

VERBALE DI ASSEMBLEA
Ordinaria
(C.c., art. 1136)
- Condominio EX CARTIERA DI VOLTRI -

Verbale di assemblea

Oggi **28/09/2023** alle ore 15:00, presso LOCALI VIA GUALA 65R - 1615 GE VOLTRI, si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile EX CARTIERA DI VOLTRI sito in GENOVA (GE) VIA OVADA 42, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. APPROVAZIONE RENDICONTO CONSUNTIVO DI SPESA ESERCIZIO 2022.
2. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA ESERCIZIO 2023 E RELATIVA RATEAZIONE.
3. NOMINA AMMINISTRATORE E CONSIGLIERI ANNO 2023.
4. PRESENTAZIONE PREVENTIVO PER REDAZIONE CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI, DISCUSSIONE E DECISIONI IN MERITO.
5. VARIE ED EVENTUALI.

L'assemblea elegge a Presidente **PORCILE DAVIDE**, che chiama a fungere da segretario **CANEPA FRANCESCO (AMM.RE)**. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/ o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 15:13, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

<u>Nominativo</u>	<u>Delegato</u>	<u>Mill.</u>
		80,380
		5,050
		61,780
		131,430
		112,700
		482,870
		73,170

- OMISSIS -

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 7 condòmini su un totale di nr. 13 convocati, per complessivi millesimi 947,380 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - APPROVAZIONE RENDICONTO CONSUNTIVO DI SPESA ESERCIZIO 2022. (ordinaria amministrazione)

L'Amministratore relaziona in merito al rendiconto consuntivo anno 2022 che dopo breve discussione viene approvato all'unanimità.

Punto 2° - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA ESERCIZIO 2023 E RELATIVA RATEAZIONE. (ordinaria amministrazione)

L'Amministratore relaziona in merito al rendiconto preventivo anno 2023. L'Assemblea all'unanimità delibera che le spese di sbarre e cancelli saranno ripartite tra le unità immobiliare che ne usufruiscono in ragione dei millesimi di proprietà (il cancello sotto a carico delle unità immobiliari sotto e il cancello sopra a carico delle unità immobiliari sopra. restano esclusi i posti auto esterni) la ripartizione verrà corretta in sede di consuntivo. Visto quanto sopra il rendiconto preventivo anno 2023 viene approvato all'unanimità.

Punto 3° - NOMINA AMMINISTRATORE E CONSIGLIERI ANNO 2023. (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea all'unanimità nomina in qualità di Amministratore il Dott. Canepa Francesco a parità di compensi come da preventivo presentato e in qualità di consiglieri i Sig.ri DE PASCALE e PORCILE

Punto 4° - PRESENTAZIONE PREVENTIVO PER REDAZIONE CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI, DISCUSSIONE E DECISIONI IN MERITO. (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea dà mandato all'Arch. Izetta per per la redazione pratica SCIA da presentare ai vigili del fuoco per un compenso pari ad € 4.500,00 + cassa professionale + IVA 22%.

Punto 5° - VARIE ED EVENTUALI. (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea rileva un uso improprio dei posti auto e delle aree condominiali da parte delle officine (mezzi posteggiati in modo totalmente casuale e soprattutto pezzi di veicoli accumulati nelle aree comuni) e chiede

che i proprietari delle unità immobiliari interessate (sviluppo Genova) provvedano ad imporre ai propri inquilini il rientro nel corretto utilizzo degli spazi privati e comuni. Si fa presente che il condominio rischia sanzioni da parte delle autorità competenti in caso di controllo.

Alle ore non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente
PORCILE DAVIDE

Il Segretario
CANEPA FRANCESCO (AMM.RE)



Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio EX CARTIERA DI VOLTRI - C. Fisc. 95115410102

VIA OVADA 42 - 16158 GENOVA (GE)

BPM - IBAN IT77 A 05034 01430 000000002999

Esercizio ordinario "CONDOMINIALE
2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

Preventivo di gestione	
- OMISSIS -	3.396,64
- OMISSIS -	
- OMISSIS -	