora la stessa risulti anormalmente bassa e venga esclusa, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Art. 6. - Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'indirizzo della Stazione appaltante, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 2 Gennaio 2007, in busta chiusa, firmata sui lembi e riportante all'esterno il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "Appalto Pubblico Integrato – smantellamento e demolizione in Area Gasometri". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato per la ricezione, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta e documentazione, anche se sostitutiva o integrativa.

Il plico contenente l'offerta dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" - "B - Offerta tecnica" e "C – Offerta economica".

6.1. Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 6.1.1. **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va presentata copia della relativa procura;
- 6.1.2. copia dell'**attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS 23, classifica III, di cui al D.P.R. 34/2000; per i concorrenti non residenti in Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/06, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;
- 6.1.3. copia del **certificato di iscrizione** alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondente ai lavori oggetto dell'appalto, con indicazione di tutti gli elementi identificativi oppure nel Registro Professionale o Commerciale dello Stato di residenza come previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06;
- 6.1.4. **dichiarazione sostitutiva**, in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza o documentazione conforme al comma 5 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, con la quale il concorrente:
- a. dichiara di possedere la qualifica per la progettazione e gli specifici requisiti previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare per l'attività di progettazione ed indica il nominativo del professionista personalmente responsabile del progetto;
 - b. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n. 163/06;
 - c. indica le eventuali condanne per le quali i soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. n. 163/06 hanno beneficiato della non menzione;
 - d. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, dichiarando che nei confronti degli stessi non sussistono le clausole di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. n. 163/06;

- e. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);
- f. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel programma dei lavori, nei piani di sicurezza, negli elaborati grafici e negli allegati al progetto definitivo;
- h. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m. dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
- n. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico non hanno valore negoziale, relativamente alla parte di lavori convenuti a corpo, per i quali il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06;
- o. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- p. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori a corpo, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q. ***(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;
(per le altre imprese)
- dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);
- r. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;
(o altrimenti)
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- s. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- t. dichiara che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL e Cassa Edile e ne dichiara il numero di posizione;

6.1.5. **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato;

6.1.6. nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/06:

dichiarazione che indichi i consorziati, per i quali il consorzio concorre, nei cui confronti opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati.

6.1.7. **quietanza del versamento della cauzione** ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale (conforme allo schema tipo 1.1 D.M. 123/2004) relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 10. del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai

concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario;

- 6.1.8. **certificato** del casellario giudiziale e/o dei carichi pendenti (anche in copia fotostatica accompagnata da dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale, di cui all'art. 19 DPR 445/2000 e da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante) per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- 6.1.9. **attestazione dell'avvenuto sopralluogo** obbligatorio;
- 6.1.10. **attestazione di acquisto** della documentazione tecnica, del capitolato d'oneri e dei documenti complementari da parte del concorrente singolo o di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/06;
- 6.1.11. **originale della ricevuta di versamento** per il contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi della Legge n. 266 del 23.12.2005 e della Deliberazione 26/1/2006, da parte del concorrente singolo o da parte di una delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, ovvero costituenti il GEIE di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/06;

All'interno della busta "A" deve anche essere inserita una **busta affrancata** completa di indirizzo a cui verrà restituita la polizza relativa alla cauzione provvisoria.

Le dichiarazioni di cui ai punti 6.1.4, 6.1.5 e 6.1.6 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente singolo ovvero dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06. Tali dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

6.2. Per le riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell'articolo 34 comma 1 del D.lgs. n. 163/06 devono, **a pena di esclusione**, essere osservate le seguenti prescrizioni:

- 6.2.1. all'interno della busta "A" devono essere inseriti i seguenti documenti:
 - in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE costituiti o da costituirsi:

dichiarazione in cui tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi, consorziati o consorziandi, ovvero costituenti o destinati a costituire il GEIE indichino le quote di lavorazioni per ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento, consorzio o GEIE;

- in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti:

dichiarazione, resa da ogni componente, attestante:

- a. a quale componente del raggruppamento (qualificato quale mandatario), in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, ovvero in caso di consorzio o GEIE, quale concorrente sarà designato capogruppo del medesimo consorzio o GEIE;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE;

- in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituiti:

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE da cui risulti l'impresa designata quale capogruppo del consorzio o GEIE;

6.2.2. in caso di concorrenti costituiti da raggruppamento, consorzio o GEIE da costituirsi, la domanda di cui al punto 6.1.1. deve essere sottoscritta dai Rappresentanti Legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, consorzio o GEIE; in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito, tale domanda può essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della sola impresa mandataria del raggruppamento ovvero del consorzio o del GEIE;

6.2.3. in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, costituito o da costituirsi, la copia dell'attestazione di cui al punto 6.1.2. e del certificato di cui al punto 6.1.3. deve essere presentata da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE;

6.2.4. nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE costituito o da costituirsi, la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 6.1.4, ad eccezione di quella di cui alla lett. a), deve essere resa da tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, costituenti ovvero destinate a costituire il GEIE. La dichiarazione di cui al punto 6.1.4, lett. a, deve essere resa soltanto dalla impresa raggruppata o

- raggruppanda, consorziata o consorzianda ovvero costituente o destinata a costituire il GEIE, che svolgerà attività di progettazione;
- 6.2.5. nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito, la dichiarazione di cui al punto 6.1.5. deve essere resa dalla mandataria del raggruppamento ovvero dal consorzio o GEIE; nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituito la dichiarazione di cui al punto 6.1.5. deve essere rese da tutte le imprese raggruppande, consorziande o destinate a costituire il GEIE;
- 6.2.6. la documentazione di cui al punto 6.1.7. deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, con la precisazione che, nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono specificare che la garanzia è prestata per tutte le imprese raggruppande o consorziande o destinate a costituire il GEIE.;
- 6.2.7. la documentazione di cui al punto 6.1.8. e l'attestazione comprovante l'avvenuto sopralluogo di cui al punto 6.1.9. devono essere prodotte da parte di tutte le imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande ovvero costituenti o destinate a costituire il GEIE;
- 6.2.8. con riguardo ai documenti di cui ai punti 6.1.10 e 6.1.11, valgono le disposizioni contenute in tali punti.
- Anche nel caso di partecipazione delle riunioni di concorrenti di cui alle lettere d), e), f) dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/06, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni da inserire all'interno della busta "A" devono essere sottoscritte del Legale Rappresentante o da un Procuratore. In quest'ultimo caso deve essere presentata anche la procura attestante la sussistenza dei relativi poteri di rappresentanza.
- 6.3. Qualora il concorrente, non essendo in possesso della qualificazione per la progettazione e/o degli specifici requisiti stabiliti dal bando e dal presente disciplinare, non sia in grado di rendere la dichiarazione di cui al punto 6.1.4, lett. a), per la redazione del progetto esecutivo, si avvalga di uno dei soggetti di cui alle lettere d), e), ed f) dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/06, devono, a pena di esclusione, essere osservate le seguenti prescrizioni.

All'interno della busta "A" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- dichiarazione con la quale il concorrente indica il soggetto di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art. 91 D.Lgs. 163/06 che redigerà il progetto esecutivo;

- dichiarazione sostitutiva, con la quale il progettista:
 - a. dichiara di accettare l'incarico di progettazione e di possedere gli specifici requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara e del presente disciplinare ed, in particolare , di avere svolto negli ultimi 10 anni attività di progettazione per la classe 1 cat. g per un importo minimo dei lavori pari a € 1.760.000,00 e per la classe VI cat. a per un importo minimo di lavori pari a € 1.940.000,00;
 - b. dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, o presso i competenti ordini professionali, con indicazione di tutti gli elementi identificativi;
 - c. dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n. 163/06;
 - d. in caso di società di professionisti o società d'ingegneria :
 - indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, dichiarando che nei confronti degli stessi non sussistono le clausole di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. n. 163/06;
 - e. indica le eventuali condanne per le quali i soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 38, comma 1, D.Lgs. n. 163/06 hanno beneficiato della non menzione;
 - f. indica il professionista personalmente responsabile del progetto e la relativa iscrizione all'albo professionale competente.

6.4. Nel caso in cui, per la redazione del progetto esecutivo, uno dei soggetti di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/06 partecipi alla gara come mandante di un'ATI verticale, costituita o costituenda, tale soggetto dovrà:

- dichiarare di possedere gli specifici requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare ed, in particolare, di avere svolto negli ultimi 10 anni attività di progettazione per la classe 1 cat. g per un importo minimo dei lavori pari ad € 1.760.000,00 e per la classe VI cat a per un importo minimo dei lavori pari a € 1.940.000,00;
- osservare le disposizioni di cui ai precedenti punti 6.2.1, con la precisazione che dovrà essere indicato anche il soggetto che svolgerà l'attività di progettazione, 6.2.2, 6.2.4., 6.2.5. 6.2.6, 6.2.7 e 6.2.8;

- a rendere la dichiarazione di cui al punto 6.1.3, ovvero dichiarare di essere iscritto presso i competenti organi professionali, con indicazione di tutti gli elementi identificativi.

6.5. Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 6.3 o 6.4 devono essere sottoscritte dai seguenti soggetti:

- in caso di professionista singolo, dal professionista medesimo;
- in caso di associazione professionale, da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o società d'ingegneria, dal rappresentante legale della società, da un direttore tecnico e dal professionista nominativamente indicato come personalmente responsabile del progetto ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06.

6.6. Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

6.6.1. **relazione tecnica sui lavori oggetto dell'appalto**, composta da non più di 12 cartelle di formato A4, illustrativa delle modalità operative di conduzione delle demolizioni e degli smantellamenti, degli accorgimenti per la minimizzazione dei rischi, dell'organizzazione di cantiere, con i contenuti di seguito indicati:

1 - Modalità operative di conduzione delle demolizioni e degli smantellamenti

Tale punto conterrà la descrizione delle tecniche che il concorrente, in caso di aggiudicazione, intenderà impiegare nell'esecuzione di tutti i lavori di demolizione e smantellamento dei manufatti oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alle tecnologie previste per lo smantellamento del gasometro COK, per il quale dovranno essere altresì illustrate tutte le opere provvisoriale e propedeutiche alla demolizione di tale manufatto e, più in generale, tutti gli accorgimenti tecnici finalizzati alla salvaguardia della stabilità, globale e locale, del gasometro e dei manufatti attigui, nonché le tecniche di monitoraggio previste; tale punto dovrà altresì riportare l'elenco delle relazioni tecniche specialistiche – e le linee di impostazione di ciascuna di esse – che, in caso di aggiudicazione, saranno incluse nel Progetto Esecutivo.

2 - Accorgimenti per la minimizzazione dei rischi

Tale punto dovrà illustrare tutti gli accorgimenti tecnici e le modalità di pianificazione dei lavori che saranno adottati al fine di minimizzare i rischi per il personale impiegato, con particolare riferimento a rischi legati all'esecuzione di lavorazioni in quota.

3 - Organizzazione di cantiere

Tale punto dovrà descrivere i principi con cui sarà organizzato il cantiere in oggetto, con specifico riferimento alla strutturazione dei ruoli e delle funzioni di comando previste nel cantiere (e relativi livelli di responsabilità), agli apprestamenti necessari all'esecuzione di tutte le attività di gestione – così come prevista a Capitolato – dei rifiuti, delle risulte dalle demolizioni, delle carpenterie e con particolare riferimento alla flessibilità dell'articolazione delle aree specifiche di lavoro, deposito e movimentazione dei mezzi d'opera.

6.6.2. Solo in caso di presentazione da parte dell'offerente di variante al progetto posto a base di gara, esclusivamente ai fini della valutazione di ammissibilità della variante proposta in relazione a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, andranno inoltre allegati i seguenti documenti come specificato all'art. 4.1.4 del Capitolato speciale d'appalto:

- Allegato B “Smantellamento gasometro COK: procedure operative” al Capitolato speciale d'appalto integralmente riformulato secondo le modalità proposte in variante;
- Relazione illustrativa della proposta di variante;
- Dichiarazione di assunzione di responsabilità sulla variante proposta, come da modello allegato al presente disciplinare;
- Elenco delle autorizzazioni addizionali eventualmente necessarie per attuare la variante.

6.7. Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

6.7.1. **dichiarazione di offerta**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e del ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;
- l'indicazione della riduzione percentuale del tempo di esecuzione dei lavori offerta, espressa in cifre ed in lettere, con tre cifre decimali;

6.7.2. **cronoprogramma di massima delle lavorazioni**, sottoscritto dal legale rappresentante o da suo procuratore, sostitutivo di quello incluso nella documentazione di gara, redatto sulla base delle scelte progettuali dell'offerente; tale cronoprogramma dovrà risultare:

- pienamente congruente con le eventuali proposte di variante formulate dal concorrente;
- pienamente congruente con il tempo massimo di esecuzione dei lavori dichiarato dal concorrente;
- manifestamente non inattuabile;

6.7.3. **lista delle categorie e forniture** per l'esecuzione dell'appalto, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte in base, alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori a corpo ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed i ribasso sono espressi in cifre ed in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta.

Il punteggio viene attribuito in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La Stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

6.7.4. **Giustificazioni delle voci di prezzo**, di cui al comma 5 dell'art. 86 del DLgs. n. 163/06, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o di suo procuratore.

Tali giustificazioni sono indicate all'art. 87 , comma II del D.Lgs n. 163/06 e possono riguardare, a titolo esemplificativo:

- a) l'economia del procedimento di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori;
- e) il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro;
- f) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- g) il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al

contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

Si precisa che non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri della sicurezza per i quali non sia ammesso il ribasso d'asta in conformità all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 494/1996 e alla relativa stima dei costi conforme all'art. 7 del DPR 222/2003.

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 6.7.1. e i documenti di cui ai punti 6.7.2., 6.7.3. e 6.7.4. devono essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Art. 7. - Documentazione di gara e sopralluogo

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo sull'area in cui si deve svolgere il servizio. Copia completa della documentazione tecnica, dei capitolati d'oneri e dei documenti complementari potrà essere acquistata su CD Rom al prezzo di Euro 15,00 + IVA, su prenotazione presso: Nuova Mirex s.c.a r.l., Via Greto di Cornigliano 6/r Genova tel. 0106513900. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa o da altra persona munita di delega. Il sopralluogo si svolgerà, senza prenotazione, nei giorni 5 e 12 dicembre 2006 alle ore 9.30; i partecipanti dovranno trovarsi all'ora sopra indicata in Comune di Genova – Località Cornigliano – Via L. A. Muratori all'altezza del civ. n. 15 (ingresso stabilimento ILVA); di tale sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta che dovrà essere allegata all'offerta a pena di esclusione; in occasione del sopralluogo verrà consegnato alle Imprese la lista delle categorie che dovrà essere utilizzata per la formulazione dell'offerta economica. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutte le imprese del raggruppamento o del consorzio ordinario, ovvero del GEIE costituiti o da costituirsi.

Art. 8. – Varianti

Sono ammesse esclusivamente le varianti progettuali proposte in sede di offerta, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006, che rispettano i requisiti e le modalità di presentazione indicate all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 9. – Modalità di svolgimento della gara

Il giorno 3 gennaio 2007 alle ore 09.30, in seduta pubblica la commissione giudicatrice, verificata l'integrità di tutti i plichi, procederà alla loro apertura e verificherà la regolarità delle domande di ammissione e della relativa documentazione, contenute nella busta "A".

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B", alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi

La Stazione appaltante darà notizia con adeguato anticipo, a mezzo fax a tutti gli offerenti, della data della successiva seduta pubblica nel corso della quale la commissione giudicatrice comunicherà la graduatoria relativa ai punteggi ottenuti dalle offerte tecniche.

Nel corso della stessa seduta, la commissione giudicatrice procederà quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo ed alla riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, eseguirà i calcoli dei relativi punteggi ed il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, come indicato all'art. 4. del presente disciplinare, redigendo, infine, la relativa graduatoria. Nel caso non si configurino offerte sospette di anomalia, la commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria; in caso contrario si effettuerà la verifica delle offerte presunte anomale come indicato all'art. 5 del presente disciplinare.

Art. 10. - Altre informazioni

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.
Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare e/o sospendere la gara e/o di non aggiudicare l'appalto, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna in conseguenza di tali decisioni.
- 10.2. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D.Lgs. n. 163/06 nonché stipulare le polizze assicurative specificate nel bando per gli importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 10.3. Si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40 comma 7 e 75 comma 7 nonché 46 del D.Lgs. n. 163/06.
- 10.4. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono, a pena di esclusione, essere redatti in lingua italiana.

- 10.5. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'Euro.
- 10.6. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire a Sviluppo Genova S.p.A.:
- la cauzione definitiva e le polizze assicurative di cui al punto 8.3;
 - documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione (tale documentazione non è necessaria qualora tali attestazioni siano già inserite nella documentazione di gara);
 - certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulta la regolarità contributiva.

La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, fatto salvo il diritto al risarcimento, per Sviluppo Genova S.p.A., di ogni maggiore danno.

- 10.7. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- 10.8. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- 10.9. Saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzi, o GEIE. Saranno, inoltre, escluse dalla gara le imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e che abbiano formulato offerta, sia singolarmente oppure come partecipanti a Raggruppamenti, consorzi o GEIE. Saranno, inoltre, esclusi i concorrenti singoli, i Raggruppamenti temporanei, i consorzi ed i GEIE per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE, si procederà all'esclusione dell'intero raggruppamento, consorzio o GEIE, qualora anche una

sola delle imprese, associate o associande, consorziate o consorziande, ovvero costituente il GEIE o destinata a costituirlo ricada nelle cause di esclusione dalla gara previste dal bando, dal presente disciplinare e dal D.Lgs. n. 163/06.

- 10.10. Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere alla aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 10.11. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 10.12. E' esclusa la competenza arbitrale.
- 10.13. Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.
- 10.14. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è Sviluppo Genova S.p.A.

ALLEGATO AL DISCIPLINARE DI GARA

Dichiarazione di assunzione di responsabilità sulla variante
al progetto posto a base di gara

Il sottoscritto (nel seguito “offerente”)
in qualità di legale rappresentante di [*].....
avendo presentato offerta tecnica contenente proposta di variante al progetto posto a base di
gara,

attesta

che, con la formulazione della variante suddetta, egli si assume la responsabilità esclusiva per le modalità di esecuzione dei lavori in oggetto e per tutte le relative conseguenze, dirette o indirette, manlevando Sviluppo Genova S.p.A. e Società per Cornigliano S.p.A., nonché il Progettista, da ogni responsabilità per qualsiasi evento o conseguenza, diretta o indiretta, che dovesse verificarsi nell’esecuzione dei lavori secondo la variante proposta, restando in particolare espressamente convenuto che:

- a) l’accettazione della variante in sede di gara non determina alcuna responsabilità, né solidale e neppure parziale, del Committente, dei suoi danti causa, né dei commissari di gara, restando inteso che la valutazione di accettabilità delle varianti è meramente limitata alla loro rispondenza ai requisiti di ammissibilità, senza alcuna valutazione di merito, assumendosi l’offerente, sulla base delle proprie esperienze e competenze (in base alle quali ha formulato la variante), ogni responsabilità della variante in termini di merito e, con la sola formulazione della stessa, garantendone l’idoneità per la tutela della salute, sicurezza ed incolumità dei lavoratori e dei terzi, nonché per l’assoluta integrità dei beni del Committente e suoi danti causa e dei terzi;
- b) l’offerente si assume ogni responsabilità come sopra detto, rinunciando espressamente ad invocare qualsiasi comparazione con i livelli di sicurezza e tutela dell’incolumità dei beni pubblici e privati previsti nel progetto posto a base di gara, implicando, la presentazione stessa della variante, che quanto in essa previsto assicura livelli di salute, sicurezza ed incolumità dei lavoratori e dei terzi – nonché di tutela dell’integrità dei beni del committente, suoi danti causa e dei terzi – adeguati in assoluto e non in termini relativi o comparativi;

- c) conseguentemente, in caso di esecuzione dei lavori secondo la variante proposta dall'offerente, l'Appaltatore terrà indenne Sviluppo Genova S.p.A., Società per Cornigliano S.p.A., il Progettista, il Direttore dei Lavori ed ogni altro preposto da qualsiasi responsabilità o pretesa per danni a persone o cose conseguenti o comunque connessi, anche in via indiretta, all'esecuzione dei lavori secondo la variante proposta, precisandosi altresì che è responsabilità esclusiva dell'offerente ogni accertamento preventivo dello stato dei luoghi e dei manufatti, necessario, idoneo o anche solamente utile ad assicurare la prevenzione di ogni danno a persone e/o cose, nonché all'accertamento di eventuali danni reclamati.
- d) l'offerente si assume, in caso di aggiudicazione, l'onere e la responsabilità per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esecuzione di tutti i lavori, come previsto in variante, in tempi compatibili con l'integrale rispetto del Cronoprogramma di Massima allegato all'offerta.

Data

Firma del legale rappresentante [*].....

[*]

Qualora il concorrente sia costituito da Raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.