

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SVILUPPO GENOVA S.P.A.

Sede: via San Giorgio n. 1 - Genova (GE)

Punti di contatto: Tel. 010/648511 - Sito informatico:

<http://www.sviluppogenova.com> - Presentazione per via elettronica di offerte  
e richieste di partecipazione: <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>

Registro delle imprese: Genova 03669800108

R.E.A.: Genova 368646

Codice Fiscale: 03669800108

Partita IVA: 03669800108

Bando di gara - Procedura aperta - ID 2350 - Albergo dei Poveri -

Riqualficazione Valletta Carbonara in Genova

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Sviluppo Genova S.p.A.

I.1) Indirizzi e punti di contatto: come indicato in intestazione. Le offerte, nelle forme e con i contenuti previsti nel Disciplinare, devono essere trasmesse in formato digitale a Sviluppo Genova S.p.A. esclusivamente tramite il caricamento sulla piattaforma telematica di gestione della gara d'appalto, accessibile tramite il seguente link:

<https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>, alla quale i concorrenti dovranno necessariamente in via preliminare registrarsi gratuitamente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: organismo di diritto pubblico, bonifica ed infrastrutturazione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: ID 2350 – Albergo dei Poveri:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Riqualificazione Valletta Carbonara in Genova.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto misto di lavori e servizi, con affidamento congiunto di progettazione esecutiva, esecuzione dell'intervento e successiva manutenzione periodica; luogo di esecuzione Comune di Genova – Italia. Codice NUTS ITC33.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: riqualificazione, con destinazione d'uso finale parco pubblico, dell'ex vivaio comunale e dei manufatti che insistono sull'area, sia attraverso opere di restauro conservativo, che di manutenzione straordinaria, che di demolizione e ricostruzione. L'intervento si compone delle attività meglio descritte e disciplinate nel Capitolato Speciale di Appalto, al cui contenuto si rimanda.

II.1.5) CPV: 45236000-0.

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì.

II.1.7) Divisione in lotti: come meglio precisato all'interno del C.S.A., l'appalto non è suddiviso in lotti di gara.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: Non sono previste opzioni. Si rinvia a quanto previsto e disciplinato all'art. 4.3 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito alle modifiche al contratto già previste negli atti di gara ex art. 106 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Contratto a corpo: importo ribassabile a base d'asta € 7.443.713,31 oltre IVA, di cui: € 207.567,20, oltre contributi previdenziali se dovuti, per la realizzazione della progettazione esecutiva; € 7.189.383,19 per la

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

realizzazione dell'intervento; € 46.762,92 servizio di manutenzione

successiva alla realizzazione dell'intervento. Oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso € 234.344,96. Valore complessivo stimato dell'appalto €

7.642.098,07 oltre IVA e contributi previdenziali di legge.

II.2.2) Opzioni: non sono previste opzioni. Si rinvia a quanto previsto e

disciplinato all'art. 4.3 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito alle

modifiche al contratto già previste negli atti di gara ex art. 106 comma 2

lett. a) D.Lgs. 50/2016.

II.3) Durata dell'appalto: I termini per ultimare tutte le attività oggetto

dell'appalto sono dettagliatamente disciplinati dal Capo III del CSA, a cui

si rimanda. Fermo restando quanto sopra, al fine di fornire una sintetica

rappresentazione delle tempistiche previste, le tempistiche previste possono

essere schematizzate come di seguito: 120 (centoventi) giorni naturali e

consecutivi per l'esecuzione delle attività prodromiche e preliminari; 90

(novanta) giorni naturali e consecutivi per la redazione della progettazione

esecutiva decorrenti dalla comunicazione di avvio delle attività; 870

(ottocentosettanta) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione

dell'intervento. Nei predetti termini sono incluse anche le scadenze

intermedie indicate nella predetta disposizione capitolare. Oltre alle sopra

indicate tempistiche, è espressamente previsto che, come meglio disciplinato

all'interno del CSA, l'Appaltatore sia tenuto ad espletare le attività di

manutenzione periodica successiva alla realizzazione dell'intervento per un

anno dalla formale comunicazione di avvio di tali attività. La durata

complessiva stimata ammonta, in ragione di quanto sopra, a 1445 giorni

naturali e consecutivi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n.

50/2016, i concorrenti, come da art. 11 del Disciplinare di Gara, dovranno

fornire a pena di esclusione: garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93

D.Lgs n. 50/2016, efficace per la durata stabilita al punto IV.3.4) del

presente Bando, pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara o nel

diverso ammontare calcolato secondo quanto previsto all'art. 93 comma 7

D.Lgs. 50/2016. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

1) garanzia definitiva, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 10.2

CSA; 2) polizza assicurativa CAR a copertura dei danni alle opere in

costruzione ed alle opere preesistenti e polizza assicurativa per RCT e RCO,

più dettagliatamente disciplinate all'art. 10.4 CSA; 3) polizza assicurativa

a copertura di responsabilità civile professionale, di cui al Par. II art. 4

della Linea Guida ANAC n. 1/2016 ed all'art. 10.3 CSA.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: l'intervento

oggetto del presente appalto è incluso in una serie più ampia, presentata dal

Comune di Genova, che rientra nel "Programma Innovativo Nazionale per la

Qualità dell'Abitare" (P.I.N.Qu.A.), finanziato con risorse del P.N.R.R. In

relazione a tali interventi sopra menzionati, il Comune di Genova ricopre la

funzione di "Soggetto beneficiario P.I.N.Qu.A.", mentre, con riferimento allo

specifico intervento di cui al presente appalto, l'A.S.P. Emanuele Brignole,

in forza di accordo raggiunto tra la stessa e il Comune di Genova, risulta

essere il "Soggetto attuatore P.I.N.Qu.A.". I pagamenti verranno effettuati

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

come disciplinato dal Capo VI del CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

gli operatori economici dovranno assumere una forma giuridica prevista agli artt. 45 e, con riferimento ai servizi di ingegneria e architettura previsti dall'appalto, 46 del D.Lgs. 50/16 e dovranno conformarsi alla relativa disciplina prevista dalla vigente normativa.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto: la Stazione Appaltante potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Nel caso in cui, per eventi sopravvenuti, non fosse possibile per fatto di terzi avere la disponibilità materiale delle aree oggetto dell'appalto ovvero venisse meno, in tutto o in parte, il finanziamento già concesso, il contratto, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, potrà non venire stipulato, senza che né gli offerenti né l'aggiudicatario possano richiedere qualsivoglia indennizzo, risarcimento o rimborso.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: possono partecipare tutti i

soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, che dovranno indicare il soggetto incaricato delle attività di progettazione esecutiva tra le figure

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

di cui all'art. 46 del citato D.Lgs. Si rinvia a quanto più dettagliatamente previsto all'art. 7 del Disciplinare di Gara.

III.2.2) Requisiti generali: Si rinvia a quanto previsto all'art. 7.1 del Disciplinare di Gara.

III.2.3) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Si rinvia a quanto previsto agli artt. 7.1.A e 7.3 del Disciplinare di Gara.

III.2.4) Capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria: i concorrenti devono possedere idonea qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) in relazione alle categorie delle lavorazioni indicate al successivo punto III.2.5). Si rinvia a quanto più dettagliatamente previsto agli artt. 7.1.B e 7.3 del Disciplinare di Gara.

III.2.5) Ripartizione della componente lavori in categorie: l'importo delle lavorazioni risulta così ripartito nelle seguenti categorie: OS24, importo € 3.042.646,47, classifica IV bis, prevalente con qualificazione obbligatoria; OG1, importo € 2.625.170,31, classifica IV bis, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OG2, importo € 408.641,97, classifica II, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS4, importo € 473.165,99, classifica II, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS21, importo € 239.899,66, classifica I, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS28, importo € 411.137,49, classifica II, scorporabile con qualificazione obbligatoria; OS30, importo € 187.106,05, classifica I, scorporabile con qualificazione obbligatoria.

III.2.6) Ripartizione della componente servizi di ingegneria e architettura

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

in categorie di cui al D.M. 17/06/2016: E.19, importo € 67.304,05,

prevalente; E.13, importo € 83.159,34, scorporabile; E.21, importo €

15.963,93, scorporabile; V.03, importo € 8.251,74, scorporabile; S.05,

importo € 11.548,41, scorporabile; IA.02, importo € 12.091,54, scorporabile;

IA.03, importo € 9.248,19, scorporabile.

III.2.7) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1. Tipo di procedura: aperta, accelerata ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) L. n. 120/2020.

IV.2. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, come da art. 13 del Disciplinare di gara.

IV.3.1) Informazioni di carattere amministrativo: entro il 30/12/2022, il CSA, il Disciplinare di Gara, lo Schema di Contratto e gli altri documenti ed elaborati di gara saranno disponibili sul sito internet

<http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/>; la modulistica di gara sarà anche disponibile sulla piattaforma telematica <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: è fissato alle ore 17.30 del giorno 06/02/2023; le offerte dovranno pervenire esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 12 mesi (365) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: la gara si svolgerà in prima

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

seduta pubblica, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara, il giorno 08/02/2023 alle ore 10.00. Per le successive sedute di gara si applicherà quanto indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara. Tutte le sedute pubbliche inerenti alla presente procedura di gara verranno svolte esclusivamente in via telematica, senza l'accesso fisico da parte del pubblico agli uffici di Sviluppo Genova. A tal fine si comunica che sarà ad ogni modo possibile, per chiunque vi abbia interesse, assistere da remoto alle sedute pubbliche partecipando alla "riunione" virtuale tramite il seguente link: <https://join.skype.com/HyH01lWsYGY1>; i concorrenti potranno, inoltre, seguire l'andamento delle operazioni di gara anche attraverso la piattaforma telematica indicata al punto I.1).

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni complementari: Determina a indire la gara DOC n. 065/11/K/R001.

VI.2) Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio scaricare tutta la documentazione menzionata al precedente punto IV.3.1).

VI.3) È previsto l'obbligo di effettuare sopralluogo nelle aree di svolgimento dell'intervento con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, da effettuarsi alternativamente nelle date del 17/01/2023 e 24/01/2023.

VI.4) Codice identificativo di gara: CIG 9560717940; Codice Unico di Progetto: CUP G33D21001290001.

VI.5) Alla luce dell'Accordo di cooperazione orizzontale ex art. 5 c. 6 D.Lgs. 50/2016 fra A.S.P. Emanuele Brignole e Sviluppo Genova S.p.A., approvato con Deliberazione dell'A.S.P. n. 16 del 12 giugno 2019, le stesse hanno sottoscritto in data 08/08/2022 apposita Convenzione attuativa, in



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

forza della quale Sviluppo Genova è individuata dall'A.S.P. soggetto

principale di riferimento per la cooperazione finalizzata alla realizzazione dell'intervento di recupero e valorizzazione del Parco della Valletta

Carbonara, presso l'Albergo dei Poveri di Genova. Nel contesto definito dai

predetti atti, Sviluppo Genova svolge per conto di A.S.P. Emanuele Brignole

la funzione di stazione appaltante del presente appalto e, dunque, cura la

procedura di gara fino all'aggiudicazione del contratto, mentre l'A.S.P.

procederà a stipulare e gestire quest'ultimo, nonché ad effettuare i relativi pagamenti.

VI.6) Il RUP del procedimento di gara è l'ing. Emanuela Cella di Sviluppo

Genova S.p.A.; il RUP dell'intervento è nominato da A.S.P. Emanuele Brignole.

VI.7) Le comunicazioni riguardanti la presente procedura saranno effettuate

tramite la citata piattaforma telematica, all'indirizzo comunicato dai

concorrenti.

VI.8) Procedure di ricorso: l'organo competente per le procedure di ricorso è

il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria - Via dei Mille, 1 -

16147 Genova, telefono (+39) 0103993931 - fax (+39) 0103762092.

VI.9) Presentazione di ricorso: il termine per l'introduzione dei ricorsi è

di giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente bando.

VI.10) Spese di pubblicazione: le spese sostenute dalla Stazione Appaltante

per le pubblicazioni degli avvisi e del bando della presente gara, dovranno

essere rimborsate dall'Aggiudicatario come previsto dal Disciplinare di gara.

VI.11) Si rinvia ai documenti di gara per una più completa disciplina

dell'appalto e della procedura.

Sviluppo Genova S.p.A. - L'amministratore unico

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Franco Floris