

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D) D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RECUPERO DELL'ORATORIO DEGLI UOMINI, ALL'INTERNO DELL'ALBERGO DEI POVERI A GENOVA"

PREMESSE

Il presente Avviso è finalizzato all'individuazione, mediante ricezione delle relative manifestazioni di interesse, degli operatori economici che potranno, eventualmente, essere invitati a partecipare alla procedura di gara negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento denominato "Recupero dell'Oratorio degli Uomini, all'interno dell'Albergo dei Poveri a Genova", come sarà meglio specificato all'interno della successiva eventuale richiesta di offerta e della sua documentazione allegata.

Le predette manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a Sviluppo Genova S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta in relazione alla predetta procedura di gara, previa attestazione del possesso dei requisiti richiesti.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto ad essere invitati alla fase successiva, in accordo con quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023

Sviluppo Genova si riserva, pertanto, la facoltà di non dare seguito alcuno al presente Avviso, senza che gli operatori interessati possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o altra pretesa a qualsiasi titolo invocata.

1 PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura verrà gestita tramite piattaforma telematica, accessibile tramite il seguente link: <https://sviluppopgenova.acquistitelematici.it/>

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici non ancora iscritti dovranno completare, gratuitamente, la necessaria procedura di iscrizione preliminare a tale piattaforma, seguendo le istruzioni ivi indicate.

Una volta effettuata tale registrazione, gli operatori economici interessati potranno visualizzare ogni informazione sulla presente procedura e compiere le relative operazioni (ad es. presentare

manifestazione di interesse, inviare eventuale documentazione integrativa qualora richiesta dalla Stazione Appaltante, etc.).

Al momento dell'iscrizione preliminare verrà richiesto l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ma, una volta completata l'iscrizione gli operatori economici dovranno integrare le informazioni inserite accedendo alla propria area personale. In particolare, dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata, su cui ricevere ogni comunicazione relativa alla presente procedura.

In relazione alle questioni, dubbi o problematiche relative al funzionamento della piattaforma, alle modalità operative del suo utilizzo, si invita a visionare le istruzioni contenute nella voce "Manuali e Guide" reperibile nella colonna a sinistra della schermata "Home" della piattaforma e, se necessario, richiedere assistenza aprendo un ticket tramite la voce "Supporto Tecnico" (reperibile poco più in basso rispetto a "Manuali e Guide").

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura di gara dovrà essere inviata a Sviluppo Genova S.p.A. tramite la piattaforma stessa, attraverso la messaggistica reperibile nella propria area personale degli operatori economici e non direttamente dalla casella PEC dei concorrenti a quella della Stazione Appaltante.

Allo stesso modo, ogni comunicazione da parte di Sviluppo Genova S.p.A. verrà inviata agli operatori economici interessati tramite piattaforma e sarà visibile sia nella messaggistica nell'area personale che direttamente nella casella pec. I riscontri a tali comunicazioni dovranno essere esclusivamente forniti tramite la piattaforma telematica.

Al momento della registrazione sulla piattaforma, gli operatori economici hanno l'onere indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, al quale riceveranno ogni comunicazione.

Qualora venisse indicato un indirizzo di posta elettronica non certificata, le comunicazioni effettuate tramite piattaforma telematica verranno inviate all'indirizzo indicato e si riterranno validamente effettuate, anche se recapitate ad un indirizzo di posta elettronica ordinaria.

In tal caso, anche in caso di mancato ricevimento, l'interessato non potrà vantare alcun diritto, stante l'onere a suo carico di indicare la propria PEC e l'impossibilità per la Stazione Appaltante di sincerarsi dell'effettiva consegna della posta elettronica ordinaria.

In tale circostanza, la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di richiedere che il concorrente interessato provveda a modificare la propria anagrafica inserendo un indirizzo di posta certificata in luogo di quella ordinaria.

2	ELEMENTI ESSENZIALI DELL'INTERVENTO: OGGETTO, DURATA E CORRISPETTIVO
----------	---

L'oggetto dell'incarico sarà costituito, come verrà meglio specificato in occasione dell'eventuale successiva richiesta di offerta, dall'espletamento della progettazione esecutiva e dall'esecuzione di tutte le opere, i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato "Recupero dell'Oratorio degli Uomini, all'interno dell'Albergo dei Poveri a Genova".

L'intervento consiste sinteticamente nell'esecuzione delle opere di restauro della copertura, delle superfici interne e dei serramenti, nell'esecuzione delle opere impiantistiche e di prevenzione incendi per destinare l'Oratorio Uomini ad aula didattica. Per la descrizione sintetica dell'intervento si rimanda all'Allegato.

Si rappresenta che l'intervento è suddiviso in due lotti funzionali, di cui uno opzionale e, pertanto, attivabile discrezionalmente da parte di Sviluppo Genova S.p.A. sia per le sole attività progettuali che per l'esecuzione dei relativi lavori.

Come verrà meglio specificato in occasione dell'eventuale successiva richiesta di offerta, il valore complessivo attualmente stimato dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera, ammonta ad € **2.172.000,00** (Euro duemilionicentosettantadue/00), oltre contributi previdenziali di legge se dovuti ed IVA, di cui:

- € 40.000,00 quale importo per i servizi di progettazione esecutiva e indagini e analisi diagnostiche del lotto non opzionale;
- € 59.000,00 quale importo per i servizi di progettazione esecutiva e indagini e analisi diagnostiche del lotto opzionale;
- € 1.105.000,00 quale importo per la realizzazione dei lavori del lotto non opzionale.
- € 968.000,00 quale importo per la realizzazione dei lavori del lotto opzionale.

Gli importi sopra indicati verranno più specificamente definiti in sede dell'eventuale successiva richiesta di offerta.

Il tempo utile per ultimare tutte le attività previste nell'appalto è di complessivi 660 (seicentossessanta) giorni naturali e consecutivi per entrambi i lotti, così ripartiti:

1. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti da specifica formale comunicazione, per l'installazione dei ponteggi, l'esecuzione di indagini e analisi diagnostiche e la redazione della progettazione esecutiva del lotto non opzionale;
2. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti da specifica formale comunicazione, per l'esecuzione di indagini e analisi diagnostiche e la redazione della progettazione esecutiva del lotto opzionale;
3. 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori del lotto non opzionale, per il completamento degli stessi;
4. ulteriori 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento del lotto opzionale.

Si evidenzia che, laddove non venisse attivato, in tutto o in parte, il lotto opzionale, in relazione alle attività non attivate l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun corrispettivo, risarcimento, indennizzo, rimborso o diversa pretesa a qualsiasi titolo invocata.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà, per quanto riguarda le attività di progettazione, in un'unica soluzione al termine delle stesse e, per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, per stati di avanzamento, fatta salva l'eventualità di ricevere, previa presentazione di idonea garanzia

fideiussoria, l'anticipazione del 20% del valore del contratto.

I pagamenti verranno espletati a 30 giorni data fattura fine mese, decorrenti dall'incasso da parte di Sviluppo Genova del relativo pagamento effettuato da ASP Emanuele Brignole (anche tale pagamento avviene orientativamente entro 30 giorni) che eroga il finanziamento nei suoi confronti.

3 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023.

A pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:

- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse come componente di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- È vietato agli operatori economici presentare manifestazioni di interesse sia come componente di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa.
- In caso di consorzio, è vietato per i consorziati per i quali il consorzio presenta manifestazione di interesse, presentare altra manifestazione di interesse in qualsiasi altra forma. Nessuna delle manifestazioni presentate in violazione della presente disposizione sarà ammessa. I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà il proprio consorziato esecutore.
- Le aggregazioni di rete sono soggette alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei per quanto compatibile.

3.1 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 D.Lgs n. 36/2023;
- le cause di esclusione di cui all'art. 95 D.Lgs n. 36/2023, laddove giudicate dalla Stazione Appaltante nel concreto ostative alla partecipazione;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;
- le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Non è ammessa, inoltre, la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 REQUISITI SPECIALI

Gli operatori economici, **a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse**, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, che verranno meglio specificati nella successiva richiesta di offerta.

In questa sede si può anticipare quanto segue:

1. gli operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara dovranno possedere regolare iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'avviso, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza;
2. gli operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara dovranno possedere regolare attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi di legge, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere nelle seguenti categorie di lavori:

i. **OG2 classifica IV**

ii. **OS28 classifica I;**

iii. **OS30 classifica I.**

Si anticipa che, in relazione alle citate categorie OS30 e OS28, oltre all'avvalimento, sarà anche ammesso il "subappalto qualificante", ossia l'istituto che consente, in conformità ai consolidati principi della normativa di settore, l'ammissione alla gara anche al concorrente che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie a qualificazione obbligatoria, purché qualificato, per la categoria prevalente con una classifica corrispondente all'importo totale dei lavori ricondotti alla categoria prevalente OG2 e a quella/e oggetto del subappalto qualificante, purché si sia impegnato, per l'esecuzione dei lavori, a subappaltare tali attività scorporabili ad imprese in possesso della necessaria qualificazione;

3. gli operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara dovranno indicare il/i professionista/i incaricato/i delle attività di progettazione tra i soggetti di cui all'art. 66 D. Lgs. 36/2023, in conformità con quanto verrà indicato nell'eventuale richiesta di offerta;
4. a tal fine si anticipa che il gruppo di progettazione incaricato delle attività di progettazione, dovrà comprendere almeno:
 - i. un architetto esperto in restauro;
 - ii. un restauratore abilitato ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 182;
 - iii. un ingegnere strutturista;
 - iv. un progettista degli impianti
 - v. un professionista abilitato a svolgere il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/08.
5. ai sensi di quanto previsto all'art. 4 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, qualora le attività progettuali vengano espletate da un RTP, dovrà essere prevista la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;
6. indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato dell'espletamento delle attività progettuali, lo stesso dovrà essere effettuato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

4	MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
----------	--

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a Sviluppo Genova S.p.A., via San Giorgio 1, 16128 Genova, **a pena di inammissibilità, entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 03/11/2023 esclusivamente tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.**

L'invio della pec rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere fornita firmata digitalmente.

Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di richiedere integrazioni anche oltre il termine di ricezione sopra indicato per sopprimere a documentazione incompleta e/o non firmata digitalmente.

L'operatore economico interessato dovrà produrre **a pena di inammissibilità** la manifestazione di interesse, formulata utilizzando l'apposito modulo reso disponibile per il download dal sito informatico di Sviluppo Genova, Sez. Bandi&Gare, nonché dalla piattaforma telematica sopra citata.

5	SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
----------	--

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento.
2. Il possesso dei requisiti dichiarati verrà valutato in questa sede sulla base delle autodichiarazioni presentate dagli operatori economici tramite manifestazione di interesse, tuttavia Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella predetta manifestazione e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.
3. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di sospendere e/o interrompere la presente procedura in qualsiasi momento dandone comunicazione agli operatori economici interessati, senza che per tale ragione questi possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o altra pretesa a qualsiasi titolo invocata.
4. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di invitare in sede dell'eventuale richiesta di offerta altri operatori economici individuati tramite altri strumenti previsti dalla legge, anche in sostituzione o aggiunta a quelli individuati tramite il presente avviso, senza che per tale ragione gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o altra pretesa a qualsiasi titolo invocata.
5. Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di non dare seguito alcuno al presente avviso senza che per tale ragione gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse possano richiedere alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o altra pretesa a qualsiasi titolo invocata.
6. Al fine di contenere il più possibile le tempistiche e le operazioni di gara, nella tutela del pubblico interesse e nel perseguimento del principio del risultato e buon andamento, fra le manifestazioni di interesse ricevute a seguito del presente avviso, fermo restando quanto indicato ai punti precedenti, verranno prese in considerazione esclusivamente le prime 10 manifestazioni non ritenute inammissibili, seguendo l'ordine cronologico della ricezione delle stesse.

6	QUESITI
----------	----------------

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno essere formulati in lingua italiana, da inoltrare alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

Il termine per la presentazione dei quesiti tramite piattaforma telematica è fissato al 25/10/2023 ore 12:30. Eventuali quesiti successivi al predetto termine potranno essere inoltrati all'indirizzo pec sviluppo.genova@pec.it, tuttavia per i medesimi non si garantisce risposta.

Le risposte a tutte le richieste presentate tramite piattaforma telematica verranno fornite tramite la stessa entro il giorno 27/10/2023.

Tutte le eventuali comunicazioni da parte di Sviluppo Genova S.p.A. si intendono regolarmente notificate a tutti gli operatori economici interessati mediante trasmissione, tramite piattaforma telematica, all'indirizzo PEC inserito dai concorrenti sulla piattaforma stessa.

7	ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI
---	--

1. Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara di aver preso visione e di essere edotto degli obblighi derivanti dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di sensi del D.Lgs. 231/2001, dal "Codice Etico", dalla "Politica Aziendale" in merito al sistema di gestione integrata qualità-ambiente e dalla "Politica aziendale per la prevenzione della Corruzione", reperibili sul sito internet www.sviluppogenova.com e si impegna ad adottare quanto previsto a proprio carico dai suddetti documenti.
2. Sviluppo Genova S.p.A. informa gli operatori economici che tratterà i dati contenuti nella documentazione trasmessa esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.
Il titolare del trattamento dei dati è Sviluppo Genova S.p.A., che potrà comunicarli, ove necessario, a soggetti istituzionali terzi ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi.
I dati verranno conservati negli archivi di Sviluppo Genova S.p.A. (anagrafe fornitori, indice contratti, etc.) finché l'interessato non ne chieda la cancellazione inviando richiesta in tal senso all'indirizzo mail privacy@sviluppogenova.com e non verranno utilizzati a fini di marketing né, a tale scopo, comunicati a terzi.
Con la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dichiara espressamente di essere conoscere la normativa di riferimento e di accettare il trattamento come sopra descritto.
3. Tutta la documentazione relativa o connessa all'intervento di cui al presente Avviso, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso o che, comunque, l'operatore economico sia venuto a conoscenza, sono da considerarsi strettamente riservate, per cui lo stesso non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di Sviluppo Genova S.p.A. Egli non potrà, inoltre, farne alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.
L'operatore economico sarà tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori di qualsiasi tipo.

Genova, 13/10/2023

Sviluppo Genova S.p.A.
Franco Floris
Amministratore Unico

