



PEC

Spett.li
Operatori economici consultati

Genova, 17/11/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D) D.LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “RESTAURO DELL’ORATORIO DEGLI UOMINI, ALL’INTERNO DELL’ALBERGO DEI POVERI A GENOVA”.
CIG: A02D169467 - A02D184AAD
Lettera di invito alla procedura negoziata

Alla luce dell’Accordo di cooperazione orizzontale ex art. 5, comma 6 D.Lgs. 50/2016 (oggi riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 7, comma 4 D.Lgs. 36/2023) fra A.S.P. Emanuele Brignole e Sviluppo Genova S.p.A., approvato con Deliberazione dell’A.S.P. n. 16 del 12 giugno 2019, le stesse hanno sottoscritto in data 27/01/2020 apposita Convenzione attuativa, poi integrata in data 11/02/2022 e 17/11/23, in forza della quale Sviluppo Genova, fra le prestazioni ivi previste, esercita anche la funzione di Stazione Appaltante dell’intervento oggetto della presente procedura per conto dell’A.S.P.

In ragione di quanto sopra, la presente procedura è stata avviata in forza della Determina n. E065-PFTE-G-D19 del 17/11/23 di Sviluppo Genova S.p.A.

Il PFTE posto a base di gara per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dell’intervento è stato validato da A.S.P. Emanuele Brignole con atto del 17/11/23

Il RUP della presente procedura è l’ing. Emanuela Cella di Sviluppo Genova S.p.A. Il RUP dell’intervento è l’arch. Marco Sinesi di A.S.P. Emanuele Brignole.

Come meglio specificato nel seguito della presente e nel Capitolato Speciale d’appalto, l’intervento complessivo è finanziato con diverse fonti di finanziamento, ciascuna abbinata ad un lotto specifico:

- una parte delle attività, che costituiscono il “Lotto 1” è inclusa in una serie più ampia di interventi, presentata dal Comune di Genova, che rientra nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (P.I.N.Qu.A.), finanziato con risorse del P.N.R.R. In relazione agli stessi, il Comune di Genova ricopre la funzione di “Soggetto beneficiario

P.I.N.Qu.A.” (o “Soggetto beneficiario P.I.N.Qu.A. di primo livello”), mentre, con riferimento alle relative prestazioni inerenti alla presente procedura, l’A.S.P. Emanuele Brignole, risulta essere il “Soggetto attuatore P.I.N.Qu.A.” (o “Soggetto beneficiario P.I.N.Qu.A. di secondo livello”), la quale, tramite atto aggiuntivo del 17/11/2023 alla Convenzione del 27/01/2020 fra la stessa e Sviluppo Genova, ha individuato quest’ultima come Stazione Appaltante e principale soggetto di riferimento per la realizzazione dell’intervento oggetto della presente procedura;

- una seconda parte delle attività, che costituiscono il “Lotto 2” è finanziata tramite i fondi concessi dalla Fondazione Compagnia di San Paolo all’interno del Protocollo Quadro sottoscritto in data 20/02/2019 dalla Fondazione stessa ed il Comune di Genova, il quale, con Delibera di Giunta del 17/10/2019, ha individuato A.S.P. Emanuele Brignole come soggetto attuatore nonché referente e gestore dell’intervento, la quale, tramite atto aggiuntivo del 17/11/2023 alla Convenzione del 27/01/2020 fra la stessa e Sviluppo Genova, ha individuato quest’ultima come Stazione Appaltante e principale soggetto di riferimento per la realizzazione dell’intervento oggetto della presente procedura.

Per quanto riguarda l’intervento relativo al Lotto 1, finanziato con fondi PNRR si rappresenta che lo stesso è identificato come segue:

CIG: A02D169467

CUP: G33D21001290001

Missione: M5C2

Misura/sub-misura: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (PINQUA)

Riforma o investimento/sub-investimento: INVESTIMENTO 2.3

Titolo intervento: INTERVENTO ID 2350 Albergo dei Poveri: Riqualficazione Valletta Carbonara in Genova.

Per quanto riguarda l’intervento relativo al Lotto 2, lo stesso è identificato come segue:

CIG: A02D184AAD

CUP: G39I23001470007

In aggiunta ai predetti Lotti, è prevista opzionalmente una terza parte delle attività, che costituiscono il “Lotto 3 - opzionale”, inserita nell’appalto come eventuale modifica al contratto in corso di esecuzione ex art. 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, potrà essere finanziata tramite i fondi concessi dalla Fondazione Carige.

Con riferimento alle attività oggetto della presente richiesta, nel contesto sopra indicato definito dai predetti atti, Sviluppo Genova fornisce supporto alla committente A.S.P. Emanuele Brignole, espletando la funzione di stazione appaltante dell’intervento fino all’aggiudicazione e coordinando tutte le attività tecniche, mentre l’A.S.P., nulla ostando, procederà a stipulare e gestire il conseguente contratto, nonché ad effettuare i relativi pagamenti.

* * *

1	PIATTAFORMA TELEMATICA
----------	-------------------------------

La presente procedura verrà gestita tramite piattaforma telematica, accessibile tramite il seguente link: <https://sviluppo.genova.acquistitelematici.it/>

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici dovranno completare, gratuitamente, la necessaria procedura di iscrizione preliminare a tale piattaforma, seguendo le istruzioni ivi indicate.

Ai fini della partecipazione alla presente consultazione, è necessario completare la sola prima fase di registrazione, mentre è facoltativo completare anche la successiva fase di iscrizione agli elenchi/albi di Sviluppo Genova.

Una volta effettuata tale registrazione, gli operatori economici interessati potranno visualizzare ogni informazione sulla presente procedura e compiere le relative operazioni (ad es. presentare preventivo, inviare quesiti, inviare eventuale documentazione integrativa qualora richiesta, etc.).

Al momento dell'iscrizione preliminare verrà richiesto l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ma, una volta completata l'iscrizione gli operatori economici dovranno integrare le informazioni inserite accedendo alla propria area personale. In particolare, dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata, su cui ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura.

In relazione alle questioni, dubbi o problematiche relative al funzionamento della piattaforma, alle modalità operative del suo utilizzo, si invita a visionare le istruzioni contenute nella voce "**Manuali e Guide**" reperibile nella colonna a sinistra della schermata "Home" della piattaforma e, se necessario, richiedere assistenza inviando una richiesta di chiarimenti/supporto tecnico (ticket) tramite la voce "**Supporto Tecnico**" (reperibile poco più in basso rispetto a "Manuali e Guide").

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura (ad es. quesiti o integrazioni documentali richieste in sede di soccorso istruttorio) dovrà essere inviata a Sviluppo Genova S.p.A. tramite la piattaforma stessa, attraverso la messaggistica reperibile nella propria area personale degli operatori economici e **non** direttamente dalla propria casella pec a quella di Sviluppo Genova S.p.A.

Allo stesso modo, ogni comunicazione da parte di Sviluppo Genova S.p.A. verrà inviata agli operatori economici interessati tramite piattaforma e sarà visibile sia nella messaggistica nell'area personale che direttamente nella casella pec. I riscontri a tali comunicazioni dovranno essere esclusivamente forniti tramite la piattaforma telematica.

Al momento della registrazione sulla piattaforma, gli operatori economici hanno l'onere indicare il proprio indirizzo di posta elettronica **certificata**, al quale riceveranno ogni eventuale comunicazione.

Qualora venisse indicato un indirizzo di posta elettronica **non** certificata, le comunicazioni effettuate tramite piattaforma telematica verranno inviate all'indirizzo indicato e si riterranno validamente effettuate, anche se recapitate ad un indirizzo di posta elettronica ordinaria.

In tal caso, anche in caso di mancato ricevimento, l'interessato non potrà vantare alcun diritto, stante l'onere a suo carico di indicare la propria pec e l'impossibilità per Sviluppo Genova S.p.A. di sincerarsi dell'effettiva consegna della posta elettronica ordinaria.

In tale circostanza, Sviluppo Genova S.p.A. si riserva comunque la facoltà di richiedere che l'operatore interessato provveda a modificare la propria anagrafica inserendo un indirizzo di posta certificata in luogo di quella ordinaria.

Si rappresenta che la piattaforma telematica di cui sopra, con riferimento alla presente procedura di gara, potrebbe riportare per ragione meramente tecnico informatiche solo uno dei CIG relativi ai due lotti oggetto dell'appalto, ma la procedura è ovviamente da intendersi unitaria ed estesa a entrambi.

2	DOCUMENTAZIONE DI GARA
----------	-------------------------------

La documentazione di gara comprende:

- a) La presente lettera di invito alla procedura negoziata;
- b) Schema di contratto;
- c) Capitolato Speciale di Appalto (nel seguito anche "C.S.A."), costituito dalle Norme Generali,

- dalle Norme Tecniche, nonché tutti i suoi Allegati;
- d) Elaborati del PFTE indicati nel relativo Elenco allegato in calce alla presente;
 - e) Modulo A – domanda di partecipazione alla gara;
 - f) Modulo B – dichiarazione integrativa;
 - g) Modulo C – dichiarazione integrativa progettista;
 - h) All. Ib – Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
 - i) All. II - Attestazione del rispetto del principio DNSH;
 - j) All. III – Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell’ambito degli interventi a valere sul PNRR;
 - k) All. IV – Autodichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all’identificazione del “titolare effettivo” nell’ambito degli interventi a valere sul PNRR;
 - l) Dichiarazione di offerta economica;

La presente lettera di invito, il CSA e gli altri documenti ed elaborati di gara verranno pubblicati sul sito internet <http://www.sviluppogenova.com/index.php/category/bandi-gare/lavori/>; la modulistica di gara sarà anche disponibile sulla piattaforma telematica <https://sviluppogenova.acquistitelematici.it/>.

È fatto obbligo ad ogni concorrente di scaricare tutti i documenti di gara.

3	OGGETTO DELL'APPALTO
----------	-----------------------------

L’oggetto dell’appalto è costituito dall’espletamento della progettazione esecutiva e dall’esecuzione di tutte le opere, i lavori, i servizi e le forniture necessarie alla realizzazione dell’intervento denominato “Recupero dell’Oratorio degli Uomini, all’interno dell’Albergo dei Poveri a Genova”.

L’intervento consiste sinteticamente nell’esecuzione delle opere di restauro della copertura, delle superfici interne e dei serramenti, nell’esecuzione delle opere impiantistiche e di prevenzione incendi per destinare l’Oratorio Uomini ad aula didattica, come meglio esplicitato nel C.S.A., a cui si rimanda.

L’intervento consiste sinteticamente nei seguenti tre Lotti di intervento, di cui il terzo opzionale, da realizzare mediante il medesimo appalto:

1. Lotto 1: restauro e recupero della copertura;
2. Lotto 2: completamento del restauro degli interni dell’oratorio (ad esclusione dell’altare laterale), del matroneo e del locale di accesso sottostante, inclusa la realizzazione degli impianti necessari per allestire la prevista aula didattica;
3. Lotto 3 (opzionale): restauro dell’altare laterale.

Si rappresenta che l’intervento è suddiviso in due lotti funzionali, con eventuale aggiunta opzionale di ulteriori attività, meglio specificate nel C.S.A., attivabili discrezionalmente da parte della committente A.S.P. Emanuele Brignole.

Si precisa che data la natura e l’articolazione dell’intervento, non è consentita la partecipazione alla presente procedura limitatamente ad uno solo dei lotti oggetto della stessa. Pertanto:

- **l’offerta economica dovrà indicare un unico ribasso, che si intenderà riferito ad entrambi i lotti;**
- **i requisiti di qualificazione specificati nel seguito della presente lettera di invito dovranno essere intesi come riferiti ai valori dell’appalto complessivamente inteso;**
- **l’offerta tecnica dovrà fare riferimento all’intervento nella sua interezza e come tale verrà valutata.**

4	VALORE DELL'APPALTO
----------	----------------------------

Il valore complessivo dell'appalto attualmente previsto, compresi gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera, ammonta ad € **2.180.758,28** (Euro duemilionicentottantamilasettecentocinquantotto/28), oltre contributi previdenziali di legge se dovuti ed IVA di legge se dovuta, di cui:

- A. € 54.031,42 quale importo ribassabile per i servizi di progettazione esecutiva e indagini e analisi diagnostiche del Lotto 1;
- B. € 51.743,73 quale importo ribassabile per i servizi di progettazione esecutiva e indagini e analisi diagnostiche del Lotto 2;
- C. € 359.518,39 quale importo ribassabile per la realizzazione del Lotto 1, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;
- D. € 487.983,02 quale importo ribassabile per la realizzazione del Lotto 2, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri per la manodopera non soggetti a ribasso;
- E. € 232.053,67 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al Lotto 1;
- F. € 103.772,04 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al Lotto 2;
- G. € 445.178,41 quale importo degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso relativi al Lotto 1;
- H. € 446.477,60 quale importo degli oneri per la manodopera non soggetti a ribasso relativi al Lotto 2.

Il corrispettivo contrattuale complessivo, pertanto, corrisponderà all'importo offerto dall'Appaltatore in relazione alle prestazioni di cui ai punti A, B, C, D sopra indicati, maggiorato degli importi non soggetti a ribasso di cui ai punti E, F, G, H sopra indicati, oltre contributi previdenziali di legge se dovuti e IVA di legge se dovuta.

L'importo inerente alla progettazione è stato calcolato sulla base della seguente tabella riepilogativa:

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	Importo opere	Importo corrispettivi inclusivi delle spese
E.22	Interventi su edifici esistenti di interesse storico artistico	642.728,03 €	30.721,69 €
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo	989.705,20 €	28.091,86 €
IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	232.022,03 €	8.206,15 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -	210.527,87 €	9.974,65 €
		2.074.983,13 €	76.994,35 €

I valori indicati nel presente articolo non sono comprensivi degli importi relativi alle eventuali attività opzionali attivabili quali modifiche del contratto in corso di esecuzione ex art. 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023.

Laddove venissero attivate le attività opzionali inerenti al Lotto 3, il corrispettivo sarà quello derivante dall'applicazione del ribasso offerto di gara dall'Aggiudicatario ai relativi importi che verranno calcolati in sede di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dello stesso, che, comunque, il cui valore complessivo viene stimato orientativamente in € **100.000,00**, inclusa progettazione esecutiva, oneri previdenziali, manodopera, oneri della sicurezza ed IVA di legge.

Qualora, invece, non venissero attivate le attività inerenti al Lotto 3, in tutto o in parte, in relazione alle attività non attivate l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun corrispettivo, risarcimento, indennizzo, rimborso o diversa pretesa a qualsiasi titolo invocata.

Il contratto verrà stipulato "in parte a corpo e in parte a misura".

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo quanto previsto dal CSA.

Si segnala all'attenzione dei concorrenti le peculiarità diffusamente illustrate nel Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda.

6 | TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutte le attività previste nell'appalto, come meglio dettagliato all'interno dell'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto, è di complessivi 645 (seicentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi per entrambi i lotti, così articolati:

1. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti da specifica formale comunicazione, per l'installazione dei ponteggi, l'esecuzione di indagini e analisi diagnostiche e la redazione della progettazione esecutiva del lotto 1 e del lotto 2;
2. 555 (cinquecentocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, per la realizzazione del lotto 1 e del lotto 2.

Come esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto, in tale termine sono considerati anche i giorni di maltempo, ordinariamente prevedibili, che precludono l'esecuzione totale o parziale dei lavori, nonché le ferie contrattuali.

7 | SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata tramite la presente.

Tali concorrenti dovranno indicare il soggetto incaricato delle attività di progettazione esecutiva tra le figure previste dalla vigente normativa.

È ammessa la partecipazione raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti partecipanti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 D.Lgs. 36/2023.

A pena di esclusione:

- È vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti.

- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti.
- È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. In caso di violazione sono esclusi dalla gara tutti i partecipanti coinvolti. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.
- È vietato, per i consorziati per i quali il consorzio stabile o il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o il consorzio tra imprese artigiane concorre, partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. I consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei per quanto compatibile. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Qualora le attività progettuali vengano espletate da un RTP, deve essere prevista la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, a pena di esclusione.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato dell'espletamento delle attività progettuali, lo stesso deve essere effettuato, **a pena di esclusione**, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Le eventuali persone giuridiche incaricate delle attività progettuali dovranno indicare, **a pena di esclusione del concorrente**, la persona fisica responsabile della progettazione, del coordinamento e delle integrazioni delle diverse prestazioni specialistiche (capo progetto), nonché il nome e le qualifiche professionali dei singoli professionisti incaricati della prestazione del servizio.

7.1 REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione qualora sussistano:

- le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 D.Lgs n. 36/2023;
- le cause di esclusione di cui all'art. 95 D.Lgs n. 36/2023, laddove giudicate dalla Stazione Appaltante nel concreto ostative alla partecipazione;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 ed al Libro I Titolo I Capo II di tale D.Lgs.;
- le cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

Non è ammessa, inoltre, la partecipazione da parte di operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

In ragione di quanto sopra, si segnala che deve essere segnalata la sussistenza delle ipotesi indicate all'art. 95 D.Lgs. 36/2023.

7.2 REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE – ESECUTORE DELL'INTERVENTO

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito riportati:

- A. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto, oppure nel Registro Professionale o Commerciale o albo equivalente dello Stato di residenza.

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici (ad esclusione del soggetto indicato come incaricato delle attività di progettazione esecutiva, nei cui confronti il presente requisito è eventuale) che compongono il concorrente che partecipa alla gara o, nel caso di consorzi stabili o soggetti assimilabili, dal consorzio stabile e dalle consorziate indicate come esecutrici;

- B. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 D.lgs. 36/2023 e dell'All.II.12 al D.Lgs. 36/2023, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere nelle seguenti categorie di lavori di cui alla Tab. A di cui all'art. 2, comma 3 dell'All.II.12 al D.Lgs. 36/2023:

Categoria	Classifica	Descrizione	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Importo	Incidenza % sul valore dell'esecuzione
OG2	IV	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	si	Prev.	1.632.433,23 €	78,67%
OS28	I	Impianti termici e di condizionamento	si	Scorp.	210.527,87 €	10,15%
OS30	I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	si	Scorp.	232.022,03 €	11,18%
					2.074.983,13 €	100,00%

Sulla base dell'articolazione sopra riportata è individuata la categoria OG2 come categoria prevalente, per un importo di 1.632.433,23.

Lo schema sopra riportato individua altresì le categorie OS28 e OS30 come scorporabili.

È prevista la qualificazione obbligatoria per ogni predetta categoria scorporabile.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b) del D.L. 47/2014 (convertito in Legge dalla L. n. 80 del 23 maggio 2014) le lavorazioni di cui alle citate categorie non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo della relativa adeguata qualificazione.

È ammesso il “subappalto qualificante” o “subappalto necessario”, istituito che consente, in conformità ai consolidati principi della normativa di settore, l'ammissione alla gara anche al concorrente che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie a qualificazione obbligatoria, purché qualificato per la categoria prevalente con una classifica corrispondente all'importo totale dei lavori ricondotti alle categorie prevalente e a quella/e oggetto del subappalto qualificante, e purché si impegni, per l'esecuzione dei lavori, a subappaltare tali attività scorporabili ad imprese in possesso della necessaria qualificazione.

Con riferimento al requisito di qualificazione indicato al presente art. 7.2 lett. B, si precisa che:

1. i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;

2. i concorrenti italiani e quelli esteri in possesso di qualifica SOA provano, ai sensi di quanto previsto all'art. 100 comma 4 D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC ("qualifica SOA");
3. alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile e, pertanto, nel seguito verranno assimilati a tale forma di partecipazione, ove non diversamente specificato;
4. per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 36/2023 e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;
5. se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente art. 7.2 lett. B, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati;
6. per i consorzi stabili i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici.

La banca dati FVOE, istituita presso ANAC, verrà utilizzata per la comprova dei requisiti.

7.3 REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE – ESECUTORE DELLA PROGETTAZIONE

I concorrenti devono indicare il/i professionista/i incaricato/i delle attività di progettazione tra i soggetti di cui all'art. 66 D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di cui infra.

Le imprese di costruzioni sprovviste dei requisiti di cui al precedente art.7.2 lett. B della presente validi anche per le attività di progettazione devono, alternativamente:

- associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo incaricato della progettazione, uno dei soggetti elencati all'art. 66 D. Lgs. 36/2023 quale "Progettista Associato" in possesso dei requisiti di progettazione previsti nel seguito del presente articolo.
L'eventuale raggruppamento di Progettisti costituirà un sub-raggruppamento (costituito o costituendo) all'interno del raggruppamento concorrente. Di tale raggruppamento di Progettisti potranno eventualmente far parte, apportando al raggruppamento i propri requisiti progettuali, anche le imprese di costruzioni che concorrono al soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente articolo, purché in possesso dell'attestazione SOA per prestazioni di esecuzione e progettazione.
- semplicemente "indicare" uno dei soggetti elencati all'art. 66 D. Lgs. 36/2023, quale "Progettista Indicato", in possesso dei requisiti di progettazione previsti nel seguito del presente articolo. Nel caso di più progettisti indicati è richiesta la forma del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) fra loro.

A prescindere dalla natura giuridica e dal rapporto con il concorrente, i progettisti devono necessariamente essere in possesso dei requisiti di cui, a seconda della natura giuridica, agli artt. 34-39 dell'All. II.12 al D.Lgs. 36/2023.

I concorrenti devono indicare nella modulistica di gara, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del/dei soggetto/i personalmente responsabile/i delle attività di progettazione e degli elaborati specialistici.

Gli operatori economici esecutori della progettazione e gli operatori esecutori dei lavori che in possesso di idonea SOA di progettazione e costruzione intendessero eseguire la progettazione, devono, a pena di esclusione del concorrente, possedere i seguenti requisiti:

- i. fatturato globale, relativo ai servizi di progettazione, maturato nel triennio precedente a quello della presente procedura, almeno pari al doppio del valore complessivo stimato dei servizi di ingegneria e architettura oggetto dell'appalto, ritenuto tale importo la soglia minima per poter garantire l'adeguata affidabilità ed esperienza professionale richiesta dall'espletamento dell'incarico oggetto della presente procedura di gara, tenendo conto dell'esigenza di temperare tale necessità con l'opposto principio di consentire al maggior numero possibile di operatori economici di partecipare alla procedura selettiva. Data la natura dell'intervento e la sua articolazione, la progettazione dovrà essere svolta in maniera unitaria e non suddivisa per lotti. Per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il presente requisito di fatturato deve intendersi riferito al periodo di attività.

Si precisa che, *in favor participationis*, per "triennio precedente a quello della presente procedura" si intende l'arco temporale che include gli esercizi compresi fra il 01/01/2020 ed il 31/12/2022 e il periodo fra il 01/01/2023 e la data di invio della presente lettera di invito.

- ii. essere dotato di idonea attrezzatura e di uno staff tecnico adeguato all'entità e alla complessità delle opere da progettare, comprendente in particolare un professionista incaricato delle integrazioni fra le varie prestazioni specialistiche, un architetto esperto in restauro, un restauratore abilitato ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 182, un ingegnere strutturista, un progettista degli impianti, un professionista abilitato a svolgere il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/08 tutti con comprovata esperienza su interventi similari.

In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e non necessariamente da ogni componente del raggruppamento.

Il/i soggetto/i indicato/i come progettista/i dovrà/dovranno essere inclusi nei PassOE del concorrente.

I requisiti per i progettisti di cui al presente articolo devono essere posseduti dalle imprese attestata per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. Gli operatori economici attestati per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 laddove gli stessi requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

8 | AVVALIMENTO

In forza di quanto previsto all'art. 132 D.Lgs. 36/2023, non è ammesso avvalimento, poiché l'immobile su cui verte l'intervento è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

9 | SUBAPPALTO

In conformità alle previsioni sancite dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e nei margini imposti da tale disposizione e dalla vigente normativa, non si ritiene di porre particolari limitazioni specifiche al

subappalto, fermo restando i limiti generali disposti dall'art. 119 comma 1 D.Lgs. 36/2023, in forza dei quali non è ammesso l'affidamento a terzi.

In forza dei predetti limiti, in ragione del fatto che l'appalto si configura come ad alta intensità di manodopera, non è ammesso il subappalto:

- della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- della prevalente esecuzione del contratto nel suo complesso

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Committente ASP Emanuele Brignole a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano del subappaltatore le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla Committente ASP Emanuele Brignole almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 del D.Lgs. 36/2023. La Committente ASP Emanuele Brignole verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 36/2023. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

Si rappresenta che l'Appaltatore aggiudicatario, in caso di ricorso al subappalto durante l'espletamento delle attività, dovrà trasmettere alla Committente ASP Emanuele Brignole e a Sviluppo Genova S.p.A. i PassOE come "Conferente sub appalto in fase di esecuzione" (o diversa terminologia che verrà utilizzata dal portale FVOE) degli eventuali subappaltatori, ai fini delle necessarie verifiche per l'autorizzazione al subappalto.

Per quanto non espressamente previsto in questa sede si rinvia a quanto stabilito dall'art. 104 D.Lgs. 36/2023 ed alla vigente disciplina normativa in materia.

10	GARANZIA PROVVISORIA
-----------	-----------------------------

Ai sensi dell'art. 53 D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del valore economico dell'intervento e della rilevanza dello stesso nel contesto locale, è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria nelle forme e modi previsti dalla citata disposizione normativa e la sua produzione in sede di gara.

Tale garanzia dovrà essere rilasciata in favore della Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A., almeno pari al 1% dell'importo complessivo a base di gara relativo all'esecuzione dell'intervento, ferme restando le eventuali riduzioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, efficace per 12 mesi (365 giorni), pari al periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria e la sua sottoscrizione da parte del concorrente e del garante è sanabile esclusivamente mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

Per quanto non espressamente previsto in questa sede si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 53 e 106 D.Lgs. 36/2023 ed alla vigente disciplina normativa in materia.

11 | SOPRALLUOGO

Tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi, ai fini della presentazione dell'offerta è **obbligatorio** effettuare il **sopralluogo** sull'area oggetto dell'intervento.

La mancata effettuazione di tale sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato **nei soli giorni** 28/11/23 alle ore 11.00 e 05/12/2023 alle ore 11.00 ritenendo che la predetta data sia l'ultimo giorno idoneo a permettere un'adeguata ponderazione dell'offerta da parte dei concorrenti. Pertanto, non verranno accolte richieste di fissazioni ulteriori appuntamenti per il sopralluogo, salvo casi motivati da fattori del tutto straordinari ed eccezionali che verranno valutati dalla Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A., di concerto con il Committente A.S.P. Emanuele Brignole.

Si precisa che, ai soli fini organizzativi, occorre prenotarsi inviando una richiesta **via PEC all'indirizzo sviluppopgenova@pec.it**, indicando i seguenti dati:

- data del sopralluogo a cui si chiede di partecipare (**una** fra quelle sopra indicate);
- nominativo del concorrente, recapito telefonico ed indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro le ore le 17:00 del giorno precedente a quello dell'appuntamento prescelto.

Si precisa che nei confronti di tale prenotazione, la Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A. potrà non dare alcun riscontro e, in tal caso, la richiesta verrà ritenuta implicitamente accolta se regolarmente presentata nei tempi e nelle forme previste.

L'appuntamento per il sopralluogo, alle date e alle ore sopra indicate, è fissato **davanti all'ingresso principale dell'Albergo dei Poveri, in piazzale Emanuele Brignole, 2, 16136 Genova (GE)**.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da diverso soggetto da questi delegato in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il potere di rappresentare l'operatore economico deve risultare da idonea documentazione (ad es. certificato o visura camerale, procura notarile o delega scritta con allegata documentazione attestante il possesso dei relativi poteri da parte del delegante).

Tale documentazione, unitamente a copia di un valido documento di identità del soggetto che partecipa o parteciperà al sopralluogo deve essere presentata in loco al momento del sopralluogo e/o trasmessa a Sviluppo Genova S.p.A.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di rete **già costituiti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

Ferma restando l'obbligatorietà del sopralluogo, è **ammessa la possibilità che il sopralluogo venga espletato da uno o alcuni dei componenti del raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o aggregazione di rete non ancora costituiti, qualora gli altri componenti ratifichino con un apposito atto le operazioni espletate.**

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore. In caso di più consorziate esecutrici, in alternativa alla delega da parte del consorzio, sarà necessaria la delega di tutte le consorziate esecutrici.

A tutela della concorrenza è vietato ad uno stesso concorrente di partecipare a più di un sopralluogo e ad una stessa persona fisica di partecipare a più di un sopralluogo in rappresentanza di diversi concorrenti.

Dell'espletamento del sopralluogo verrà rilasciata attestazione scritta, che dovrà essere trasmessa all'interno della documentazione amministrativa tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1, unitamente all'eventuale atto di ratifica delle operazioni reso dagli operatori economici componenti del concorrente che non hanno effettuato il sopralluogo né direttamente né tramite delega.

La Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A. si riserva di ritenere automaticamente rigettate le richieste di sopralluogo ricevute oltre i termini sopra stabiliti e di non darvi riscontro alcuno.

12	CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE
-----------	---

La selezione della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi di valutazione:

OFFERTA ECONOMICA

E ribasso percentuale sull'importo di gara soggetto a ribasso punteggio massimo **20/100**

OFFERTA TECNICA

T qualità dell'offerta tecnica presentata punteggio massimo **80/100**

La qualità dell'offerta tecnica presentata verrà valutata in base ai seguenti elementi:

Elemento		Punteggio massimo
T.1	Gestione del Progetto Esecutivo	15/100
T.2	Gestione e organizzazione del Cantiere	30/100
T.3	Esperienza, qualifiche e certificazioni in possesso dell'offerente, imprenditoria giovanile e inclusione sociale	10/100
T.4	Durabilità e qualità dell'opera	25/100
	Totale	80/100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata **secondo il metodo aggregativo-compensatore** in base alla formula ivi esplicitata, ovvero:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio massimo relativo all'elemento (i);



$V(a)_i$ = coefficiente, variabile tra zero ed uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i);

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

a) **per l'elemento di valutazione di natura quantitativa E**, attraverso il metodo cosiddetto bilineare, in base alla seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$ (parametro regolatore)

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

b) **per ognuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa T.1, T.2, T.3 e T.4**, attraverso l'attribuzione da parte dei commissari di coefficienti discrezionali, che avverrà nella seguente modalità:

- i. ogni commissario procederà ad attribuire, per ogni concorrente, un coefficiente, variabile fra zero e uno, secondo i criteri sotto riportati;
- ii. al termine dell'attribuzione dei coefficienti da parte di ogni commissario, si procederà a calcolare, per ogni concorrente, la media dei coefficienti attribuitigli da parte dei commissari;
- iii. si procederà quindi a riparametrare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, attribuendo il coefficiente pari ad 1 (uno) all'offerta che avrà ottenuto la media più alta e assegnando alle altre offerte un coefficiente proporzionale linearmente decrescente.

L'attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti variabili fra zero e uno di cui al precedente punto i. avverrà nel seguente modo:

Per l'elemento di valutazione T.1

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 14.2 della presente lettera di invito – relativamente al primo capitolo “Gestione del Progetto Esecutivo”

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base degli aspetti prestazionali offerti e del loro approfondimento sotto il profilo tecnico:

1. Merito tecnico [0 – 30]
2. Team dedicato al servizio [0 – 20]
3. Modalità di esecuzione del servizio [0 – 10]

4. Proposta di modalità di implementazione dell'esecuzione di accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro previsti nel progetto di fattibilità tecnico-economica [0 – 40]

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti contenuti e a dividere il risultato ottenuto per cento, arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.1.

Per l'elemento di valutazione T.2

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 14.2 della presente lettera di invito – relativamente al secondo capitolo “Gestione e organizzazione del Cantiere”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base della loro efficacia in termini di minimizzazione dell'impatto dell'opera o del suo processo realizzativo:

1. Organizzazione del cantiere [0 – 30];
2. Migliorie che ottimizzino le fasi di lavori e le attività di montaggio e smontaggio dei ponteggi [0 – 40];
3. Miglioramento del controllo del processo realizzativo [0 – 30].

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti aspetti e a dividere il risultato ottenuto per 100 (cento), arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.2.

Per l'elemento di valutazione T.3

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 14.2 della presente lettera di invito – relativamente al terzo capitolo “Esperienza, qualifiche e certificazioni in possesso dell'offerente, imprenditoria giovanile e inclusione sociale”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base della loro efficacia in termini di minimizzazione dell'impatto dell'opera o del suo processo realizzativo.:

- A. Esperienza acquisita nell'ambito di lavori analoghi [0 – 60];
- B. Certificazioni in possesso dell'offerente [0 – 20];
- C. Misure volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne [0 – 20].

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti aspetti e a dividere il risultato ottenuto per 100 (cento), arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T3.

Per l'elemento di valutazione T.4

Ogni commissario esaminerà la relazione che costituisce la documentazione inerente all'offerta tecnica – i cui contenuti sono illustrati al successivo punto 14.2 della presente lettera di invito – relativamente al quarto capitolo “Durabilità e qualità dell'opera”.

La valutazione avverrà attribuendo discrezionalmente un punteggio – anche non intero (cioè con decimali) – variabile all'interno del range riportato fra parentesi, ai seguenti contenuti, sulla base degli aspetti prestazionali offerti e del loro approfondimento sotto il profilo tecnico:

- A. miglioramento delle caratteristiche dei materiali degli elementi strutturali [0 – 40];
- B. miglioramento delle opere impiantistiche rispetto alla manutenzione successiva [0 – 40];
- C. miglioramento delle opere impiantistiche rispetto alla riduzione degli ingombri e conseguentemente degli impatti visivi [0 – 20].

Si procederà quindi a sommare i punteggi attribuiti ai suddetti aspetti e a dividere il risultato ottenuto per 100 (cento), arrotondando alla terza cifra decimale, ottenendo così, per l'offerta esaminata, il coefficiente, variabile fra zero e uno, relativo all'elemento T.4.

Si precisa quanto segue:

1. la mancata presentazione di proposte relative ad uno o più degli elementi costituenti l'offerta tecnica non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara, ma gli verrà assegnato, per tale/i elemento/i, un coefficiente pari a 0 (zero);
2. nel caso in cui le proposte migliorative presentate da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative, oppure configurino una vera e propria variante al progetto posto a base di gara (risultando pertanto non accettabili), o siano giudicate totalmente inammissibili rispetto ai contenuti degli elementi richiesti, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici come sopra indicato. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inammissibili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara, senza che ciò assuma alcuna rilevanza rispetto all'offerta economica dell'aggiudicatario. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, ne darà atto nei verbali delle sedute riservate;
3. tutte le proposte migliorative dovranno essere uniche, chiare, incondizionate e non potranno determinare un aumento del costo posto a base di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio pubblico.

13 | VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

La Stazione Appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, con riserva di procedere anche nei confronti della seconda in graduatoria, che in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa.

A tal fine, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano, contemporaneamente:

- i punti relativi all'offerta tecnica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle riparametrazioni previste);
- il ribasso offerto nell'ambito dell'offerta economica superiore alla soglia di anomalia determinata come previsto del metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/23.

Per quanto non espressamente previsto in questa sede si rinvia a quanto stabilito dall'art. 110 D.Lgs. 36/2023 ed alla vigente disciplina normativa in materia.

14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE

Si precisa che data la natura e l'articolazione dell'intervento, non è consentita la partecipazione alla presente procedura limitatamente ad uno solo dei lotti oggetto della stessa. Pertanto:

- **l'offerta economica dovrà indicare un unico ribasso, che si intenderà riferito ad entrambi i lotti;**
- **i requisiti di qualificazione specificati nel seguito della presente lettera di invito dovranno essere intesi come riferiti ai valori dell'appalto complessivamente inteso;**
- **l'offerta tecnica dovrà fare riferimento all'intervento nella sua interezza e come tale verrà valutata.**

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A., **tassativamente**, entro le ore 17.30 del giorno **18/12/23 esclusivamente** tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

Eventuali offerte ricevute tramite strumenti diversi da tale piattaforma (ad es. PEC, raccomandata, corriere, ecc.) non saranno ammesse alla procedura di gara e, a tutti gli effetti, verranno considerate come non ricevute.

È onere dei concorrenti avviare e concludere per tempo, e con la necessaria diligenza e precauzione, le operazioni di caricamento in piattaforma ed invio delle offerte, anche in considerazione di possibili disfunzioni dei sistemi di connettività impiegati, che comunque sono a rischio esclusivo dei concorrenti.

Il corretto e completo inserimento di tutta la documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio degli offerenti. **Trascorso il termine fissato per la ricezione, la citata piattaforma telematica non consentirà più la trasmissione di ulteriore documentazione** (eccetto ovviamente quanto eventualmente richiesto in sede di soccorso istruttorio).

Tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, salvo ove diversamente previsto, dovrà essere:

- prodotta in formato pdf (inteso in senso ampio, da includere anche pdf firmati digitalmente come p7m);
- sottoscritta digitalmente, con firma digitale in corso di validità, da parte dei legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico (in tal caso dovrà essere prodotta la relativa procura);
- resa e sottoscritta da tutti gli operatori economici coinvolti, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da trasmettere esclusivamente tramite piattaforma telematica è ripartita in tre sezioni, ovvero:

- **“Documentazione amministrativa”**
- **“Offerta tecnica”**
- **“Offerta economica”**

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

All'interno della documentazione amministrativa, tramite piattaforma telematica dovranno essere, a **pena di esclusione**, caricati i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, resa compilando il Modulo A disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa la presente lettera di invito.

Si precisa che:

- la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le precisazioni sotto esposte, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore.
Il potere di rappresentanza del sottoscrittore dovrà essere dichiarato nel DGUE;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio (è possibile presentare sottoscrivere un unico documento da parte di tutti i componenti o, in alternativa, presentare distinti documenti sottoscritti rispettivamente da ciascuno dei componenti);
- nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, come indicato dall'art. 91 del D.Lgs. 36/2023, in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea e secondo le linee guida espresse dalla Circolare n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quanto applicabili.

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente, dai seguenti soggetti:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o da diverso soggetto munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta (ogni operatore economico dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente il proprio DGUE);
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni inerenti all'assenza di cause ostative nei confronti dei soggetti che ricoprono o hanno ricoperto cariche rilevanti, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che

hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, all'occorrenza tramite apposito DGUE.

Si evidenzia e ribadisce che in caso di ricorso al subappalto è richiesta la compilazione dell'apposita sezione. I concorrenti, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, devono indicare tutte le attività, o parti di attività, che si riservano di subappaltare.

Si rappresenta inoltre che il DGUE deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento in caso di partecipazione in A.T.I. e, nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrice indicate dal consorzio.

3. **dichiarazione integrativa**, resa compilando il **Modulo B** disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa la presente lettera di invito.

Nella predetta dichiarazione dovranno essere indicati tutti i soggetti che ricoprono cariche rilevanti ex art. 94 comma 3 D. Lgs. 36/2023, nonché i soggetti cessati da tali cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione della presente procedura di gara.

Si precisa che:

- la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente, con le precisazioni sotto esposte, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore. Il potere di rappresentanza del sottoscrittore dovrà essere dichiarato nel DGUE;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura di gara e, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione dell'appalto (es. raggruppate, consorzio o consorzio stabile, consorziate esecutrici, etc.)
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Si ribadisce che il Modulo B deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e, nel caso di consorzi di cui all'art.

65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio).

4. **dichiarazione integrativa relativa al soggetto incaricato della progettazione (a prescindere dalla sua forma di partecipazione e dal rapporto con l'esecutore dell'intervento)**, resa compilando il **Modulo C** disponibile nella documentazione di gara, che integra e completa la presente lettera di invito.

Si precisa che:

- la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente, con le precisazioni sotto esposte, dal legale rappresentante del progettista o da un procuratore.
 - nel caso di sub-raggruppamento temporaneo di progettisti, dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il sub-raggruppamento.
5. **All. Ib – Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi.** Si ribadisce che tale dichiarazione deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e, nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio);
6. **All. II - Attestazione del rispetto del principio DNSH.** Si ribadisce che tale dichiarazione deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e, nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio);
7. **All. III – Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR.** Si ribadisce che tale dichiarazione deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e, nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio);
8. **All. IV – Autodichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all'identificazione del “titolare effettivo” nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR.** Si ribadisce che tale dichiarazione deve essere compilato per quanto di competenza e sottoscritto digitalmente anche da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e, nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023, dalle imprese esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio);
9. (per operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198) ai sensi dell'art. 1 dell'All. II.3 al D.Lgs. 36/2023, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
10. **PassOE** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

Si evidenzia che i concorrenti e gli altri operatori economici coinvolti dovranno, a pena di esclusione, generare e produrre il proprio PassOE in relazione ad entrambi i lotti.

Si ribadisce che anche il/i progettista/i indicato/i (a prescindere dalla sua forma di partecipazione e dal rapporto con l'esecutore dell'intervento), gli operatori economici che compongono il raggruppamento (in caso di partecipazione in A.T.I.) e le imprese consorziate esecutrici indicate dal consorzio (in caso di partecipazione come consorzio) devono essere inclusi nei PassOE del concorrente.

11. **Garanzia provvisoria** di cui al precedente art. 10, unitamente alla documentazione a giustificazione delle eventuali riduzioni percentuali. Tale garanzia dovrà essere **sottoscritta digitalmente dal concorrente** (dal legale rappresentante o soggetto munito di idonei poteri di tutti gli operatori che compongono il concorrente, salvo il caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti ovvero di rete di imprese dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, per cui è sufficiente rispettivamente la sottoscrizione della mandataria/capofila o dell'organo comune) **e dal garante**. La mancata presentazione della predetta garanzia provvisoria e la sua mancanza di corretta sottoscrizione **è sanabile, solo se preesistente e comprovabile con documenti con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta.**
12. **Attestato di sopralluogo** obbligatorio, con eventuale dichiarazione di **ratifica delle operazioni di sopralluogo** effettuate da uno o alcuni degli operatori economici che compongono il concorrente plurisoggettivo (ad es. A.T.I.), sottoscritta digitalmente dagli operatori che non hanno partecipato a tali operazioni di persona o tramite delega.
13. **ricevuta dei versamenti** a favore dell'ANAC dei contributi ammontanti ciascuno ad € 165,00 ai sensi della Legge n. 266 del 23/12/2005 e della Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, (utilizzando i codici identificativi gara di seguito riportati: **A02D169467 - A02D184AAD**).
Le modalità per il pagamento del contributo sono reperibili presso il sito dell'ANAC, in particolare al link:
<https://www.anticorruzione.it/-/contributi-in-sede-di-gara?redirect=%2Fchiedilo-ad-anac>

14. Documento di identità del/dei sottoscrittore/i

14.2	OFFERTA TECNICA
-------------	------------------------

La presente busta, come meglio specificato nel seguito di questo articolo, dovrà contenere **a pena di esclusione** la “**Offerta tecnica**” del concorrente, da caricare sulla piattaforma telematica.

Detto documento dovrà essere redatto in conformità con quanto previsto al precedente art. 12 in merito all'offerta tecnica e potrà essere predisposto in un documento unico o scisso in più relazioni (T.1, T.2, T.3, T.4 o T.1.1, T.1.2, T.1.3, T.1.4, T.2.1, T.2.2, T.2.3, T.3.1, T.3.2, T.3.3, T.4.1, T.4.2, T.4.3), fermo restando che sarà onere del concorrente sviluppare quanto richiesto in relazione ad ogni Elemento dell'offerta tecnica indicato al predetto art. 12.

Si ribadisce che la mancata presentazione dell'Offerta tecnica è causa di esclusione, mentre la mancata produzione di specifiche relazioni (in caso di presentazione in tale forma dell'offerta) o, comunque, di parti della relazione (in caso di presentazione di unica relazione) in merito agli Elementi dell'offerta tecnica di cui al precedente art. 12, comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero) in relazione agli Elementi mancanti.

Si rammenta, altresì, che ogni omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione dell'offerta tecnica non sono sanabili tramite soccorso istruttorio.

Le soluzioni proposte dal concorrente dovranno risultare non inferiori, dal punto di vista tecnico-prestazionale, a quanto previsto dal progetto posto a base di gara.

La proposta offerta dal concorrente:

- dovrà essere unica, chiara, non potrà far riferimento ad opzioni e non potrà determinare un aumento del costo posto a base di gara;
- non potrà configurare una variante sostanziale al progetto posto in gara, ma dovrà limitarsi a migliorie complementari e strumentali, finalizzate al miglioramento dell'intervento nel rispetto dell'impostazione del PFTE posto a base di gara;
- non dovrà recare cambiamenti alle impostazioni progettuali dell'opera posta a base di gara che comportino modifiche di tracciato, forma, geometria dei manufatti previsti nel PFTE o che richiedano nuove approvazioni edilizie/urbanistiche e/o ambientali, o che modifichino le prescrizioni impartite dagli Enti competenti in sede di approvazione del progetto.

Non saranno prese in considerazione, pertanto, proposte che non risponderanno ai vincoli sopra indicati.

La relazione o le relazioni, da redigersi con carattere non inferiore a corpo 11 e interlinea singola (con la precisazione che verrà tollerato uno scostamento non superiore a 0,5 rispetto al predetto corpo), non potrà/potranno eccedere complessivamente le **30 facciate totali**. Eventuali contenuti eccedenti il limite dimensionale di 30 facciate non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione con la specificazione che verrà preso prima in considerazione la parte relativa all'Elemento T.1, per poi proseguire con gli altri Elementi in ordine T.2.1, T.2.2, etc. Dal conteggio delle facciate sono escluse: la copertina, eventuali facciate bianche, eventuali indici e la documentazione a corredo indicata nel seguito.

La relazione dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione a corredo:

- documentazione tecnica (es. schede prodotti, specifiche prestazionali, attestati certificazioni, ecc.) relativa alle migliorie presentate;
- curricula dei professionisti e del personale identificato per lo svolgimento delle attività previste;
- opportuna documentazione progettuale, illustrativa delle soluzioni migliorative proposte dal concorrente, redatta a livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Si precisa che gli elaborati dovranno essere prodotti in formato A3 o A4, a scelta del concorrente.

La relazione dovrà essere suddivisa in **quattro capitoli distinti** relativi rispettivamente agli elementi di valutazione **T.1 (Gestione del Progetto Esecutivo)** e **T.2 (Gestione e organizzazione del Cantiere)**, **T.3 (Esperienza, qualifiche e certificazioni in possesso dell'offerente, imprenditoria giovanile e inclusione sociale)** e **T.4 (Durabilità e qualità dell'opera)** richiamati all'art. 12 della presente lettera di invito e il cui contenuto viene esplicitato nel seguito.

T.1 – Gestione del Progetto Esecutivo

Il concorrente dovrà proporre, in uno specifico capitolo articolato in 4 sottoparagrafi:

1. La documentazione tecnica attestante la propria professionalità, relativa ad un massimo di 3 incarichi di progettazione avviati e conclusi negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale. La documentazione dovrà essere prodotta sotto forma di schede riepilogative, per ognuno degli interventi illustrati, per i quali dovranno essere comunque indicati:
 - a) il committente;
 - b) l'oggetto dell'intervento;
 - c) l'importo dei lavori oggetto della progettazione (classi e categorie di opere);

- d) la data di inizio della progettazione;
- e) la data di conclusione della progettazione.

Gli interventi illustrati dovranno far capo direttamente al professionista, qualora lo stesso, pur essendo associato nelle forme di cui alla L. 1815/39 o pur facendo parte di una società di ingegneria o di una società di professionisti, partecipi singolarmente. Saranno privilegiate quelle offerte che dimostrino l'avvenuto svolgimento di prestazioni di progettazione aventi le seguenti caratteristiche, in ordine di importanza decrescente:

- a) affinità degli interventi progettati a quello del presente incarico;
 - b) livello di progettazione analogo.
2. Il team dedicato al servizio: dovranno essere illustrate con precisione la struttura tecnico-organizzativa, con relativo organigramma, con l'indicazione delle professionalità che saranno impiegate nello svolgimento del servizio oggetto del presente incarico, allegando altresì schede illustranti il curriculum vitae di queste ultime, al fine di dimostrare il possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia e all'importo dell'incarico. Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub-criterio la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali, posti in ordine decrescente di importanza:
- a) completezza e articolazione del team proposto in relazione alle attività da svolgere;
 - b) esperienza e qualificazione professionale dei componenti del team.
3. I principi, i criteri e le scelte organizzative volte ad ottimizzare l'esito delle prestazioni oggetto dell'incarico esplicitando le modalità di esecuzione del servizio. Il concorrente, sulla base delle tematiche progettuali che caratterizzano l'opera oggetto del presente incarico, dovrà illustrare l'impostazione metodologica di lavoro che intenderà adottare nell'espletamento dell'incarico medesimo, la programmazione delle varie fasi della progettazione e le modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante. Ai fini dell'attribuzione del punteggio stabilito per il presente sub-criterio, la Commissione terrà conto dei seguenti criteri motivazionali, posti in ordine decrescente di importanza:
- a) efficacia della metodologia di lavoro, finalizzata a garantire il controllo e lo sviluppo di tutte le informazioni via via acquisite durante lo sviluppo del progetto;
 - b) modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante, con riguardo a proposte organizzative per efficientare le modalità di comunicazione e scambio dati con la stessa.
4. La proposta di modalità di esecuzione di un'implementazione di accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro previsti a base di gara. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo per questo sub-elemento, saranno privilegiate le proposte che descrivano le strumentazioni e le modalità esecutive che si intende utilizzare al fine di ottenere la maggior precisione di risultato, la minor invasività sugli elementi indagati, la maggior efficacia al fine di raggiungere l'obiettivo previsto e maggiormente dettagliate per quanto attiene al programma previsto per prove e verifiche.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 12 della presente lettera di invito.

T.2 – Gestione e organizzazione del Cantiere

Il concorrente dovrà illustrare, in uno specifico capitolo articolato in tre sottoparagrafi:

1. La modalità di organizzazione del cantiere, fornendo l'organigramma del personale dedicato al cantiere in oggetto (ad esempio per le funzioni amministrative, l'accettazione dei materiali, le attività di rilievo e mappatura, la contabilità, la sicurezza, gli aspetti ambientali, ecc.) nonché una proposta organizzativa finalizzata ad efficientare le modalità

di comunicazione e scambio dati tra le figure coinvolte e con la Stazione Appaltante. Fermo restando il rispetto dei requisiti minimi individuati nel Capitolato Speciale d'appalto, saranno privilegiate le proposte che permetteranno di accertare l'efficacia dell'organizzazione della struttura di cantiere per ciò che attiene alle competenze specialistiche necessarie in relazione alla natura delle lavorazioni oggetto dell'appalto e alle condizioni di esecuzione.

2. La proposta di approccio all'organizzazione delle fasi di lavoro in considerazione del coordinamento delle attività da svolgere e della minimizzazione dell'interferenza con le aree e le attività dell'Albergo dei Poveri nonché massimizzare la protezione dell'edificio e delle sue componenti (ad es. prevedendo la posa di un feltro protettivo/telo impermeabilizzante sulla pavimentazione esistente per salvaguardarla preliminarmente all'installazione dei ponteggi). Tale proposta dovrà essere unica, chiara e non potrà determinare un aumento del costo posto a base di gara. Dovrà essere illustrato l'approccio metodologico proposto per la definizione delle macro fasi e sotto fasi in cui saranno articolate le lavorazioni, nonché le eventuali settorializzazioni del cantiere. Saranno premiate maggiormente le proposte che risultino più efficaci al fine di semplificare e ottimizzare lo svolgimento dei lavori.
3. Il sistema con cui intende migliorare il controllo di qualità del processo realizzativo, rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara. In relazione alle lavorazioni previste e alla sequenza delle fasi realizzative, il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali verranno effettuate le verifiche in corso d'opera per attestare il rispetto del principio DNSH, le verifiche sulla qualità e quantità delle lavorazioni, anche eventualmente prevedendo prove e verifiche aggiuntive illustrate in un programma dettagliato specificandone tipologia, normativa di riferimento, numero, frequenza, ecc. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo per questo sub-elemento, saranno privilegiate le proposte che risultino più efficaci al fine di raggiungere l'obiettivo indicato e maggiormente dettagliate per quanto attiene al programma previsto per prove e verifiche.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 12 della presente lettera di invito.

T.3 – Esperienza, qualifiche e certificazioni in possesso dell'offerente, imprenditoria giovanile e inclusione sociale

Il concorrente dovrà illustrare, in uno specifico capitolo articolato in tre sottoparagrafi:

1. l'esperienza acquisita nell'ambito di lavori analoghi relativi alle categorie E.22 e S.04, in particolare a interventi di restauro e consolidamento di strutture lignee complesse, svolti negli ultimi 10 anni. Si precisa che, *in favor participationis*, per tale arco temporale si intende il periodo compreso fra il 01/01/2013 ed il 31/12/2022 e fra il 01/01/2023 e la data di pubblicazione del bando relativo alla presente gara su Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e che i lavori svolti devono essere ultimati all'interno del predetto arco temporale, a prescindere dalla data del loro avvio;
2. le certificazioni in proprio possesso pertinenti alla natura del presente affidamento, quali ad esempio:
 - a. possesso della Certificazione Etica SA8000;
 - b. possesso certificazione UNI EN ISO 14001;
 - c. registrazione EMAS;
 - d. possesso certificato Cribis;
 - e. possesso certificazione UNI EN ISO 45001;

- f. possesso certificazione UNI EN ISO 37001.
3. le misure adottate negli ultimi 5 anni e che intende adottare nell'immediato futuro volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 12 della presente lettera di invito.

T.4 – Durabilità e qualità dell'opera

Il concorrente dovrà illustrare, in uno specifico capitolo articolato in tre sottoparagrafi:

1. le proposte di miglioramento delle caratteristiche dei materiali degli elementi strutturali dell'intervento in copertura e sulla volta in canniccio, secondo principi che garantiscano, a parità di condizioni di sicurezza, il minor impatto sul manufatto. Saranno valutate positivamente le proposte che prevedano un contenimento dei carichi permanenti strutturali attraverso l'utilizzo di materiali ad alte prestazioni meccaniche e la possibilità di prevedere uno smontaggio controllato di porzioni di copertura per futuri interventi di manutenzione straordinaria delle strutture voltate.
2. le proposte di miglioramento delle opere impiantistiche volte a migliorare le prestazioni e contenere gli oneri manutentivi. Verranno premiate maggiormente le proposte dalle quali sarà possibile evincere l'effettiva miglioria manutentiva ottenibile sui singoli impianti oltre che quella ottenibile sul sistema impiantistico globale, anche allo scopo di localizzare eventuali malfunzionamenti/guasti tempestivamente e prevenire le interruzioni di funzionamento dei sistemi impiantistici.
3. le proposte di miglioramento delle opere impiantistiche volte a minimizzare gli ingombri dei vari componenti degli impianti e, di conseguenza, l'impatto visivo sull'ambiente originario. Saranno valutate positivamente le proposte che prevedano modalità realizzative volte a contenere le dimensioni dei corpi illuminanti, scelte tecniche finalizzate alla riduzione dimensionale delle canalizzazioni degli impianti meccanici e alla riduzione e ottimizzazione dei percorsi delle reti impiantistiche.

Ai fini della valutazione del contenuto dell'offerta del concorrente relativamente a questo elemento, si rimanda a quanto indicato al capitolo 12 della presente lettera di invito.

Si rammenta che le migliorie proposte dall'aggiudicatario nella propria offerta tecnica che saranno accettate dalla Stazione Appaltante, vincoleranno l'aggiudicatario medesimo, in sede esecutiva, ad adempiere al contratto in conformità alle predette migliorie, senza che per le stesse l'aggiudicatario possa vantare ulteriori compensi rispetto all'importo offerto in sede di gara.

A pena di esclusione il documento, prima della presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto digitalmente:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o diverso soggetto munito di idonei poteri;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023, dal consorzio medesimo;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Si rammenta che ogni omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione dell'offerta tecnica non sono sanabili tramite soccorso istruttorio.

14.3 OFFERTA ECONOMICA

La presente busta, come meglio specificato nel seguito di questo articolo, dovrà contenere **a pena di esclusione** la documentazione che compone l'offerta economica, ossia il documento "**Dichiarazione di offerta economica**", redatto conformemente a quanto indicato nel seguito:

- Il documento dovrà essere completato in ogni sua parte, esplicitando, **a pena di esclusione** gli eventuali costi della manodopera ulteriori rispetto a quelli identificati nell'ambito della progettazione posta a base di gara ed esclusi dall'applicazione del ribasso, gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il ribasso complessivo offerto sull'importo ribassabile ed il conseguente prezzo globale offerto a cui andranno aggiunte le voci non ribassabili.
- **In caso di discordanza fra l'importo complessivo offerto ed il ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale.**
- **In caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifre ed il ribasso percentuale indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.**
- **In caso di mancata indicazione del ribasso percentuale in cifre o in lettere verrà preso in considerazione il valore indicato.**
- **In caso di mancata indicazione dell'importo offerto in cifre o in lettere verrà preso in considerazione il valore indicato.**
- **Nel caso in cui nel ribasso offerto fossero indicati più decimali, la Stazione Appaltante procede automaticamente a prendere solo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola, troncando le cifre decimali successive senza effettuare arrotondamenti.**
- **A pena di esclusione il documento, prima della presentazione dell'offerta, deve essere sottoscritto digitalmente:**

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante o diverso soggetto munito di idonei poteri;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023, dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Si rammenta che ogni omissione, inesattezza o irregolarità della documentazione dell'offerta economica non sono sanabili tramite soccorso istruttorio.

15	SOCCORSO ISTRUTTORIO
-----------	-----------------------------

Conformemente a quanto previsto dall'art. 101 D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del Documento di Gara Unico Europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è **escluso** dalla procedura di gara.

La Stazione Appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla Stazione Appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Ogni eventuale richiesta di integrazione e/o chiarimento verrà formulata dalla Stazione Appaltante ai concorrenti interessati tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

Allo stesso modo i concorrenti dovranno, **a pena di esclusione**, produrre la documentazione e fornire i chiarimenti richiesti tramite la citata piattaforma telematica entro la data e l'orario stabiliti nella richiesta.

Per quanto non espressamente previsto in questa sede si rinvia a quanto stabilito dall'art. 101 D.Lgs. 36/2023 ed alla vigente disciplina normativa in materia.

16 | COMMISSIONE DI GARA

La Stazione Appaltante procederà a nominare, ai sensi di legge, la Commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e prima dell'apertura delle offerte medesime.

In capo ai commissari non sussistono cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5 D.Lgs. 36/2023. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione è responsabile della valutazione delle offerte dei concorrenti.

La Stazione Appaltante pubblicherà sulla piattaforma telematica di cui al precedente art. 1 e sul proprio sito internet <http://www.sviluppogenova.com> nella sezione Bandi & Gare / Lavori i curricula dei commissari, ai sensi dell'art. 28, comma 2 D.Lgs. 36/2023.

17 | SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 19/12/23 alle ore 10:00 presso la sede della Stazione Appaltante Sviluppo Genova S.p.A., il RUP della procedura di gara procederà a verificare la tempestiva trasmissione nelle modalità previste dalla presente lettera di invito della documentazione presentata dai concorrenti e renderà noti gli elenchi dei soggetti:

- che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla presente procedura;
- che sono stati invitati con la presente lettera;
- che hanno presentato offerta.

Dopodiché, in una o più sedute, proseguirà la verifica della documentazione amministrativa, agli eventuali soccorsi ed a determinare le ammissioni e le eventuali esclusioni degli operatori economici partecipanti.

La Commissione giudicatrice procederà ad aprire le offerte tecniche visionandone il contenuto dal punto di vista estrinseco e formale ed escludendo, ove necessario, le eventuali offerte che presentano vizi o lacune per cui è prevista l'esclusione.

In una o più sedute, la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera di invito.

Nel corso della medesima o di altra seduta, la Commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte economiche, escludendo, ove necessario, le eventuali offerte che presentano vizi o lacune per cui è prevista l'esclusione ed assegnando i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera di invito e predisponendo la graduatoria dei concorrenti sulla base dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche.

Nel corso della medesima o di altra seduta pubblica, il RUP procederà alternativamente alla formulazione della proposta di aggiudicazione o all'avvio della verifica di congruità di una o più offerte.

In caso di avvio della verifica di congruità, il RUP procederà di conseguenza e, dopo aver espletato le relative operazioni provvederà all'esclusione delle eventuali offerte incongrue e formulerà proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta, in caso di esito favorevole delle opportune verifiche, dalla Stazione Appaltante e sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi tramite piattaforma telematica.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Fermo restando che, ai sensi di quanto previsto all'art. 35, comma 2, lett. c), d) ed e) del D.Lgs. 36/2023, l'esercizio del diritto di accesso agli atti in relazione

- alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/2023 e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti;
- alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti;
- alla verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase

è differito fino all'aggiudicazione, si evidenzia che l'art. 35, comma 3, primo periodo del D.Lgs. 36/2023 stabilisce espressamente che *“Fino alla conclusione delle fasi o alla scadenza dei termini di cui al comma 2 (del medesimo articolo) gli atti, i dati e le informazioni non possono essere resi accessibili o conoscibili”*, in forza della predetta disposizione, le sedute di gara verranno espletate tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1 senza la partecipazione dei concorrenti, al fine di non rendere conoscibili gli atti, i dati e le informazioni di cui sopra, che non potranno essere divulgati anzitempo.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, infatti, **l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione** verranno resi disponibili, attraverso la piattaforma telematica di cui sopra, a tutti i concorrenti non definitivamente esclusi **contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione** ex art. 90 D.Lgs. 36/2023.

17 | COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avverranno esclusivamente tramite la piattaforma telematica di cui al precedente art. 1.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti che dovranno essere formulati in lingua italiana, da inoltrare alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la citata piattaforma telematica.

Il termine per la presentazione dei quesiti tramite piattaforma telematica è fissato al 07/12/23 ore 17:30. Eventuali quesiti successivi al predetto termine potranno essere inoltrati all'indirizzo pec sviluppo@pec.it, tuttavia per i medesimi non si garantisce risposta.

Le risposte a tutte le richieste presentate tramite piattaforma telematica entro il termine predetto verranno fornite tramite la stessa entro il giorno **12/12/23** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sulla citata piattaforma telematica, all'interno delle FAQ.

Tutte le eventuali comunicazioni da parte di Sviluppo Genova S.p.A. si intendono regolarmente notificate a tutti gli operatori economici interessati mediante trasmissione, tramite piattaforma telematica, all'indirizzo PEC inserito dai concorrenti sulla piattaforma stessa.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dovranno essere tempestivamente inserite in piattaforma.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione (ivi compreso anche l'esaurimento dello spazio di archiviazione della posta certificata del concorrente), dovranno essere

tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante. In mancanza, Sviluppo Genova S.p.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila o, comunque, al recapito indicato dal concorrente, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi stabili, la comunicazione recapitata al consorzio o, comunque, al recapito indicato dal concorrente, si intende validamente resa anche a tutte le consorziate esecutrici indicate (e/o al consorzio qualora il recapito indicato fosse l'indirizzo di una consorziata esecutrice).

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i suoi subappaltatori.

Ogni comunicazione indirizzata al concorrente si intenderà regolarmente notificata anche al progettista incaricato, a prescindere dalla sua forma di partecipazione.

21	ALTRE INFORMAZIONI
-----------	---------------------------

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

Sviluppo Genova S.p.A. potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico amministrativi, ovvero per ragioni di pubblico interesse, ovvero per qualsiasi motivo venissero meno, in tutto o in parte, i finanziamenti già concessi, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, senza che al riguardo gli operatori economici partecipanti possano vantare alcun diritto al risarcimento, indennizzo o diversa pretesa a qualsiasi titolo invocata.

Sviluppo Genova S.p.A. si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione agli invitati, senza che gli operatori economici interessati possano vantare alcun diritto al risarcimento, indennizzo o diversa pretesa a qualsiasi titolo invocata.

Sviluppo Genova ricopre la funzione di Stazione Appaltante dell'intervento oggetto della presente procedura di gara, fino all'aggiudicazione dello stesso. La stipula del relativo contratto non rientra fra le funzioni attribuitele, spettando direttamente al Committente A.S.P. Emanuele Brignole.

Pertanto, l'eventuale mancata o ritardata sottoscrizione del contratto o qualsiasi questione relativa alla stipula ed all'esecuzione dello stesso, non potrà in alcun modo essere ricondotta alla responsabilità di Sviluppo Genova S.p.A., né, pertanto, potrà generare alcun diritto in capo all'Aggiudicatario nei confronti della Stazione Appaltante al risarcimento, indennizzo o diversa pretesa a qualunque titolo invocata.

L'Aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire al Committente A.S.P. Emanuele Brignole:

- garanzia definitiva ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 53, comma 4 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 10.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, salva l'ipotesi di cui all'art. 117, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.
Si rimanda ai sopra citati articoli del Codice e del C.S.A. per una più completa descrizione della disciplina e dei contenuti di tale garanzia.
- polizze assicurative ai sensi di quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 10.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.
Si rimanda ai sopra citati articoli per una più completa descrizione della disciplina e dei contenuti di tale polizza assicurativa.
- polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile professionale del progettista, di cui all'art. 10.3 del Capitolato Speciale d'Appalto
Si rimanda ai sopra citati articoli per una più completa descrizione della disciplina e dei contenuti di tale polizza assicurativa.

- atto di costituzione con mandato collettivo di rappresentanza del concorrente plurisoggettivo non ancora costituito (ad es. R.T.I.), nelle forme previste dalla legge.
- versamento dell'imposta di bolla, come da All. I.4 al D.Lgs. 36/2023.

Entro sei mesi dalla stipula del contratto, inoltre, l'Appaltatore, se rientrante nel novero degli operatori economici di cui all'art. 1, comma 2 dell'All. II.3 al D.Lgs. 36/2023, dovranno consegnare alla Committente ASP Emanuele Brignole:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione dovrà, altresì, essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità;
- una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Tale relazione dovrà, altresì, essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

La perdita dei requisiti autocertificati in sede di gara comporteranno la revoca dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria/definitiva, fatto salvo il diritto di Sviluppo Genova S.p.A. ed A.S.P. Emanuele Brignole al risarcimento di ogni maggiore danno.

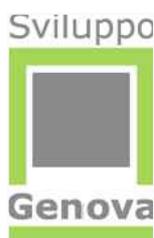
La presente lettera di invito è volta a regolare in primo luogo gli aspetti procedurali della presente gara d'appalto. Per quanto non espressamente disciplinato in questa sede, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto ed alla vigente disciplina normativa.

Distinti saluti

Genova, 17/11/23

Sviluppo Genova S.p.A.
Franco Floris
Amministratore Unico

REV	OGGETTO	DATA	SCALA	FORMATO



Intervento/Opera

Piano Nazionale di ripresa e resilienza (P.N.R.R.) Missione M5 Componente C2 Investimento 2.3
 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (P.I.N.Qu.A)
 RESTAURO DELL'ORATORIO DEGLI UOMINI ALL'INTERNO DELL'ALBERGO DEI POVERI A GENOVA (ID 2350)

COMMITTENTE / SOGGETTO ATTUATORE

ASP EMANUELE BRIGNOLE
 Via della Libertà, 4/10 - 16129 Genova (GE)
 e-mail: info@emanuelebrignole.it
 tel: 010 2445204
 P. IVA: 00800260101
 www.emanuelebrignole.it

STAZIONE APPALTANTE

Sviluppo Genova SVILUPPO GENOVA S.P.A.
 Via San Giorgio 1 - 16128 Genova
 e-mail: info@sviluppopgenova.com
 tel: 010 648511
 www.sviluppopgenova.com

COORDINAMENTO COMMESSA

Sviluppo Genova SVILUPPO GENOVA S.P.A. Arch. Roberto Torielli
 Via San Giorgio 1 - 16128 Genova
 e-mail: info@sviluppopgenova.com
 tel: 010 648511
 www.sviluppopgenova.com

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Sviluppo Genova SVILUPPO GENOVA S.P.A. Ing. Mimoza Licaj
 Via San Giorgio 1 - 16128 Genova
 e-mail: info@sviluppopgenova.com
 tel: 010 648511
 www.sviluppopgenova.com

PROGETTO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO

llabb Architettura Arch. Laura Davite
 Via di Canneto Il Lungo 27/8, 16123 Genova (GE)
 e-mail: info@llabb.eu
 tel: 010 2361244
 www.llabb.eu

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E ANTICENDIO

Studio Tecnico Associato GR Ing. Igor Ruscelli
 Via Ippolito d'Aste 7/8, 16121 Genova (GE)
 e-mail: info@studio-guerra.com
 tel: 010 8938081 cell: 347 0483556
 fax: 010 8934251

PROGETTO STRUTTURALE

Yellow Room Engineering Ing. Stefano Podestà
 Palazzo Pastorino, Via Luccoli 21/2,
 16123 Genova (GE)
 e-mail: stefano.podesta@yellowroom.it; info@yellowroom.it
 cell: 348 1500719

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Dott. Geol. Alessandro Monti
 Via Angelo Scala 2/13, 16010 Sant'Olcese (GE)
 e-mail: alessandro.monti@almageo.it
 cell. 392 9887634 - 349 6466150

Oggetto

ELENCO ELABORATI

Scala

--

Data

09/11/2023

Formato

A4

Rev

1

Livello Progettazione
 PFTE

Doc. N°

E065-PFTE-G-D01

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "RESTAURO DELL'ORATORIO DEGLI UOMINI ALL'INTERNO DELL'ALBERGO DEI POVERI A GENOVA"

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTAZIONE GENERALE LOTTO 1, LOTTO 2 E LOTTO 3 OPZIONALE (ALTARE)

N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
E065	PFTE	G	-	-	D	01	1	Elenco elaborati	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	02	1	Relazione generale	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	03	1	Relazione fotografica	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	04	1	Relazione superamento barriere architettoniche	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	05	1	Relazione DNSH	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	06	1	Relazione sui CAM	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	07	1	Relazione sostenibilità	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	08	1	Piano Sicurezza e Coordinamento	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	09	1	Cronoprogramma generale	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	10	1	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	11	1	Schema di contratto	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	13	1	Computo Metrico Estimativo	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	15	1	Elenco prezzi	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	16	1	Quadro di incidenza della manodopera	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	17	1	Piano Preliminare di manutenzione dell'opera	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	G	-	-	D	18	1	Computo Metrico Estimativo Indagini Diagnostiche Lotto 1 e Lotto 2	-	09/11/2023	A4

STRUTTURE LOTTO 1 (COPERTURA)

N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>relazioni</i>											
E065	PFTE	S	1	-	D	01	1	Relazione di progetto strutturale	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	S	1	-	D	02	1	Relazione strutturale tecnica specialistica	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	S	1	-	D	03	1	Programma indagini diagnostiche	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	S	1	-	D	04	1	Relazione sui materiali	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	S	1	-	D	05	1	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche strutture	-	09/11/2023	A4
<i>elaborati grafici</i>											
E065	PFTE	S	1	SF	T	01	1	Rilievo stato di fatto 1	1:100	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SF	T	02	1	Rilievo stato di fatto 2	1:100	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SF	T	03	1	Rilievo del quadro fessurativo	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SP	T	04	1	Interventi 1	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SP	T	05	1	Interventi 2 - sezione trasversale tipo e dettagli	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SP	T	06	1	Interventi 3 - dettagli costruttivi	1:20	09/11/2023	A1
E065	PFTE	S	1	SP	T	07	1	Interventi 4 - stratigrafia copertura	1:50	09/11/2023	A1

ARCHITETTONICO LOTTO 1 (COPERTURA)

N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>stato di fatto</i>											
E065	PFTE	ARC	1	SF	T	01	1	Planimetria coperture stato di fatto	1:100	09/11/2023	A1
<i>stato di progetto</i>											
E065	PFTE	ARC	1	SP	T	01	1	Planimetria coperture stato di progetto	1:100	09/11/2023	A1
<i>raffronto</i>											
E065	PFTE	ARC	1	CFR	T	01	1	Planimetria coperture di raffronto	1:100	09/11/2023	A1

ARCHITETTONICO LOTTO 2 (INTERNI)

N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>stato di fatto</i>											
E065	PFTE	ARC	2	SF	T	01	1	Planimetria piano oratorio stato di fatto	1:100	09/11/2023	A1
E065	PFTE	ARC	2	SF	T	02	1	Sezioni longitudinali e trasversali - Prospetti interni stato di fatto	1:100	09/11/2023	A1+
<i>stato di progetto</i>											
E065	PFTE	ARC	2	SP	T	01	1	Planimetria piano oratorio stato di progetto	1:100	09/11/2023	A1
E065	PFTE	ARC	2	SP	T	02	1	Sezioni longitudinali e trasversali - Prospetti interni stato di progetto	1:100	09/11/2023	A1+
<i>raffronto</i>											
E065	PFTE	ARC	2	CFR	T	01	1	Planimetria piano oratorio di raffronto	1:100	09/11/2023	A1
E065	PFTE	ARC	2	CFR	T	02	1	Sezioni longitudinali e trasversali - Prospetti interni raffronto	1:100	09/11/2023	A1+

RESTAURO LOTTO 2 (INTERNI)

N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>relazioni</i>											
E065	PFTE	RES	2	-	D	01	1	Relazione su materiali ed elementi costruttivi	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	RES	2	-	D	02	1	Relazione su fenomeni di degrado e dissesti	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	RES	2	-	D	03	1	Relazione sullo stato di conservazione dei serramenti ed elementi lignei	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	RES	2	-	D	04	1	Relazione di progetto	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	RES	2	-	D	05	1	Specifiche tecniche per opere architettoniche e restauro	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	RES	2	-	D	06	1	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche opere architettoniche e restauro	-	09/11/2023	A4
<i>mappe dei fenomeni di degrado</i>											
E065	PFTE	RES	2	SF	T	01	1	Prospetti interni EST e SUD	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SF	T	02	1	Prospetto interno OVEST	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SF	T	03	1	Prospetto interno NORD	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SF	T	04	1	Volta e Pavimento	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SF	T	05	1	Abaco dei serramenti stato di fatto	1:50	09/11/2023	A1
<i>mappe degli interventi</i>											
E065	PFTE	RES	2	SP	T	01	1	Prospetti interni EST e SUD - fase 1	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	02	1	Prospetti interni EST e SUD - fase 2	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	03	1	Prospetto interno OVEST - fase 1	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	04	1	Prospetto interno OVEST - fase 2	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	05	1	Prospetto interno NORD - fase 1	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	06	1	Prospetto interno NORD - fase 2	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	07	1	Volta - fase 1 e 2	1:50	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	08	1	Pavimento - stratigrafia	1:50/1:20	09/11/2023	A1+
E065	PFTE	RES	2	SP	T	09	1	Abaco serramenti stato di progetto	1:50	09/11/2023	A1
RESTAURO LOTTO 3 OPZIONALE (ALTARE)											
N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>mappe dei fenomeni di degrado</i>											
E065	PFTE	RES	3	SF	T	01	1	Altare	1:50	09/11/2023	A1
<i>mappe degli interventi</i>											
E065	PFTE	RES	3	SP	T	01	1	Altare	1:50	09/11/2023	A1
IMPIANTI LOTTO 2 (INTERNI)											
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI											
N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>relazioni</i>											
E065	PFTE	IE	2	-	D	01	1	Relazione tecnica specialistica Impianti elettrici	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	IA	2	-	D	02	1	Piano preliminare di manutenzione impianti elettrici e speciali	-	09/11/2023	A4
<i>elaborati grafici</i>											
E065	PFTE	IE	2	SP	T	01	1	Progetto impianti elettrici - Impianto F.M.	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	IE	2	SP	T	02	1	Progetto impianti elettrici - Impianto illuminazione	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	IE	2	SP	T	03	1	Progetto impianti elettrici - Fascicolo schemi unifilari quadri elettrici	-	09/11/2023	A4
E065	PFTE	IE	2	SP	T	04	1	Progetto impianti speciali - Impianto rete dati	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	IE	2	SP	T	05	1	Progetto impianti speciali - Impianto rivelazione fumi	1:50	09/11/2023	A1
E065	PFTE	IE	2	SP	T	06	1	Progetto impianti speciali - Schema funzionale impianto rivelazione fumi	-	09/11/2023	A1L
IMPIANTI ANTINCENDIO											
N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>relazioni</i>											
E065	PFTE	IA	2	-	D	01	1	Relazione tecnica specialistica impianto antincendio	-	09/11/2023	A4
<i>elaborati grafici</i>											
E065	PFTE	IA	2	SP	T	01	1	Planimetria impianto antincendio	1:50	09/11/2023	A0
E065	PFTE	IA	2	SP	T	02	1	Sezioni impianto antincendio	1:50	09/11/2023	A0+
E065	PFTE	IA	2	SP	T	03	1	Sezioni	-	09/11/2023	A2
IMPIANTI MECCANICI											
N° commessa	Fase	Disciplina	Lotto	Stato progetto	Tipo	N° elab.	Rev.	Nome elaborato	Scala	Data	ISO
<i>relazioni</i>											
E065	PFTE	IM	2	-	D	01	1	Relazione e specifiche tecniche, impianti di climatizzazione e ventilazione meccanica	-	13/11/2023	A4
E065	PFTE	IM	2	-	D	02	1	Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991, n. 10	-	13/11/2023	A4
<i>elaborati grafici</i>											
E065	PFTE	IM	2	SP	T	01	1	Impianto climatizzazione a pannelli radianti	1:100	13/11/2023	A1
E065	PFTE	IM	2	SP	T	02	1	Schema funzionale impianto climatizzazione, loc. tec. e posizionamento pompa	-	13/11/2023	A1
E065	PFTE	IM	2	SP	T	03	1	Impianto ventilazione meccanica, planimetria e particolari costruttivi	1:100	13/11/2023	A1